



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Нижегородской области

ул. Адм. Васюнина, 2, г. Нижний Новгород, 603106  
тел. (831) 417-51-68, тел./факс (831) 417-41-12  
e-mail: [filial@52.kadastr.ru](mailto:filial@52.kadastr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/526243001

19 ОКТ 2018 № 37-16668/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям СРО  
(по списку)

Уважаемый Руководитель!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (далее Филиал) в рамках принятия мер по недопущению предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) низкого качества данных просит Вас довести позицию Филиала до кадастровых инженеров по подготовке графической части технического плана на вновь образованные помещения (квартиры в многоквартирном доме (далее – МКД)).

Так при формировании приложения к техническому плану МКД в качестве плана расположения помещения на этаже необходимо формировать план помещения в виде отдельного файла, содержащего графическое описание контура помещения на этаже в формате JPEG, при условии сохранения читаемости значений длин сторон стен, площадей помещения и комнат в нем.

Форма листа самого изображения должна быть равносторонней, то есть на лист квадратной формы вставляется изображение контура квартиры (нежилого помещения), так как любая иная форма (вытянутая по горизонтали или вертикали) включается в форму выписки ЕГРН некорректно (с искажениями, искривлением значений, длин линий сторон стен и площадей).

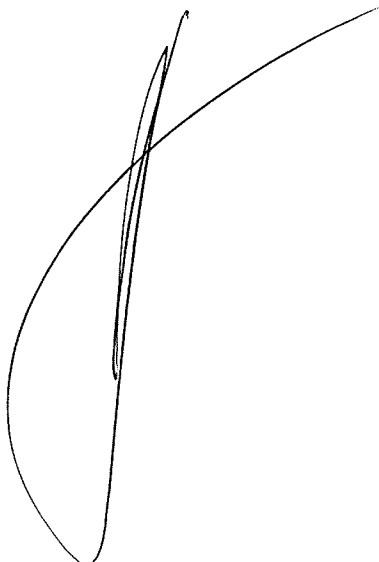
В качестве примера для сравнения прилагаем форму выписки (как она выходит при некорректном изображении плана и с учетом соблюдения квадратной формы).

Данное обращение носит рекомендательный характер, цель которого повысить качество предоставляемых данных при оказании государственной услуги Росреестра.

Благодарим за сотрудничество!

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель директора филиала

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.М. Голованова

Н.С. Башева,  
Н.А. Ставанова,  
А.И. Симонов  
(831) 423 53 71