



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров  
(по списку)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091  
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09  
E-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

30.08.2019 № С-Р-16-8523/19@

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменениях законодательства

Уважаемые коллеги!

Для сведения и учета в работе сообщаем Вам об изменениях законодательства и правоприменительной практики Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в части подготовки акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости.

С 20.07.2019 вступили в силу изменения в приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

Теперь согласно подпункту 5 пункта 9 Требований к подготовке акта обследования в случае, если объект капитального строительства прекратил существование после 04.08.2018 в результате его сноса, в реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Отсутствие уведомительной документации в составе акта обследования является основанием приостановления и отказа в осуществлении учетно-

регистрационных действий по пункту 7 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации).

Если объект недвижимости снесен до 04.08.2018, включение названных документов в состав акта обследования не требуется.

Подтверждением сноса объекта до указанной даты может выступать, например, письменное решение собственника, акт приемки выполненных работ по договору подряда по сносу объекта, бухгалтерская документация о снятии объекта с баланса, подписанные до 04.08.2018.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Гуляева Софья Александровна  
8 (383) 227 20 12

