



**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК**  
**«Об оказании услуг**  
**в сфере государственного кадастрового учета, государственной**  
**регистрации прав и**  
**предоставления сведений из ЕГРН»**

**ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

## ***Новости законодательства***

**1. Приказ Росреестра от 24.07.2025 № П/0250/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета».**

С 30 сентября внесены изменения в некоторые приказы Росреестра в сфере государственного кадастрового учета.

В частности, уточняются требования к квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности УКЭП кадастрового инженера.

Уточняются сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения, которые указываются в документах, подготовленных по результатам выполнения кадастровых работ (карта-план территории, межевой план, технический план).

Установлено, что сведения в реестры ЕГРН вносятся в том числе при внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Уточняются положения, касающиеся удостоверения данных об объектах недвижимости, сформированных в связи с внесением в ЕГРН сведений об объектах реестра границ, изменением в ЕГРН сведений об объектах реестра границ или исключением из ЕГРН сведений об объекте реестра границ, УКЭП должностного лица ППК «Роскадастр».

Скорректирован перечень дополнительных сведений о состоянии наружного знака геодезического пункта, центра геодезического пункта, марки геодезического пункта, которые указываются в записи о геодезическом пункте в ЕГРН.

**2. Приказ Росреестра от 01.07.2025 № П/0235/25 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».**

Обновлена форма извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Также установлены:

новая примерная форма извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

содержание такого извещения.

**3. Приказ Росреестра от 24.07.2025 № П/0251/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной**

**регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости».**

Актуализированы приказы Росреестра в сфере предоставления сведений из ЕГРН.

Реализованы положения статьи 6 Федерального закона от 23.11.2024 № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Приказ вступает в силу 04.11.2025 (за исключением отдельных положений).

**4. Постановление Правительства РФ от 02.10.2025 № 1521 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300».**

Дополнен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В указанный перечень включены:

временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.

*Информационные письма и разъяснения в сфере  
государственного кадастрового учета и (или) государственной  
регистрации прав, материалы судебной практики*

**1. Письмо Росреестра от 25.09.2025 № 13-01393/25, содержащее  
письмо Минфина России от 16.09.2025 № 03-05-04-03/30244 по вопросу  
возврата половины уплаченной государственной пошлины за  
 осуществление государственного кадастрового учета и (или)  
 государственной регистрации прав в связи с изменениями, вносимыми в  
 часть вторую НК РФ в соответствии с Федеральным законом от  
 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй  
 Налогового кодекса Российской Федерации».**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.09.2025 № 13-01393/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
На вх. от 03.09.2025 № ТО/062408/25

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картоографии по Смоленской области

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах своей компетенции обращение от 03.09.2025 № 01-13772/25-А3, сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) Министерство финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) наделено полномочиями на подготовку письменных разъяснений по вопросам применения законодательства о налогах и сборах.

Направляем позицию Минфина России от 16.09.2025 №03-05-04-03/90244 (на №13-01285/25 от 29.08.2025) относительно применения положений законодательства, касающихся возможности возврата половины уплаченной государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменениями, внесенными в часть вторую НК РФ в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ).

Учитывая позицию Минфина, по мнению Управления, право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникает с даты заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 НК РФ в соответствии с Законом № 275-ФЗ.

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления  
нормативно-правового  
регулирования в сферах  
регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии



Э.У. Галишин

Лаврова Ирина Александровна  
(495) 983 40 40, доб. 3444



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телефон: +7 (495) 913-55-55, телфакс: +7 (495) 625-08-89  
[minfin.gov.ru](http://minfin.gov.ru)

16.09.2025 № 03-05-04-03/90244

На № **13-01285/25 от 29.08.2025**

Росреестр

Департамент налоговой политики в связи с указанным письмом Росреестра по вопросу возврата половины уплаченной государственной пошлины за прекращение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и с учетом позиции Правового департамента Минфина России сообщает.

Статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) установлено, что за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав взимается государственная пошлина.

Отношения по установлению и взиманию государственной пошлины регламентированы главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Пунктом 1 статьи 2 Кодекса предусмотрено, что законодательство о налогах и сборах регулирует властные отношения по установлению, введению и взиманию налогов, сборов, страховых взносов в Российской Федерации, а также отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц и привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения.

При этом необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется.

Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени, порядок вступления их в силу также определены в статье 5 Кодекса.

На основании положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ



«О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ) при прекращении в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 218-ФЗ осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости на основании соответствующего заявления лица, представившего заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, возвращается половина уплаченной государственной пошлины.

В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона № 218-ФЗ до осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В силу части 7 статьи 31 Федерального закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав прекращаются не позднее рабочего дня, следующего за днем представления, предусмотренного статьей 31 Федерального закона № 218-ФЗ заявления.

В свою очередь, на основании абзаца девятого пункта 3 статьи 333.40 Кодекса заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

Частью 2 статьи 2 Федерального закона № 275-ФЗ установлено, что пункт 4 статьи 1 Федерального закона № 275-ФЗ вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Федерального закона № 275-ФЗ.

При этом специальный порядок применения положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции Федерального закона № 275-ФЗ не предусмотрен.

Одновременно полагаем возможным отметить, что в соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 333.40 Кодекса в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», действующей до вступления в силу Федерального закона № 275-ФЗ, право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникало при прекращении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с ним на основании соответствующих заявлений сторон договора.

По мнению Департамента, положениями Федерального закона № 275-ФЗ только лишь предусматриваются отдельные случаи возврата (невозврата) государственной пошлины в конкретных ситуациях.

Заместитель директора  
Департамента



R.A. Лыков

Меньков А.А.  
8(495)983-38-88 доб. 03-73

**2. Письмо Росреестра от 09.10.2025 № 14-10377-ЛЛ/25 относительно уплаты государственной пошлины в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) органами государственной власти, органами местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий (в отношении указанных органов), установленных главой 25.3 НК РФ, связанных с государственной регистрацией подлежащих такой регистрации договора аренды недвижимого имущества, договора безвозмездного пользования (ссуды) (предметом которого является земельный участок, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленный объект культурного наследия).**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru  
09.10.2025 № 14-10377-ЛЛ/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадстр»

Филиалы ППК «Роскадстр»  
(по списку рассылки)

Государственный комитет по  
государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии относительно уплаты государственной пошлины в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК) органами государственной власти, органами местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий (в отношении указанных органов), установленных главой 25.3 НК, связанных с государственной регистрацией подлежащих такой регистрации договора аренды недвижимого имущества, договора безвозмездного пользования (ссуды) (предметом которого является земельный участок, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленный объект культурного наследия), сообщает.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 НК в редакции, действующей с 31.08.2025, от уплаты государственной пошлины, установленной главой 25.3 НК, освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории «Сириус» при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 НК, за исключением случаев обращения таких органов за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 НК, в отношении иных лиц.

Учитывая положения пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, частей 1, 9 статьи 51 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за государственной регистрацией подлежащих такой регистрации договора аренды недвижимого имущества, договора безвозмездного пользования (ссуды) (предметом которого является земельный участок, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленный объект культурного наследия), может обратиться одна из сторон соответствующего договора.

2

Поскольку орган государственной власти, орган местного самоуправления, подавая заявление, как сторона договора, действует в отношении себя - публичного собственника, в комментируемой ситуации применима льгота, установленная подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 НК, при обращении за государственной регистрацией вышеуказанных договоров стороны соответствующего договора (например, арендодателя, ссудодателя) – органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Указанная позиция поддержана Минфином России.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.



Л.С. Лилина

Терентьева Ирина Юрьевна  
(495) 983 40 40 доб. 2274

**3. Письмо Росреестра от 24.09.2025 № 13-9733-АБ/25 о вступлении в силу с 04.10.2025 приказа Росреестра от 20.08.2025 № П/0285/25 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

\_\_\_\_\_ № 24.09.2025 13-9733-АБ/25  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадстр»

Филиалы ППК «Роскадстр»

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщаю, что что 23 сентября 2025 года Министерством юстиции Российской Федерации зарегистрирован приказ Росреестра от 20.08.2025 № П/0285/25 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (регистрационный № 83626, опубликован 23 сентября 2025 года, номер опубликования 0001202509230023), которым предусмотрено внесение в выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведений о членах семьи (в том числе бывших) собственника, сохранивших права пользования жилым помещением, если такие сведения имеются в ЕГРН.

Также сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.

Приложение: на 9 л.

Трафимова А.В.  
8 495 983-40-40 доб. 3463



А.И. Бутовецкий



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва  
министерство юстиции Российской Федерации

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 83626  
от 23 сентября 2025 г.

№п/0285/25

О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

В соответствии с частями 6 – 8 статьи 62, частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 482-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации

приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого

государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009) и от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

Руководитель



О.А. Скуфинский

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы  
государственной регистрации,

кадастра и картографии

от 20 августа 2025 г. № П/0285/25

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

1. Таблицу раздела 2 приложения № 1 после строки 13 дополнить строками 14 и 15 следующего содержания:

«

14.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим:	
15.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-	



	строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда:	
--	---	--

».

2. Таблицу раздела 2 приложения № 2 после строки 14 дополнить строками 15 и 16 следующего содержания:

«

15.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим:	
16.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-	

<p>строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда:</p>	
---	--

».

3. В приложении № 13:

а) дополнить пунктами 70(2), 70(3) следующего содержания:

«70(2). При наличии в ЕГРН записи о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в выписку дополнительно включается реквизит «Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим», в котором:

если с запросом обратилось лицо, назначенное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, последовательно указываются полные данные обо всех членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН;

в остальных случаях указываются слова «физическое лицо» (по количеству таких лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН).

В случае если с запросом обратилось лицо, указанное в ЕГРН в качестве члена семьи (бывшего члена семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевшего в момент приватизации

данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в данном реквизите указываются полные данные такого лица в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а в отношении других членов семьи (бывших членов семьи) – слова «физическое лицо».

70(3). При наличии в ЕГРН записи о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в выписку дополнительно включается реквизит «Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда», в котором:

если с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, последовательно указываются полные данные обо всех

членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН;

в остальных случаях указываются слова «физическое лицо» (по количеству таких лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН).

В случае если с запросом обратилось лицо, указанное в ЕГРН в качестве члена семьи (бывшего члена семьи) собственника жилого помещения, указанного в момент полной выплаты паевого взноса в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенного до указанного момента в жилое помещение в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в данном реквизите указываются полные данные такого лица в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а в отношении других членов семьи (бывших членов семьи) – слова «физическое лицо».»;

б) абзац пятый пункта 145 изложить в следующей редакции:

«в выписке последовательно указываются сведения обо всех правообладателях объекта недвижимости согласно актуальным записям ЕГРН. В отношении физического лица указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и дата рождения, в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;»;

в) пункт 147 изложить в следующей редакции:

«147. Реквизиты «Заявленные в судебном порядке права требования», «Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права», «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа», «Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя», «Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости», «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации», «Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью»,



«Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей», «Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим», «Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда» заполняются согласно информации, указанной в пунктах 63 – 70(3) настоящего Порядка соответственно.».

***Новости информационных сайтов Минэкономразвития России, Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области***

**1. Росреестр рассказал о механизмах повышения киберустойчивости на «Инфофоруме – Поволжье».**

Начальник Управления информационной безопасности Росреестра Василий Копач принял участие в 7-й Межрегиональной конференции «Инфофорум-Поволжье» в Нижнем Новгороде, где рассказал об основах оперативного реагирования в сфере информационной безопасности и представил опыт ведомства по повышению киберустойчивости информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Конференция собрала представителей федеральных органов власти, регионов России и международных организаций для обсуждения актуальных задач в сфере информационной безопасности и развития ИБ-экосистемы в регионах.

Как отметил Василий Копач, комплексная архитектура информационной безопасности кратко эффективнее точечных решений. Из-за разобщенности стратегий информационных технологий и информационной безопасности возникают такие типичные проблемы, как неэффективность средств защиты и мониторинга, замедление реакции на инциденты и т.д.

«Совместные процессы ИБ и ИТ – основа оперативного реагирования и снижения риска реализации недопустимых событий. Важно, чтобы состояние ИТ-инфраструктуры было на том уровне, при котором реализация недопустимого события максимально затруднена, а заметность атаки повышается настолько, что реагирование может быть проведено до начала реализации недопустимого события. Для этого необходима обязательная техническая интеграция средств защиты информации, мониторинга и реагирования в комплексную систему обеспечения ИБ. Также эффективно проведение совместных киберучений для отработки процессов. В целом это может способствовать повышению киберустойчивости на 60-80%», - отметил Василий Копач в рамках тематической секции.

Центральные задачи в сфере информационной безопасности обсудили на пленарном заседании «Эпоха вызовов и перемен», где наметили основные векторы развития в области информационной безопасности, представили лучшие региональные и корпоративные подходы, а также сфокусировали внимание на подготовке кадров и международном сотрудничестве.

Представители центрального аппарата и Нижегородского управления Росреестра также приняли участие в конференции по профильным направлениям: «Актуализация Доктрины информационной безопасности РФ», «Обеспечение доверия технологий ИИ в муниципальных и региональных информационных системах», «Импортозамещение в кибербезопасности» и «Кадры для информационной безопасности».

Работа тематических сессий сопровождалась отраслевой выставкой отечественных решений в сфере информационной безопасности «КиберПоволжье-2025».

Форум стал важным событием в деле кооперации между регионами России, органами власти и ИТ-отраслью в условиях стремления к цифровому суверенитету. Участники обменялись опытом, обсудили новые вызовы и выработали сбалансированные подходы к защите информации в цифровую эпоху.

## **2. Росреестр и Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН обсудили перспективы сотрудничества.**

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» обсудили перспективы взаимодействия и возможности реализации совместных проектов с директором Глобального центра геопространственных знаний и инноваций ООН (Глобальный центр ООН) Ли Пэнде (представитель КНР).

Встреча состоялась в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК) при участии научного сообщества вуза. Участниками мероприятия стали заместитель начальника Управления геодезии и картографии Росреестра Алексей Трифонов, заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра Андрей Мухин, заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» - ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» Василий Баландин.

Участники обсудили ключевые направления развития и перспективы интеграции передовых методов обработки и использования пространственных данных, в том числе для оценки достижения Целей устойчивого развития ООН и национальных целей развития России, содержащихся в указе Президента РФ от 7 мая 2024 года № 309.

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» поделились передовым опытом в сфере геодезии, картографии и организации инфраструктуры пространственных данных. Зарубежным коллегам представили флагманский проект ведомства – Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД) и ее функциональные возможности, а также рассказали о проекте по созданию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств - участников СНГ.

Как отметил Алексей Трифонов, Росреестр обладает значительным опытом взаимодействия с профильными международными организациями — как на глобальном, так и на региональном уровнях. В частности, в рамках работы Комитета экспертов ООН по управлению глобальной геопространственной информацией российские специалисты активно участвуют в деятельности нескольких ключевых рабочих групп. Кроме того, Россия входит в состав Исполнительного совета регионального комитета экспертов по геопространственной информации в Азиатско-Тихоокеанском

регионе, что свидетельствует о высоком уровне доверия к профессиональной репутации Росреестра на международной арене.

«При организации нашей работы мы стремимся использовать лучшие практики и опираемся на наиболее эффективные технологии, включая одобренную Комитетом экспертов ООН Комплексную систему геопространственной информации (UN-IGIF). Такой подход наряду с адаптацией глобального опыта к российским условиям позволяет эффективно решать текущие задачи в области геодезии, картографии и развития инфраструктуры пространственных данных. В стратегической перспективе мы ориентированы на развитие импортозамещения геодезического оборудования и геопространственного ПО, сокращение цикла обновления Единой электронной картографической основы и интеграцию технологий ИИ в ее создание и обновление, а также на переход от инфраструктуры пространственных данных к экосистеме геопространственных знаний. По этим направлениям мы открыты для сотрудничества с Глобальным центром ООН, а также с профильными зарубежными ведомствами и международными организациями», - сказал Алексей Трифонов.

В свою очередь, Ли Пэнде рассказал об основных направлениях и перспективных планах деятельности Глобального центра ООН, в том числе о внедрении Комплексной системы геопространственной информации (UN-IGIF) и обеспечении доступа к геопространственным инструментам и технологиям в разных странах.

По итогам встречи стороны договорились о развитии сотрудничества в сфере геопространственной информации и участии в совместных мероприятиях по обмену опытом.

**Справочно:**

Глобальный центр геопространственных знаний и инноваций ООН (UN-GGKIC) является ключевой структурой в системе Организации Объединенных Наций, ориентированной на развитие потенциала в области управления геопространственной информацией. Его деятельность направлена на поддержку стран в использовании геоданных для реализации UN-IGIF и оценки достижения Целей устойчивого развития.

### **3. Экстерриториальный прием документов на недвижимость в воссоединенных регионах стал доступен еще в 35 субъектах РФ.**

Регистрация прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, становится еще доступнее. Теперь зарегистрировать недвижимость, находящуюся на территории воссоединенных регионов, можно по экстерриториальному принципу еще в 35 субъектах\* Российской Федерации.

Ранее такая возможность была предоставлена в МФЦ Москвы, Московской и Ростовской областей, Санкт-Петербурга, а также в МФЦ

Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

«Экстерриториальный принцип работы Росреестра предоставляет россиянам возможность получать услуги ведомства и оформлять недвижимость в любом регионе страны, не выезжая за пределы своего города. Это удобно, поскольку помогает существенно сэкономить время и денежные средства. Данная услуга пользуется популярностью - в январе - августе текущего года для регистрации недвижимости в воссоединенных регионах по экстерриториальному принципу принято 997 тыс. обращений, что почти в 7 раз больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (134 тыс.). Сегодня такой способ подачи документов стал доступен еще в 35 субъектах РФ», – отметил руководитель Росреестра Олег Скубинский.

Суть механизма в том, что заявитель подает документы в ближайшем отделении МФЦ, а дальше они автоматически переводятся в электронный вид и направляются в тот регион, где находится объект недвижимости.

Подача документов осуществляется по предварительной записи. Более детальная информация размещена на сайтах региональных отделений МФЦ.

#### **4. Росреестр подвел итоги кадастровых работ в рамках социальной догазификации СНТ.**

Росреестр подвел итоги проведения кадастровых работ в рамках реализации программы социальной догазификации СНТ. С начала ее действия (апрель 2024 года) граждане заключили договоры на проведение кадастровых работ в отношении более 4,7 тыс. объектов недвижимости.

«Социальная догазификация СНТ - очень важный проект для людей. С 2024 года Росреестр комплексно включился в эту работу. Сегодня в России более 40 тыс. СНТ, из них 22 тыс. расположены в населенных пунктах. Под программу газификации попадают те из них, которые находятся в газифицированных населенных пунктах. Проработали вопросы с органами власти регионов, Союзом садоводов России и председателями СНТ. Утвердили план по выполнению кадастровых работ филиалами ППК «Роскадастр». Садоводы были проинформированы, что для того, чтобы объект был газифицирован, он обязательно должен быть поставлен на кадастровый учет и права на него должны быть зарегистрированы. В результате граждане заключили договоры на выполнение кадастровых работ в отношении более 4,7 тыс. объектов недвижимости в СНТ, из них в отношении почти 4,2 тыс. – с начала этого года. Все работы будут выполнены в установленные сроки», – сообщил Олег Скубинский.

Он отметил, что заказать кадастровые работы в режиме онлайн и направить заявление о регистрации прав можно с помощью специального сервиса «Социальная газификация СНТ» на сайте ППК «Роскадастр». Сегодня эта процедура выполняется максимально удобно и под ключ.

Наибольшее количество заключенных договоров на выполнение кадастровых работ - в Республике Башкортостан (2,2 тыс.), Брянской области (732) и Ставропольском крае (488).

В 2024 году кадастровые работы для участия в программе социальной догазификации СНТ были выполнены в отношении более 500 объектов недвижимости. Еще почти 500 объектов поставлено на учет с начала 2025 года. В отношении 3,6 тыс. объектов недвижимости их завершат конца этого года.

Росреестр разработал путеводитель для садоводов и огородников с подробной информацией об условиях и конкретных шагах, которые следует предпринять для участия в программе. Также подготовлены ответы на часто задаваемые вопросы граждан. Методическое пособие и ответы на вопросы размещены на официальном сайте ведомства в разделе «Программа социальной догазификации».

**Справочно:**

Программа социальной газификации начала действовать с 2021 года по поручению Президента РФ и Правительства России. Благодаря ей россияне получили возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в сельских населённых пунктах. В апреле 2024 года Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы на садоводческие товарищества, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов.

## **5. Росреестр на стратегической сессии в МИИГАиК обсудил новые возможности применения пространственных данных.**

Специалисты Росреестра и ППК «Роскадастр» приняли участие в стратегической сессии «Концепция научно-технического развития в области геодезии, картографии и пространственных данных», которая состоялась в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК).

Участниками двухдневных мероприятий стали почти 60 представителей ведомств, научного сообщества и представителей бизнеса. Открыли стратегическую сессию заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова и ректор МИИГАиК Надежда Камынина.

«В настоящее время перспективы развития сферы пространственных данных, геодезии, картографии и подготовки кадров для отрасли пересматриваются в связи с новыми вызовами времени. Отрасль становится всё более прикладной, подстраиваясь под потребности людей и государства. Ее дальнейшее развитие невозможно без фундаментальной науки и профессионального образования, при этом также важно прорабатывать практические вопросы с участием экспертов и профессиональных участников рынка, чтобы усовершенствовать все технологические процессы. На сессии в формате проектных групп обсудим использование геопространственных данных, развитие технологий импортозамещения и разработку единых правил

валидации и публикации пространственных данных всеми участниками отрасли», - отметила Татьяна Громова.

Надежда Камынина отметила важность консолидации усилий органов власти, представителей бизнеса и академического сообщества для эффективного развития сферы пространственных данных, геодезии и картографии.

«На площадке университета МИИГАиК сегодня собрались все ключевые стейкхолдеры, которые сегодня так или иначе в части сквозных геоинформационных технологий опираются на нашу отраслевую науку. Задачи, которые мы ставим перед собой на предстоящие два дня, крайне амбициозны, но в таком авторитетном составе даже они – решаемы. Мы планируем не только провести анализ текущего состояния отрасли, мы артикулируем самые острые ее потребности, зафиксируем их вместе и определим конкретные мероприятия для формирования научно-технологического потенциала на будущее. Благодарю Росреестр, Олега Александровича Скуфинского и Татьяну Алексеевну Громову, за то, что мы делаем это вместе», - сказала ректор МИИГАиК.

В течение двух дней участники работали в 4 проектных группах. Эксперты определили и структурировали существующие проблемы отрасли по различным направлениям, трансформировали их в конкретные цели и предложили механизмы для их достижения.

Одна из проектных групп прорабатывала тему геоданных - их монетизацию и использование для развития бизнеса. Участники обсудили нормативные, технические и ценовые барьеры, которые мешают использовать государственные геоданные, эффективные формы партнерства для создания инфраструктуры пространственных данных и единые правила публикации сведений для представителей органов власти и бизнеса.

В ходе дискуссии было предложено создать маркетплейс по обмену геоданными для повышения эффективности их переиспользования. Участниками отдельно отмечено, что реализация проекта целесообразна прежде всего в формате государственно-частного партнерства.

Другая проектная группа определила основы развития сервиса «Цифровой двойник территории» на базе ФГИС ЕЦП НСПД, использование которого в государственном управлении поможет создать комфортную среду для жизни граждан и развития бизнеса. Государство выступит регулятором и основным заказчиком сервиса, обеспечивая его актуальность и стабильность функционирования.

В третьей проектной группе участники сосредоточились на проработке вопросов фундаментальных и прикладных исследований для обеспечения технологического лидерства в сфере пространственных данных. Они предложили внедрить технологии искусственного интеллекта в обработку данных дистанционного зондирования Земли и в процессы создания и обновления Единой электронной картографической основы России (ЕЭКО), разработать в рамках импортозамещения отечественные светочувствительные

матрицы высокого разрешения для использования в камерах беспилотных летательных аппаратов, а также организовать платформу для интеграции данных дистанционного зондирования Земли, кадастровой и навигационной информации.

Кроме того, эксперты обсудили повышение научно-технологического потенциала системы образования в отрасли, в том числе программы повышения квалификации специалистов и меры по повышению престижа профессий геодезиста и картографа.

Итогом этой работы станет формирование проекта дорожной карты по дальнейшему развитию сферы пространственных данных, геодезии и картографии.

## **6. Росреестр принял участие в 4-м заседании Рабочей группы БРИКС по геопространственным технологиям.**

Росреестр принял участие в 4-м заседании Рабочей группы БРИКС по геопространственным технологиям и их применению. В ходе мероприятия, прошедшем в режиме онлайн, российская сторона представила отчет о 3-м заседании, состоявшемся год назад в Москве.

В мероприятии, организованном Исламской Республикой Иран, приняли участие представители 11 стран - Бразилии, Египта, Индии, Индонезии, Ирана, Китая, ОАЭ, России, Саудовской Аравии, Эфиопии и ЮАР.

В состав российской делегации, помимо экспертов Росреестра, вошли представители Минобрнауки России и НИИ «Аэрокосмос».

Заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра Андрей Мухин отметил важность согласования проекта положения о Рабочей группе БРИКС и плана мероприятий на 2026 год, инициативно разработанных в ведомстве, а также подчеркнул заинтересованность в дальнейшем плодотворном и перспективном сотрудничестве со странами БРИКС в сфере геопространственных технологий и их применения:

«Целью заседания стало укрепление многостороннего сотрудничества в области развития геопространственных технологий и их применения, обмен техническими знаниями и определение новых направлений для научно-технического сотрудничества между странами БРИКС. Особое внимание было уделено предложениям по совместным проектам, программам, стратегиям и планам на предстоящий период. Это спутниковый мониторинг БРИКС для управления стихийными бедствиями, предложение по совместному использованию библиотеки спектральных данных минералов (MSL) и гиперспектральных данных между странами БРИКС, а также создание платформы для обмена пространственными данными (спутниковые и аэрофотоснимки) между странами БРИКС», - сказал Андрей Мухин.

Двухдневная деловая программа включала пленарные заседания, национальные презентации и разработку предложений по совместным проектам. Участники обсудили инновации, исследования и совместные усилия стран БРИКС в области применения ИИ и геопространственных технологий - укрепление регионального сотрудничества, разведку полезных ископаемых и снижение инвестиционных рисков, систему спутникового и воздушного мониторинга сельскохозяйственных угодий, а также подвели итоги работы группы и обсудили планы работы на 2026 – 2027 годы.

Отдельное внимание на заседании было уделено обсуждению проекта положения о Рабочей группе БРИКС, который в ближайшее время будет доработан с учетом предложений и замечаний всех заинтересованных сторон. Иранские, китайские, индийские и бразильские коллеги поблагодарили российскую сторону за проведенную работу по подготовке проекта положения.

Росреестр и в дальнейшем планирует оказывать максимальное содействие научному диалогу, техническому обмену и стратегическому партнерству между странами БРИКС.

## **7. Росреестр представил в Госдуме результаты госпрограммы «Национальная система пространственных данных».**

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий и заместитель руководителя ведомства Наталья Бурданова приняли участие в заседании комитета Государственной думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, прошедшем под председательством Сергея Гаврилова. Участники обсудили основные результаты реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» (НСПД) и ее финансирование, предусмотренное проектом федерального бюджета на предстоящие 3 года.

Создание ФГИС «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» – флагманский проект ведомства, по которому уже более 3 лет ведется системная работа. Единая цифровая платформа НСПД позволит объединить и структурировать пространственные данные из множества федеральных и региональных информационных систем, обеспечит доступ к этим данным для граждан, бизнеса и органов власти в режиме одного окна, станет эффективным инструментом развития территорий.

Как сообщил Алексей Бутовецкий, по итогам 2024 года все запланированные результаты и показатели госпрограммы достигнуты в полном объеме. В частности, на 100% выполнены все 10 показателей госпрограммы, 50 показателей федерального проекта «НСПД» и 175 контрольных точек. Кассовое исполнение обеспечено на высочайшем уровне - 100%.

«Мероприятия госпрограммы носят стратегический и системный характер, они работают на достижение национальных целей, которые определены Президентом и Правительством страны. По данным на 1 октября

2025 года, все работы идут по графику – в процессе исполнения находятся 6 показателей госпрограммы и 48 показателей федерального проекта «НСПД». Достигнуты 94 из 164 контрольных точек. На 2026 – 2028 годы проектом федерального бюджета на реализацию госпрограммы предусмотрено 280,9 млрд рублей, из которых преобладающая часть относится к проектам развития», - сказал Алексей Бутовецкий, поблагодарив депутатов за эффективную совместную работу.

В ходе реализации госпрограммы в 2028 году планируется:

- завершить интеграцию региональных информационных систем с НСПД во всех субъектах страны;
- обеспечить всю территорию Российской Федерации отечественной юридически значимой Единой электронной картографической основой;
- сократить сроки регистрации по «единой процедуре» (кадастровый учет плюс регистрация прав) до двух дней;
- увеличить долю земельных участков с учтенными в ЕГРН границами до 86%;
- выявить земельные участки для жилищного строительства площадью 220 тыс. га.

## **8. Росреестр в Таджикистане подписал соглашение о наполнении данными Геопортала СНГ.**

В рамках визита Президента России Владимира Путина в Душанбе состоялась его встреча с Президентом Республики Таджикистан Эмомали Рахмоном, на которой был подписан ряд документов. Среди них - соглашение в области обмена информацией в целях наполнения и развития Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ (Геопортал СНГ).

Подписи под Соглашением поставили руководитель Росреестра Олег Скуфинский и председатель Государственного комитета по земельному управлению и геодезии Республики Таджикистан Ходжазода Ориф.

«Соглашением с таджикскими коллегами мы продолжаем поэтапную реализацию совместного проекта стран Содружества по созданию Геопортала СНГ. В этом году подобные документы Росреестр уже подписал с проильными ведомствами Республики Беларусь и Киргизской Республики. Это дает возможность организовать работу по сбору и обмену открытыми пространственными данными для наполнения платформы и обеспечения работы ее сервисов для граждан и бизнеса наших стран», - сообщил руководитель ведомства Олег Скуфинский.

В рамках соглашения планируется проведение ряда мероприятий в целях дальнейшего развития Геопортала. Среди них формирование и обмен материалами и пространственными данными открытого пользования,

разработка методологических документов, а также создание и развитие информационных систем и электронных сервисов.

Руководитель Росреестра также сообщил, что в ходе 47-й сессии Межгоссовета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли, состоявшейся в сентябре этого года в Киргизии, обсуждались результаты реализации проекта по созданию Геопортала и подтверждена готовность ввода в эксплуатацию информационной системы «Геопортал СНГ» в конце 2025 года.

«Целью Соглашения является содействие дальнейшему развитию Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ, а также формирование и обмен пространственными и иными данными открытого пользования, необходимыми для функционирования Геопортала ИПД СНГ и его сервисов», - сказал Ходжазода Ориф..

Геопортал СНГ - это геоинформационная система, обеспечивающая визуализацию, поиск и предоставление пространственной информации в интересах граждан, бизнеса и органов власти, а также доступ к электронным сервисам для решения конкретных жизненных ситуаций в сфере туризма, образования, инвестиций и трудоустройства.

В рамках первой очереди функционирование Геопортала СНГ и его сервисов будет обеспечено на территории России, Беларуси и Киргизии. В 2026 году к системе будут поэтапно подключены другие страны Содружества, принимающие участие в проекте, с учетом их нормативной и технической готовности.

Геопортал СНГ реализуется в рамках отраслевой межгосударственной программы сотрудничества до 2026 года, утвержденной решением Совета глав правительств СНГ от 26 октября 2023 года, и во исполнение решения Экономического совета СНГ от 20 сентября 2024 года. В проекте участвуют Армения, Беларусь, Казахстан, Киргизия, Россия, Таджикистан и Узбекистан.

## **9. Росреестр представил в ТПП РФ комплексные меры для устойчивого развития регионов.**

В Торгово-промышленной палате РФ состоялось расширенное заседание Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, в котором приняла участие заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова. Представители федеральных органов власти, бизнеса и экспертного сообщества обсудили комплексный подход к устойчивому развитию регионов, включая оптимизацию землепользования, повышение капитализации территорий и мобилизацию доходов бюджетов.

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова рассказала о приоритетных направлениях деятельности ведомства, направленных на решение задач по развитию территорий и оптимизации землепользования.

Среди них:

- создание эффективной законодательной базы;

- полный и точный реестр;
- выявление земель, пригодных для вовлечения в оборот;
- внедрение в регионах Единой цифровой платформы НСПД;
- проведение кадастровой оценки;
- контрольно-надзорная деятельность.

«Это большая комплексная работа, целью которой является обеспечение прозрачности земельно-имущественных отношений, укрепление финансовой устойчивости регионов, а также эффективное управление территориями и повышение их капитализации. Так, в рамках создания полного и точного реестра недвижимости количество объектов без прав в России с 2020 года сократилось на 21,7 млн – до 26,3 млн (15,3% от общего числа), количество зарегистрированных ранее возникших прав с 2023 года выросло почти в 3 раза – до 3,3 млн. Ускорились темпы регистрации публичной собственности – в региональную собственность оформлено 185 тыс. объектов, а в муниципальную – 1,1 млн, что в 7 и 4,6 раза больше по сравнению с данными за 2023 год», - сказала Татьяна Громова.

По ее словам, одним из самых эффективных механизмов наполнения ЕГРН являются комплексные кадастровые работы (ККР). По итогам 2025 года в результате ККР планируется обработать 4 млн объектов недвижимости – это практически столько же, сколько за предыдущие 8 лет. В последующие годы планируется предусмотреть финансирования из федерального бюджета на проведение ККР: в 2026 году - 3,6 млрд рублей, в 2027 - 7,6 млрд рублей, в 2028 году - 14,1 млрд рублей.

Цифровые сервисы Росреестра «Земля для стройки» и «Земля для туризма», которые функционируют на базе Национальной системы пространственных данных (НСПД), позволили выявить 191,5 тыс. га свободных земель для жилищного строительства и 30,8 тыс. га для создания туристической инфраструктуры. Эти инструменты позволяют сократить для граждан и бизнеса сроки подбора земельных участков, а также снижают издержки на прохождение процедуры предварительного согласования предоставления земельных участков.

В результате объем продаж земельных участков вырос с 12,2 млрд рублей в 2020 году до 96,4 млрд рублей в 2024 году.

Как отметила Татьяна Громова, индикатором эффективности управленческих решений является кадастровая стоимость объектов недвижимости в субъектах РФ. После проведения единых циклов государственной кадастровой оценки (ГКО), кадастровая стоимость объектов недвижимости в РФ выросла на 174,6 трлн руб. – до 875,7 трлн руб.

С 2026 года кадастровая оценка по всей России будет проводиться с использованием Национальной системы пространственных данных – в следующем году это будет оценка земельных, а в 2027 году – оценка объектов капитального строительства.

В рамках заседания участники подчеркнули необходимость системного подхода к управлению недвижимостью в полном жизненном цикле. Председатель Комитета ТПП Александр Каньшин отметил недостаточное внимание к вопросам управления коммерческой недвижимостью в текущей дорожной карте по направлению «Недвижимость» Министерства развития экономики России.

По итогам заседания решено создать рабочие группы на 2026–2027 годы для выработки комплексных решений с участием бизнеса, экспертов и органов власти. Их предложения будут включены в обновленную версию дорожной карты.

#### **10. Уникальный номер объекта долевого строительства ускорит процесс оформления сделок с новостройками.**

Зная уникальный номер строящейся квартиры, офиса, кладовой или машино-места, можно моментально получить из Единой информационной системы жилищного строительства все ключевые сведения, которые потребуются для заключения договора участия в долевом строительстве и его последующей государственной регистрации.

Уникальный номер объекта долевого строительства служит для индивидуальной идентификации каждого нового объекта, строящегося по договору долевого участия в строительстве.

Он включает в себя информацию об уникальном номере дома, данные о виде объекта (квартира, нежилое помещение, машино-место) и его условном номере.

Этот номер указывается в проектной декларации и будет неизменным на всех этапах его жизненного цикла — от проектирования до передачи ключей дольщикам.

По сути, это аналог кадастрового номера. Отличие в том, что кадастровый номер присваивается объекту после его ввода в эксплуатацию при постановке на кадастровый учет.

Поиск объекта по уникальному номеру значительно ускорит процесс обработки документов, что напрямую повлияет на скорость предоставления государственной услуги по регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Уникальный номер поможет избежать путаницы между схожими проектами и предотвратить ошибки при регистрации, что обеспечит достоверность сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Чтобы повысить удобство работы с договором, специалисты новосибирского Росреестра рекомендует указывать его уникальный номер при описании предмета договора.

#### **11. Общественный совет при Росреестре обсудил совершенствование сервисов НСПД в интересах профсообщества.**

В Росреестре состоялось очередное заседание Общественного совета при ведомстве, в котором принял участие руководитель Службы Олег Скуфинский. На мероприятии обсудили поступившие от профсообщества вопросы о возможности согласования границ земельных участков с помощью «Национальной системы пространственных данных» (НСПД) и предложения по развитию отдельных сервисов платформы.

Олег Скуфинский рассказал о ключевых вопросах, обсуждавшихся на его встрече с Председателем Правительства России Михаилом Мишустиным, и обозначил основные векторы работы ведомства на ближайшее время. Среди них:

работа по выявлению и вовлечению в оборот неэффективно используемых земель, в том числе мониторинг правоприменения вступивших в силу законодательных изменений в данной сфере (Закон № 487-ФЗ, которым введен принцип «построил - оформи» и запрет на сделки с земельными участками без точных границ; Закон № 307-ФЗ о сроках освоения земельных участков, Постановление Правительства № 826 о перечне признаков неиспользования земельных участков и др.);

развитие сервисов платформы НСПД и ее использование для оказания государственных и муниципальных услуг;

работа на территории воссоединенных регионов.

«На территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей осуществляется сплошная инвентаризация недвижимости, чтобы сформировать полную и достоверную информацию об объектах и вовлечь в оборот ранее не учтённые активы. Работа ведется опережающими темпами. В ЕГРН уже содержатся сведения о более чем 5 млн объектов – это более 85% от плановых значений. Еще год назад эта цифра составляла всего 1,3 млн. Кроме того, выявлено более 724 тыс. новых объектов, на которые не было документов, а также 352 тыс. га свободных территорий, пригодных для вовлечения в оборот», - сказал руководитель ведомства.

Также глава ведомства рассказал о преимуществах переиспользования картографического компонента НСПД федеральными информационными системами. На данный момент к карт-компоненту НСПД подключено 7 систем федеральных и региональных органов власти, до конца года их будет более 10. Это позволит сотрудникам ведомств получить удобный доступ к данным более 100 источников пространственных данных в своих системах и использовать эти данные при оказании государственных и муниципальных услуг.

Председатель Общественного совета при Росреестре Александр Канышин рассказал об итогах своего участия во Всероссийской научно-практической конференции «Управление развитием территории: стратегия, тактика, регулирование, перенастройка», которая состоялась в августе в Омске:

«Было рекомендовано продолжать цифровизацию. Это и электронные мастер-планы, и унификация документов. Всё то, что позволит сократить

инвестиционно-строительный цикл и упростить процедуры. Также необходимо участие граждан в процессе подготовки документации и определении стратегии развития той или иной территории. Здесь важен диалог бизнеса, общества и государства», - сказал Александр Канышин.

Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Алла Овчинникова рассказала о проблемах, с которыми сталкиваются кадастровые инженеры и собственники недвижимости при согласовании границ земельных участков, и предложила меры по их решению.

По ее словам, сервисы платформы НСПД создают большие возможности, в том числе для публикации извещения о согласовании границ. Кроме того, она предложила модернизировать сервис в личном кабинете кадастрового инженера, чтобы с его помощью можно было бы по закрытым каналам связи, без использования персональных данных оповещать соседей о согласовании границ. При этом на законодательном уровне нужно предусмотреть и дать возможность согласования границ комбинированным способом: как в электронном виде, так и на бумажном носителе. Это исключит несанкционированное распространение персональных данных, сократит время согласования границ и, как следствие, число земельных споров, отметила Алла Овчинникова.

Об опыте использования НСПД профессиональным сообществом рассказал руководитель Департамента залогов – старший вице-президент банка ВТБ (ПАО) Антон Бовк. Он предложил усовершенствовать сервис НСПД «Мои объекты недвижимости», включив в него информацию об объектах, которые обладают признаками самовольного строительства. Также, по его словам, важно установить взаимодействие с ТДС-базой судебных актов по обеспечительным мерам, по спорам в отношении объектов недвижимости. Этот сервис позволил бы идентифицировать риски, связанные с предметом залога.

Проректор по учебной работе Евразийского открытого института Владимир Яхимович в своем докладе поднял вопрос необходимости пересмотра соглашения о взаимодействии между Федеральной службой судебных приставов и Росреестром в части погашения записей об арестах и иных обременениях, внесенных в ЕГРН на основании постановлений судебных приставов.

По итогам заседания Олег Скуфинский поручил профильным структурным подразделениям Росреестра проработать совместно с членами Общественного совета все представленные инициативы, рассмотрев целесообразность внесения поправок в законодательные акты, а также проанализировать и подготовить предложения по ряду обозначенных вопросов.

## **12. Росреестр и Министерство сельского хозяйства Туркменистана подписали Дорожную карту о сотрудничестве.**

В рамках заседания Межправительственной Российской-Туркменской комиссии по экономическому сотрудничеству Росреестр и Министерство сельского хозяйства Республики Туркменистан подписали План мероприятий по двустороннему сотрудничеству (Дорожная карта) на 2025-2026 годы.

Подписи под документом поставили заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов и Министр сельского хозяйства Туркменистана Чарыяр Четиев.

«Между Росреестром и Минсельхозом республики в 2022 году подписан Меморандум о взаимопонимании, в рамках которого организован обмен практическим опытом в области учётно-регистрационной деятельности и цифровизации услуг в сфере земли и недвижимости. Мы рассматриваем эту дорожную карту как продолжение сложившегося партнерства наших государств и ведомств. Документ является основой для реализации в Туркменистане проекта по созданию системы государственного электронного земельного кадастра на основе ГИС-технологий. Росреестр готов оказать нашим зарубежным партнерам необходимую консультационную помощь и поддержку, в том числе в сфере профильного образования», - сказал Максим Смирнов.

На полях мероприятия заместитель руководителя Росреестра также провел встречу с заместителем Министра сельского хозяйства Туркменистана Беркели Беркелиевым. Стороны обсудили перспективные направления двустороннего сотрудничества, в том числе развитие в Российской Федерации Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» и создание системы государственного электронного земельного кадастра в Туркменистане.

Важными направлениями для расширения сотрудничества с туркменскими коллегами станет обмен опытом в области регистрации прав, кадастрового учёта объектов недвижимости, геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных.

Планируется развитие сотрудничества в рамках деятельности Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ.

В завершение встречи стороны рассмотрели возможность организации визита представителей Минсельхоза Туркменистана в Москву для обсуждения перечня работ по проекту и формирования правовых основ для организации обучения туркменских специалистов в Московском государственном университете геодезии и картографии (МИИГАиК).

### **13. Росреестр на Международном жилищном конгрессе рассказал о мерах по повышению капитализации территорий.**

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова выступила на пленарном заседании «Рынок недвижимости 2026: главные драйверы роста» в рамках XXVII Международного жилищного конгресса.

Мероприятие собрало представителей федеральных органов власти, законодателей, девелоперов и отраслевых экспертов для выработки стратегий развития жилищного сектора.

В первой части дискуссии приняли участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, депутат Государственной Думы Александр Якубовский, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ Ефим Басин, а также топ-менеджеры крупнейших девелоперских компаний.

В своем выступлении Татьяна Громова представила системные меры, которые уже сегодня формируют будущее рынка недвижимости. Она подчеркнула, что отрасль остается одним из важнейших драйверов экономики, а укрепление государственно-частного партнерства - залог ее стабильного роста.

«За последние годы Росреестром реализован ряд масштабных мероприятий, которые оказали значительное влияние на развитие рынка недвижимости. Мы сократили инвестиционно-строительный цикл, внедрили удобные цифровые инструменты и сервисы, делая акцент на клиентоцентричность. За пять лет принято 94 федеральных закона, направленных на упрощение оформления недвижимости, вовлечение земель в оборот и снижение административных барьеров», - отметила заместитель руководителя Росреестра.

Среди ключевых инициатив - внедрение электронных торгов по предоставлению земельных участков, полная цифровизация взаимодействия с застройщиками и кредитными организациями, а также механизм «Застройщик за дольщика». Последний обязывает застройщиков регистрировать права дольщиков на квартиры и машино-места, что значительно повышает защиту имущественных прав граждан.

В 2022-2023 годах Росреестр провел первую с 2006 года единовременную оценку всех учтенных земельных участков и объектов капитального строительства в 85 субъектах РФ, что позволило увеличить капитализацию страны на 174,6 трлн рублей. С 701,1 трлн руб. в 2020 году до 875,7 трлн руб. на 1 января 2025 года.

Особое внимание Росреестр уделяет цифровизации процессов. За последние пять лет производительность ведомства выросла в четыре раза, а все 17 государственных услуг стали доступны на Едином портале госуслуг. В 2025 году Витрина данных ЕГРН выдала более 572 млн ответов на запросы граждан, включая 113 млн выписок через цифровые каналы.

Сегодня флагманский проект ведомства Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) объединяет более 4 тыс. слоев данных из 112 федеральных и региональных систем. Ежемесячно платформу посещают порядка 5 млн пользователей. На базе НСПД работают 20 цифровых сервисов, в том числе «Земля просто», «Земля для стройки», «Умный кадастр» и «Градостроительная проработка онлайн»,

позволяющие сократить сроки подбора и предоставления земельных участков, получения информации о конкретной территории, а также выявить незарегистрированные объекты недвижимости.

Как сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасин, ввод жилья в РФ в 2025 году прогнозируется на уровне 100-102 млн кв. м., более половины - за счёт индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

«Мы видим небольшое снижение за 9 месяцев относительно показателей прошлого года. Планируем, что в этом году в целом по году мы выйдем на более чем 100 млн кв. м жилья, из которых чуть больше половины - индивидуальное жилищное строительство. Что касается многоквартирного жилья, у нас достаточно серьезный задел: на 1 октября 2025 г. количество действующих разрешений на строительство составляет 15 763 штук на 173,83 млн. кв. м. жилья. То есть мы стабильно идем на уровне последних нескольких лет», - отметил заместитель министра.

Как считает депутат Госдумы Александр Якубовский, текущая ситуация на рынке остается сложной. Спрос на жилье снизился, а высокая стоимость кредитных ресурсов сдерживает запуск новых проектов. В то же время депутат подчеркнул, что основной фокус власти делают на адресную поддержку, такую, как семейная ипотека, программы для IT-специалистов, участников СВО и молодых семей. Также в 2025 году утверждена концепция цифровизации многоквартирных домов до 2030 года - это первый документ, объединяющий инженерные системы, датчики, ГИС ЖКХ и сервисы для жителей в единый «умный дом». С 2026 года вступит в силу закон о цифровой системе учета жилищного фонда, обеспечивающей актуальную информацию о состоянии каждого дома.

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин призвал крупных застройщиков активнее включаться в малоэтажное строительство в малых и средних городах. Он отметил, что 70% россиян хотят жить в домах с участками, но сегодня средняя новостройка – это 19 этажей, а площадь квартиры - 45,5 м<sup>2</sup>.

Во второй части пленарного заседания выступили представители банковского сектора, цифровых платформ и профессиональных сообществ, включая Банк ВТБ, ЦИАН, «Метр Квадратный» и Российскую гильдию риэлторов. Завершили программу хедлайнеры конгресса - известный инвестор Оскар Хартманн и бизнес-тренер Радислав Гандапас.

#### **14. «Государство для людей»: Росреестр рассказал о реализации новых жизненных ситуаций для граждан и бизнеса.**

В рамках федерального проекта «Государство для людей» Росреестр продолжает участвовать в реализации жизненных ситуаций (ЖС). В настоящее время таких ЖС 28, и в некоторых из них используются информационные системы ведомства.

С помощью готовых интерактивных инструкций пользователи смогут оперативно решить вопросы с перепланировкой помещения, поиском мест для охоты и рыбалки, развитием бизнеса в растениеводстве и т.д.

«Мы разработали и утвердили дорожную карту по внедрению принципов клиентоориентированности в Росреестре на 2025 и 2026 годы, которая в том числе включает работу по ЖС для граждан и бизнеса. Сегодня совместно с другими органами власти мы реализуем 28 жизненных ситуаций. Среди них ЖС второй очереди - всего их 10, а мы участвуем в 7. Некоторые жизненные ситуации реализуются с использованием информационных систем Росреестра – Единого государственного реестра недвижимости и Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). После ввода сервисов ЖС в промышленную эксплуатацию россияне смогут воспользоваться ими в полном объеме и в удобном формате решить конкретные запросы», - сказал Максим Смирнов.

Среди ЖС второй очереди, над которыми работает Росреестр, «Замена документов», «Переезд в другой регион», «Утрата документов», «Производство мебели», «Производство одежды и обуви», «Открытие кофейни» и «Открытие салона красоты».

В каталоге ЖС на портале «Госуслуги» также представлена жизненная ситуация «Выезд на охоту и рыбалку», в реализации которой участвует Росреестр. Сервис помогает людям оформить охотничий билет, получить лицензию на получение оружия, оформить разрешение на его хранение и другие действия. Здесь же пользователям доступен Цифровой атлас правил любительского рыболовства, который размещен на НСПД. В цифровом атласе можно увидеть рыболовные, рыбоводные участки, узнать правила любительской ловли. Пока информация доступна по двум регионам - Ленинградской и Астраханской областям, их список будет постепенно расширяться.

ЖС «Перепланировка, переустройство и перевод помещения» помогает перевести помещение из жилого в нежилое, оформить перепланировку (изменение границ, площади помещения, внутренней планировки) и переустройство помещения в многоквартирном доме (перенос инженерных сетей и оборудования). Если право на помещение зарегистрировано в ЕГРН, то согласующий орган запросит его в Росреестре в рамках межведомственного взаимодействия.

Напомним, проект «Государство для людей» утвержден Правительством России и реализуется с 2021 года органами власти на федеральном и региональном уровнях. Он направлен на создание нового уровня взаимодействия государства, граждан и бизнеса, повышение качества жизни, рост доверия людей к государству за счет реализации клиентоориентированного подхода.

**15. Татьяна Громова представила возможности НСПД на сессии Комитета Европейской экономической комиссии ООН.**

Заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова приняла участие в 86-й сессии Комитета по городскому развитию, жилищному хозяйству и землепользованию Европейской экономической комиссии (ЕЭК) ООН в Женеве, где выступила с докладом «Национальная система пространственных данных (НСПД) как инструмент эффективного управления земельными ресурсами».

Как отметила Татьяна Громова, внедрение цифровой платформы НСПД позволяет перейти на совершенно новый этап управления недвижимостью в Российской Федерации. По сути, речь идет о создании единого инструмента для принятия решений о территориальном планировании и пространственном развитии территорий страны.

Источниками пространственных данных, загружаемых на платформу, являются федеральные и региональные государственные информационные системы и реестры. На сегодня это 127 систем и 4 тыс. тематических слоев, которые содержат отраслевую информацию. Для граждан, юридических лиц и органов власти доступны 20 электронных сервисов для получения услуг в сфере земли и недвижимости. Работа над развитием функционала платформы продолжается.

«То, что делает Росреестр сейчас, в будущем станет конкурентным преимуществом России. Платформа НСПД представляет собой синергию пространственных данных, собираемых в режиме реального времени. В дальнейшем НСПД может стать хабом эталонных пространственных данных страны, которые будут вовлечены в 100% отраслей экономики страны, а внедрение искусственного интеллекта позволит превращать любое фото и видео в иммерсивные пространственные данные. Их эффективное использование даст мощный экономический потенциал для развития регионов и государств в целом», - сообщила заместитель руководителя Росреестра.

Она добавила, что уже сегодня опыт создания НСПД используется при реализации международных проектов, например, Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств - участников СНГ. В его создании участвуют представители 7 стран. К 2036 году опыт отраслевого сотрудничества планируется реализовать в рамках БРИКС и ШОС, подчеркнула Татьяна Громова.

Участники сессии также обсудили итоги работы вспомогательного органа Комитета – Рабочей группы по управлению земельными ресурсами за 2025 год и план ее мероприятий на 2026-2027 годы, который посвящен гарантиям прав владения для обеспечения устойчивости и жизнестойкости. Эксперты запланировали проведение семинаров в Стамбуле (Турция) в 2026 году и в Майнце (Германия) в 2027 году.

В рамках 86-й сессии Комитета по городскому развитию, жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН состоялась Министерская встреча по вопросам доступности и устойчивости жилья. Эксперты обсудили реализацию программ работы Комитета на 2024-2025 годы в сфере устойчивого жилищного хозяйства и рынков недвижимости, развития

городов, управления земельными ресурсами и землепользования. Кроме того, состоялись выборы Бюро Комитета.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ Росреестр обеспечивает участие России в Комитете по городскому развитию, жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН и в его Рабочей группе по управлению земельными ресурсами.

#### **16. Росреестр на Всероссийском форуме контрольных органов рассказал о планах применения ИИ в ходе земельного надзора.**

Представители Росреестра приняли участие во Всероссийском форуме контрольных органов, который прошел в Красноярске. Они поделились опытом применения беспилотных авиационных систем при проведении контрольных мероприятий, а также планами по использованию искусственного интеллекта в земельном надзоре.

Участникам и гостям форума, среди которых были более 700 представителей региональных надзорных органов, федеральных органов власти, депутатов, направил видеоприветствие Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Организаторами мероприятия стали Правительство РФ, Минэкономразвития РФ, Правительство Красноярского края и фонд «Центр стратегических разработок».

Заместитель начальника Управления государственного геодезического и земельного надзора Росреестра Сергей Анохин на рабочей секции «Беспилотный контроль» рассказал об использовании беспилотных летательных аппаратов, с помощью которых выявляют факты самовольного занятия или нецелевого использования земель, неиспользования земель по назначению. Сегодня территориальные органы ведомства оснащены 126 комплектами беспилотных летательных аппаратов, которые задействованы в ходе земельного контроля (надзора). В 2024 году и I полугодии 2025 года проведено более 2,5 тыс. полётов и обследовано свыше 142,9 тыс. га земель.

Он также рассказал о разработке сценария применения беспилотных летательных аппаратов при проведении контрольных (надзорных) мероприятий. В нем прописаны рекомендуемые модели беспилотных воздушных судов, задачи, которые с их помощью возможно решать, и ожидаемые экономические эффекты. Сегодня прикладной документ утвержден и может быть использован в работе органов власти, осуществляющих контрольную (надзорную) деятельность.

«Дальнейшее развитие мы видим в переиспользовании данных, которые получаем с помощью беспилотников в рамках земельного надзора. Росреестр пространственные данные, получаемые с беспилотников, помещает в федеральный фонд пространственных данных, откуда их могут бесплатно получать государственные и муниципальные органы для предоставления услуг. Также в планах внедрить искусственный интеллект для выявления нарушений земельного законодательства. Сейчас апробируется инструмент

выявления нарушений на основании данных, полученных беспилотниками, с использованием ИИ», - подчеркнул Сергей Анохин.

Начальник отдела современных технологий и цифровизации надзорной деятельности Дмитрий Липатов принял участие в дискуссии по цифровизации административного производства, где представил опыт Росреестра по ведению дел об административных правонарушениях в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС КНД). Ведомство с 2024 года принимало участие в эксперименте по цифровизации административного производства.

«К ГИС КНД были подключены более 1,9 тыс. инспекторов из 87 региональных управлений ведомства, которые проводили работу по 6 видам государственного надзора. В результате в систему было загружено более 3,8 тыс. дел об административных правонарушениях. Налаженная таким образом работа региональных инспекторов позволила бесшовно перейти к реализации постановления Правительства РФ, которое обязало Росреестр вести учет дел в подсистеме «Административное производство» с 1 августа 2025 года», - рассказал Дмитрий Липатов.

Среди эффектов цифровизации КНД он назвал сокращение временных и финансовых затрат, удобство при сборе и обработке статистических данных, а также рост производительности труда инспекторов.

В рамках форума состоялось награждение федеральных ведомств и команд регионов, которые стали лидерами рейтингов контроля. Росреестр отметили за эффективную работу по внедрению передовых практик контроля (надзора) и лидирующие позиции в рейтинге федеральных органов по показателям контрольной деятельности. Награду «Лидер контроля 2025» представителям ведомства вручил статс-секретарь - заместитель министра экономического развития РФ Алексей Херсонцев.

## **17. Росреестр разработал законопроект, упрощающий механизм оформления прав на общее имущество СНТ.**

Росреестр разработал проект федерального закона, направленный на упрощение процедуры оформления прав на общее имущество СНТ. Это позволит отрегулировать механизмы передачи общего имущества СНТ в пользование ресурсоснабжающим организациям – например, электросетевым или газовым организациям, в том числе при проведении социальной газификации СНТ.

Законопроект разработан в рамках принятого в марте 2025 года решения Правительственной комиссии по вопросам развития садоводства. Изменения предлагается внести в Закон 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

К общему имуществу СНТ относится вся земля, которая находится на территории СНТ, но не относится к садовым участкам. На ней могут

располагаться дороги, инженерные коммуникации (электрические сети, газо- и водопроводы и т.д.), места для сбора бытовых отходов, спортивные площадки и иное имущество, необходимое для обеспечения общих нужд собственников садовых участков.

Как сообщил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, согласно Закону 217-ФЗ, созданное или приобретенное общее имущество СНТ должно находиться исключительно в общей долевой садоводов - собственников садовых участков. В то же время сегодня процедура оформления общего имущества СНТ может быть достаточно сложной и продолжительной, поскольку для этого требуется провести общее собрание членов СНТ, рассчитать доли в праве общей собственности на такое имущество, а затем оформить в Росреестре право на имущество общего пользования, уплатив госпошлину за государственную регистрацию.

«Законопроект предусматривает, что право собственности садоводов на общее имущество СНТ возникает в силу закона с момента его постановки на кадастровый учет в Росреестре - по аналогии с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах. Это существенно упрощает процедуру оформления прав на общее имущество СНТ и сокращает временные и финансовые затраты садоводов. Теперь не надо будет тратить время на обращение в уполномоченный орган за решением о предоставлении такого участка в долевую собственность. Также не понадобятся процедуры, связанные с проведением общих собраний СНТ, расчетом долей и оформлением прав в Росреестре», - отметил Алексей Бутовецкий.

## **18. Росреестр напоминает о размерах госпошлины за действия с недвижимостью.**

В связи с поступающими вопросами граждан по размерам государственных пошлин за осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости Росреестр решил дополнительно разъяснить, как они формируются и рассчитываются.

Новые правила расчета госпошлин начали действовать в России с 1 января 2025 года в связи со вступлением в силу Федерального закона № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Также изменения вступили в силу с 31 августа 2025 года – закон № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

В качестве примера приведем размеры госпошлины за осуществление наиболее востребованных у граждан учетно-регистрационных действий:

1. Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки

подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом:

для физических лиц в отношении объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 20 000 000 рублей - 4000 рублей;

для юридического лица в отношении объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей.

2. Государственный кадастровый учет создаваемых, созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав,

для физических лиц - 2000 рублей;

для юридических лиц – 22000 рублей.

3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав (осуществляемые одновременно!) на создаваемые, созданные (образованные) объекты недвижимости:

для физических лиц - 6000 рублей;

для юридических лиц - 66 000 рублей.

4. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности физического лица (осуществляемые одновременно!) на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей.

5. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (государственная пошлина уплачивается с учетом пункта 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации):

для физических лиц - 700 рублей;

для юридических лиц - 12000 рублей.

6. Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения):

если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей (в сумме);

если договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей (в сумме).

Информация о порядке уплаты, размерах госпошлины и ее возврате доступна на официальном сайте Росреестра в разделе «Деятельность» → «Государственные услуги и функции» → «Кадастровый учет и (или) регистрация прав».

Также напоминаем, что на сайте Росреестра можно предварительно рассчитать размер госпошлины за осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости с помощью онлайн-сервиса «Калькулятор госпошлины», размещенного в разделе «Электронные услуги и сервисы».

Чтобы рассчитать размер госпошлины с помощью калькулятора, необходимо указать тип регистрационного действия, выбрать вид регистрируемого права, указать количество заявителей и объект недвижимости. В отдельных случаях также необходимо указать дополнительные признаки, связанные с объектом недвижимости либо субъектом прав. Например, отметить в отношении чего проводятся регистрационные действия: в отношении земли сельскохозяйственного назначения или объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

## **19. Росреестр разработал законопроекты для повышения качества кадастровых работ.**

Росреестр разработал два законопроекта, направленных на повышение качества кадастровых работ и ответственности кадастровых инженеров за их выполнение. Изменения предлагается внести в Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Напомним, кадастровые работы проводятся для определения характеристик объектов недвижимости. Это необходимо, например, если границы земельного участка отсутствуют в ЕГРН или есть ошибка в их описании. Определение границ земельных участков помогает избежать земельных споров и защитить право собственности правообладателей. Кроме того, с 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 487-ФЗ, по которому регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если сведения о его границах не учтены в ЕГРН.

Как сообщил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, по действующему законодательству национальным объединением признается некоммерческая организация, членами которой являются более 50% саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ).

Сегодня в состав национального объединения входят только 8 из 12 действующих СРО КИ, что влечет отсутствие единого регулирования и управления в кадастровой отрасли, риски возникновения региональных очагов

учетно-регистрационных и кадастровых проблем, а также невозможность участия всех СРО КИ в принятии решений по развитию отрасли и ее нормативно-правовому регулированию.

«Это препятствует обеспечению единого качества выполнения кадастровых работ, проведению их по единым унифицированным правилам и методикам, в результате чего страдают, прежде всего, потребители таких услуг - граждане и организации. Первый законопроект предусматривает обязательное членство всех СРО КИ в составе национального объединения. Это позволит сформировать единую общегосударственную модель саморегулирования в сфере кадастровой деятельности, основанную на принципе единства отрасли (методики и технологии выполнения кадастровых работ на всей территории РФ), и будет способствовать повышению удовлетворенности граждан уровнем и качеством кадастровых услуг», - сказал Алексей Бутовецкий.

Также предлагается наделить национальное объединение СРО КИ дополнительными полномочиями по разработке и утверждению программы теоретического экзамена для кадастровых инженеров, программы стажировки, правил профессиональной этики, что обеспечит более качественную подготовку специалистов.

Как отметила президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Алла Овчинникова, кадастровые инженеры фактически обеспечивают документационное сопровождение земельно-имущественных отношений, строительно-инвестиционной деятельности, гражданского оборота недвижимости, землеустройства, а также жизненного цикла объектов недвижимости в целом: планирование, строительство, ввод в эксплуатацию, прекращение существования объекта.

«Разработанный законопроект расширяет полномочия кадастровых инженеров - от запроса документов до представления заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что закладывает серьезные основы для оказания кадастровых услуг «под ключ». Данный подход создает прямые возможности для вывода кадастровых услуг на новый уровень и удовлетворения ожиданий и потребностей клиентов», - сказала Алла Овчинникова.

Второй законопроект направлен на конкретизацию нарушений, при которых кадастровый инженер и юридическое лицо, в котором он работает, несут административную ответственность. Усиlena ответственность лиц, выполняющих кадастровые работы без наличия соответствующих допусков (членства в СРО) и заключенного договора подряда. В отдельную категорию выделены нарушения, связанные с подготовкой технического плана в отношении несуществующих объектов недвижимости, умышленного нарушения порядка согласования границ и другие.

Данные нововведения будут способствовать повышению качества данных, вносимых в ЕГРН по результатам кадастровых работ, а также уровня защиты интересов потребителей кадастровых услуг.

## **20. В Новосибирской области прошла единая «горячая» телефонная линия.**

25 сентября в городе Новосибирске и районах области прошли «горячие» телефонные линии по вопросам оформления и использования земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило более 20 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы жителей Новосибирской области.

Публикуем ответы на часто задаваемые вопросы.

**Какие меры вы применяете к владельцам заброшенных земельных участков и куда можно обратиться по этому поводу?**

По земельным участкам, которые переданы в собственность после 1 марта 2025 года, сроки освоения начинаются с момента приобретения прав на них (с момента регистрации) в течение трех лет. По тем участкам, которые уже в собственности, указанный срок исчисляется с 1 марта 2025 года.

Таким образом, у собственников таких земельных участков есть три года для их освоения.

На данный момент государственными инспекторами по использованию и охране земель Новосибирской области в случае поступления сообщения о заброшенном земельном участке в отношении собственника такого участка будет проводится только профилактическая работа.

В случае обнаружения такого нарушения можно направить письменное обращение в новосибирский Росреестр:

- по почте: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 63009
- заполнить специальную форму на сайте Росреестра в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан
- в любом офисе МФЦ

**Какие мероприятия необходимо провести по моему земельному участку в садоводческом обществе в целях его освоения?**

Основными мероприятиями, направленными на освоения земельных участков, являются освобождение земельного участка от деревьев и кустарников, мешающих его использованию, а также от сорных растений, отходов производства и потребления, проведение работ по осушению либо увлажнению участка и т.д.

**Необходимо ли проводить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка перед его отчуждением?**

Напоминаем, что с марта 2025 запрещено совершать сделки с земельными участками, в отношении которых границы не установлены и

сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Информацию о границах земельного участка можно найти на Публичной кадастровой карте Росреестра, которая расположена на платформе Национальная система пространственных данных или в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которую легко получить через портал Госуслуг или МФЦ. Чтобы узнать, определены ли границы земельного участка, необходимо ввести в поисковом окне на Публичной кадастровой карте кадастровый номер земельного участка. Если на карте графическое отображение границ земельного участка не отображается, то требуется проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Кадастровый инженер проведёт замеры, подготовит межевой план и согласует границы с соседями.

## **21. В городе Бердске прошла рабочая встреча специалистов новосибирского Росреестра с председателями садоводческих товариществ.**

В ходе встречи обсуждены вопросы использования земельных участков.

На территории города Бердска насчитывается более 40 садовых и дачных обществ, включающих свыше 12 тысяч земельных участков общей площадью 837 гектаров.

«Бердск является достаточно популярным для садоводов, однако, и здесь встречаются заросшие и захламленные участки», - отметила начальник межмуниципального Бердского отдела новосибирского Росреестра Наталья Довыденко.

1 сентября 2025 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 31 мая 2025 года № 826, которым утвержден перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых и огородных участков.

Перечень разработан в рамках реализации Федерального закона № 307-ФЗ, который вступил в силу 1 марта 2025 года и определил в том числе трёхлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. По новым правилам, правообладатели земельных участков, которые невозможно использовать сразу после приобретения прав, должны приступить к их использованию после проведения мероприятий по освоению. Перечень таких мероприятий также утвержден соответствующим распоряжением Правительства РФ.

Задача принятых норм – не наказать, а вернуть владельцев на свои участки!

В ходе встречи садоводы получили ответы на вопросы о сроках и мероприятиях по освоению земельных участков, по порядку проведения профилактических мероприятий специалистами государственного земельного

надзора. В помощь председателям было выдано методическое пособие, разработанное Росреестром «Признаки неиспользования земельных участков – что следует учитывать собственникам», в котором подробно описаны действия, которые необходимо предпринять владельцам заброшенных земельных участков, и о сроках устранения признаков неиспользования участков.

## **22. Новосибирский Росреестр для граждан: Единый день оказания бесплатной юридической помощи.**

Управление Росреестра по Новосибирской области совместно с региональными ведомствами МВД России, прокуратуры, Федеральной службы судебных приставов и Нотариальной палатой Новосибирской области 26.09.2025 принял участие в консультировании граждан в общественной приемной мэрии города Новосибирска.

Мероприятие прошло в формате открытых дверей. Специалисты регионального Росреестра ответили на вопросы граждан в сфере регистрации недвижимости и государственного земельного надзора.

Единый день оказания бесплатной юридической помощи является регулярной акцией, проводимой Новосибирским региональным отделением ООО «Ассоциация юристов России» на базе общественных приемных, центров бесплатной юридической помощи и юридических клиник при вузах.

Новосибирский Росреестр на постоянной основе участвует в мероприятиях по оказанию бесплатной юридической помощи жителям региона. С начала 2025 года оказана консультационная помощь свыше 150 граждан, проведено более 100 часов консультаций на площадках города и области.

## **23. В Новосибирском Росреестре прошла «горячая» телефонная линия ко Дню Интернета «О подаче документов в электронном виде».**

Публикуем ответы на поступившие вопросы о подаче документов в электронном виде.

В ходе «горячей» линии даны ответы на следующие вопросы.

Осуществляется ли прием МФЦ документов о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в бумажном виде от юридического лица – жилищно-строительного кооператива?

До 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохранится за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

Как возможно подать документы в электронном виде?

Предоставить электронные пакеты документов (заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов) можно посредством:

- Личного кабинета на официальном сайте Росреестра
- единого портала государственных и муниципальных услуг ЕПГУ
- информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав и иных электронных площадок, осуществляющих деятельность на рынке электронных услуг.

#### **24. Об участии Управления в форуме «Сибирская юридическая неделя» «Право сегодня: люди, технологии, партнерство».**

Новосибирский Росреестр принял участие в пленарной сессии «Право сегодня: люди, технологии, партнерство».

Представители правоохранительных органов, министерств, ВУЗов, судейского и профессионального сообществ обсудили аспекты применения цифровых технологий и искусственного интеллекта в бизнесе и власти, современные методы досудебного урегулирования споров, способы защиты от финансового мошенничества.

В ходе дискуссий представители ведомства получили новую информацию, необходимую в работе и взаимодействии с потребителями государственных услуг Росреестра.

#### **25. 4575 сообщений поступило в новосибирский Росреестр через Платформу обратной связи за 9 месяцев 2025 года.**

Платформа обратной связи стала популярным сервисом для решения вопросов, связанных с деятельностью Росреестра.

За 9 месяцев 2025 года в Управление Росреестра по Новосибирской области поступило 4575 сообщений.

Почти половину составили вопросы об отсутствии или некорректности сведений об объектах недвижимости в личном кабинете на портале Госуслуг. Другие наиболее часто задаваемые вопросы касались внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о СНИЛС и уточнения в ЕГРН паспортных данных правообладателей.

72% сообщений рассмотрено новосибирским Росреестром в 5-дневный срок, 25% сообщений – в срок от 6 до 15 дней.

Задать вопрос через Платформу обратной связи можно в любое время с любого устройства, имеющего выход в Интернет:

на сайте Росреестра – с помощью виджета «Госуслуги, решаем вместе» на главной странице сайта;

на портале Госуслуг – в личном кабинете, раздел «Госуслуги, решаем вместе»;

через мобильное приложение «Госуслуги, решаем вместе».

Ответ поступит на адрес электронной почты, указанный в сообщении, и в личный кабинет на портале Госуслуг.

## **26. О льготном оказании услуг участникам специальной военной операции.**

Государство всесторонне помогает участникам специальной военной операции (далее – СВО), в том числе в сфере недвижимости.

Так, участники СВО освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на принадлежащие им или приобретаемые ими объекты недвижимости.

Указанным лицам также предусмотрена льгота в размере 50% при оплате за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Получить сведения из ЕГРН можно на портале Госуслуг или посредством обращения в МФЦ.

Участникам СВО и членам их семей полагается скидка при проведении кадастровых работ в рамках социальной дегазификации СНТ. В ходе данной программы осуществляется строительство газораспределительной сети до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома. Если для участия в программе понадобятся кадастровые работы, участники СВО могут их заказать на сайте ППК «Роскадастр». С его помощью все процедуры, связанные с регистрацией прав, можно выполнить «под ключ» - вызвать проверенного кадастрового инженера, подготовить необходимые документы и подать заявление о регистрации прав. Заявления о государственном кадастровом учёте и (или) регистрации прав в отношении объектов недвижимости, принадлежащих участникам СВО и членам их семей, рассматриваются Управлением в течении одного рабочего дня.

С 22 апреля 2024 года физические лица при наследовании недвижимого имущества погибших участников СВО освобождены от уплаты государственной пошлины за регистрацию права собственности.

Право на льготу подтверждается соответствующими документами. Например, удостоверением ветерана боевых действий.

Кроме того, Национальной палатой кадастровых инженеров создан Всероссийский волонтёрский проект «Вместе с героями», который направлен на помощь и поддержку участников специальной военной операции и их семей. В рамках мероприятия у них есть возможность бесплатно заказать кадастровые работы (технические или межевые планы) по бытовой недвижимости, получить консультационно-правовую помощь и иные услуги в сфере недвижимости.

## **27. Единая цифровая платформа поможет улучшить качество оказания услуг новосибирцам.**

Заместители руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова и Наталья Зайцева приняли участие 8 октября в заседании оперативного штаба по вопросу реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных

данных» на территории региона под руководством заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчина Р.А.

На повестке дня – организация работы в регионе по оказанию государственных и муниципальных услуг с использованием единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), объединившей пространственные данные из федеральных и региональных информационных систем, обеспечив единый доступ к актуальной и точной информации о земле и недвижимости в режиме одного окна.

Напомним, что с января 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 317-ФЗ, согласно которому органы публичной власти должны использовать сервисы НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг. Правительство РФ утвердило их перечень, включающий 122 услуги – 64 федеральных и 58 региональных. Среди них – кадастровый учёт и регистрация прав, выдача разрешений на строительство, предоставление земельных участков в собственность или аренду, признание садового дома жилым.

Высокий уровень создания пространственных данных в регионе дает возможность начать использовать сервисы единой платформы НСПД при оказании государственных и муниципальных услуг новосибирцам уже в следующем году, что позволит упростить процессы, сократить сроки оказания услуг, снизить количество приостановлений и ошибок при предоставлении услуг.

Кроме того, в 2026 года впервые НСПД станет основой для проведения единого цикла государственной кадастровой оценки земельных участков во всех субъектах нашей страны, в том числе и в Новосибирской области. Все участники этого процесса будут взаимодействовать в рамках единой системы, используя актуальные данные единой цифровой платформы.

## **28. Доля электронных обращений новосибирцев на регистрацию недвижимости выросла на 10%.**

За 9 месяцев 2025 года в новосибирский Росреестр поступило свыше 175 тысяч электронных заявлений о государственной регистрации прав.

Доля электронной регистрации составила 63%, что на 10% выше аналогичного показателя прошлого года.

Наибольшее количество электронных заявлений направлено для регистрации договоров участия в долевом строительстве (96,5 %) и регистрации ипотеки (89,6%). В 2024 году в электронном виде оформлялось около 80% ипотечных сделок и сделок с новостройками.

Все больше новосибирцев выбирает электронный способ оформления прав на «бытовую» недвижимость: в 2025 году представлено 72589 заявлений, что составляет 41,5% от общего числа обращений в регионе. При этом свыше 92% прав на квартиры и дома зарегистрировано за один рабочий день.

## **29. Строим Сибирь – ежегодный форум для девелоперов и риелторов прошел в Новосибирске с участием Управления Росреестра.**

Ключевое мероприятие для профессионалов в сфере недвижимости - Форум «Строим Будущее. Сибирь» - проходит в Новосибирске уже третий раз.

На одной большой выставочной площадке Форум собрал более 600 участников: риелторы, застройщики, девелоперы и собственники риелторских компаний из разных регионов Сибири и Дальнего Востока.

Представители новосибирского Росреестра уже традиционно принимают участие в мероприятиях Форума и в качестве участников, и в качестве спикеров, демонстрируя динамику первичного рынка недвижимости не только Новосибирской области, но и сибирских регионов в целом.

На Пленарном заседании «Перспективы и вызовы российского рынка недвижимости» участники обсудили актуальные изменения и тенденции, влияющие на рынок недвижимости в Сибири. Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Новосибирской области Любовь Ястребова рассказала о динамике регистраций договоров участия в долевом строительстве за последние три года и факторов, повлиявших на ее изменение, об активности сибирских застройщиков по использованию современных технологий для оформления недвижимости, что способствует повышению качества и доступности оказания услуг населению.

Значительное внимание в выступлении было уделено новым проектам и инструментам по поиску сведений о свободных для жилищного строительства земельных участков.

«Сегодня все пространственные данные о земле и недвижимости объединены на одной цифровой платформе – Национальная система пространственных данных, которая дает возможность за короткое время получить полную информацию о земельных участках, потенциальных для вложения инвестиций. В Новосибирской области выявлен 601 свободный земельный участок, предназначенный для жилищного строительства. Их общая площадь составляет почти 3 тысячи гектаров. За четыре года реализации программы в оборот вовлечено 122 участка общей площадью более 338 гектаров», - прокомментировала Любовь Ястребова.

Форум «Строим Будущее. Сибирь» стал важной дискуссионной и демонстрационной площадкой для специалистов в сфере недвижимости, в рамках которой удалось обменяться мнениями, найти ответы на профессиональные вопросы и быть в одном информационном поле.

## **30. Вопросы применения Национальной системы пространственных данных обсудили в ходе рабочего совещания в с. Северное Новосибирской области.**

Заключительная в 2025 году рабочая встреча руководства новосибирского Росреестра с представителями органов местного самоуправления Новосибирской области прошла в селе Северное.

В мероприятии приняли участие заместитель руководителя Управления Наталья Зайцева, глава Северного района Сергей Коростелев, представители администрации, а также главы и специалисты сельских советов.

В ходе встречи обсуждены вопросы реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (НСПД), рассмотрены результаты работы Северного района по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями, по проведению муниципального земельного контроля.

В ЕГРН внесены сведения о 100% территориальных зон, границах 97% населенных пунктов, осталось внести данные о границах только одного населенного пункта. Необходимо проработать вопрос выявления и внесения в реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, результативность данной работы в настоящее время составляет 76%, что ниже среднероссийского показателя и среднего показателя по Новосибирской области. Ведется работа по регистрации муниципальной собственности, которую необходимо завершить в течение следующего года.

Актуальным остается вопрос об установлении границ земельных участков. В Северном районе преобладают земли лесного фонда (71%) и земли сельскохозяйственного назначения (21%), земли населенных пунктов составляют всего 0,1% территории. Всего в районе установлены границы 39% земельных участков, комплексные кадастровые работы в округе не проводились. В ходе встречи даны рекомендации по организации работы по их проведению, что даст положительный эффект по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями, в том числе о границах земельных участков.

«Управление Росреестра на постоянной основе осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления в рамках исполнения государственной программы «Национальная система пространственных данных». Результатом станет систематизация и объединение сведений о недвижимости в одном информационном ресурсе НСПД, что поможет повысить эффективность принятия управленческих решений и сократить сроки оказания муниципальных услуг в интересах граждан», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

В рамках выступления были озвучены новеллы законодательства 2025 года в сфере оформления недвижимости, даны разъяснения о признаках неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных участков, перечень которых вступил в силу с 1 сентября 2025 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 826. Теперь правообладатели будут четко знать, чего нельзя допускать на своих земельных участках, а также сроки для принятия мер по самостоятельному устраниению признаков неиспользования земли.

Перед органами местного самоуправления поставлены задачи о завершении работ по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями о правообладателях объектов недвижимости, о границах, по расширению практики проведения среди землепользователей контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

«Подобные встречи очень нужны, профессиональное сотрудничество муниципалитетов и новосибирского Росреестра позволяет обсуждать актуальные темы в сфере недвижимости, специалистам на местах - получать необходимые знания и повышать компетенции в сфере работы с пространственными данными. Благодарим за полезное и информативное мероприятие», – прокомментировал Сергей Коростелев, глава Северного района Новосибирской области.

### **31. Лесная амнистия: что важно знать владельцам земельных участков.**

Закон о «лесной амнистии» вступил в силу в июле 2017 года в целях легализации земельных участков, находящихся в лесных массивах, но фактически используемых гражданами для строительства домов, дач, садоводства и иных целей, а также предупреждения конфликтов между собственниками земли и государственными органами лесного хозяйства.

Закон обеспечил защиту в первую очередь бытовой недвижимости граждан - индивидуальных жилых домов и дач, которые оказались внесены в Государственный лесной реестр.

Управление Росреестра по Новосибирской области обращает внимание, что в соответствии с названным законом не является препятствием для уточнения границ земельного участка, право на который у собственника возникло до 1 января 2016 года, пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка или лесничества.

Также не является препятствием для образования земельного участка, если на нем расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка или лесничества.

«Лесная амнистия» представляет собой важный инструмент правовой защиты собственников и урегулирования споров вокруг земельных ресурсов, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова. – За 8 лет данным законом в регионе уже воспользовались более 500 граждан».

### **32. Цифровые технологии становятся привычными для новосибирцев.**

Электронная регистрация прав и сделок с недвижимым имуществом стартовала 10 лет назад. За прошедший период не только были усовершенствованы самые первые сервисы и разработаны новые, но и

повысилась «цифровая грамотность» населения. Об этом свидетельствуют статистические данные, полученные Управлением Росреестра по Новосибирской области.

В новосибирский Росреестр сегодня поступает более 60% заявлений о регистрации прав и сделок с недвижимостью в электронном виде, за последние 5 лет эта доля увеличилась вдвое.

Дистанционный способ получения услуг Росреестра наиболее популярен для покупателей строящегося жилья, а также при приобретении объектов недвижимости с помощью ипотеки.

Так, 97% договоров участия в долевом строительстве поступает на регистрацию в новосибирский Росреестр электронно, доля онлайн- обращений за 5 лет выросла на 40%.

Свыше 80% ипотек сегодня регистрируется в электронном виде, что почти в 2 раза больше, чем в 2021 году, при этом срок регистрации таких сделок, как правило, не превышает одного дня.

Стоит вспомнить и об электронных способах получения сведений из Единого государственного реестре недвижимости (ЕГРН), которые прочно вошли в жизнь новосибирцев. Сегодня практически все сведения о недвижимости жители региона, представители бизнеса, органов власти и местного самоуправления получают с помощью электронных сервисов, круглосуточно, в короткие сроки - практически в режиме онлайн: в течение 2025 года региональным филиалом ППК «Роскадастр» выдано почти 3 миллиона сведений из ЕГРН, 97% из них – электронно.

«Положительная динамика статистических показателей отражает не только эффективность цифровых решений в области оказания услуг Росреестра, но и свидетельствует о повышении доверия граждан к электронным услугам», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.

Эти слова подтверждают и результаты опроса, проведенного в третьем квартале 2025 года по инициативе Общественного совета при новосибирском Росреестре Научно-исследовательской лабораторией «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

По словам заведующей лабораторией, председателя Общественного совета при Управлении Росреестра Надежды Вавилиной: «За последние три года существенно изменилось представление о том, что электронные источники получения услуг являются ненадежными: если в 2023 году об этом говорили 16% получателей услуг в электронном виде, то в 2025 году таких оказалось только 2%. Доступными и удобными назвали электронные услуги Росреестра 92% участников опроса».

Кстати, в 2025 году Новосибирская область вошла в пятерку лидеров цифровой трансформации в России.

Напоминаем, что в новосибирском Росреестре действует Школа электронных услуг, в которую может обратиться любой желающий и получить бесплатную практическую помощь в использовании электронных сервисов Росреестра как для получения сведений из реестра недвижимости, так и для подачи документов для оформления земельного участка, дома, квартиры либо незавершенного строительством объекта. Запись по телефонам: 8 (383) 211 21 15 или 252 09 86 (с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00).

Новосибирский Росреестр рекомендует использовать только официальные источники: сайт Росреестра, портал Госуслуг, Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

### **33. Как получить сведения о кадастровой стоимости.**

В 2026 году в Новосибирской области будет проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель. Переоценка коснется более миллиона земельных участков. Полученная кадастровая стоимость будет использоваться для исчисления земельного налога, арендной платы и иных целей, предусмотренных законодательством.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами.

С помощью электронных сервисов:

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра. Поиск производится по адресу или кадастровому номеру объекта;

«Публичная кадастровая карта» на портале «Национальная система пространственных данных», выбрав объект на карте;

«Фонд данных государственной кадастровой оценки» на портале «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), в том числе ознакомиться со сведениями и материалами, которые были использованы при определении кадастровой стоимости;

в ФГИС ЕЦП НСПД в разделе «Карты», слой «Тепловые карты» – о кадастровой стоимости и удельном показателе кадастровой стоимости

«Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра, по объектам недвижимости, находящимся в собственности.

Можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Онлайн-выписку в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы»;

в бумажном виде документа при личном обращении в любой офис МФЦ. Выписка предоставляется бесплатно.

### **34. Новосибирцам рассказали о возможностях платформы «Национальная система пространственных данных».**

Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) предоставляет большие возможности для граждан и представителей бизнеса: от обычного просмотра карты и получения информации об объекте недвижимости до подачи заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган власти или орган местного самоуправления. Перечислим сервисы портала НСПД, которые могут быть полезны для жителей региона.

#### **Публичная кадастровая карта**

С помощью сервиса можно бесплатно получить различную информацию об объектах недвижимости: категория земель и вид разрешенного использования земельных участков; назначение зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; площадь, кадастровая стоимость и др.

#### **Мои объекты недвижимости**

С помощью сервиса собственники могут получить детальную и актуальную информацию о принадлежащих им объектах недвижимости.

#### **Градостроительная проработка онлайн**

Сервис предназначен для получения сводной информации о земельных участках или территориях, существующих территориальных зонах и ограничениях.

#### **Индивидуальное жилищное строительство**

На сервисе можно подготовить схематическое изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке с учетом требований законодательства для последующей подачи уведомления о начале/окончании строительства или реконструкции в уполномоченный орган.

#### **Земля для стройки**

Сервис позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным гражданам выбрать из перечня объектов свободный земельный участок для строительства многоквартирного или индивидуального жилого дома.

#### **Земля для туризма**

Пользователи с помощью сервиса могут найти земельные участки и территории для строительства объектов туристической деятельности.

Все сервисы доступны на официальном сайте портала «Национальная система пространственных данных».

Для использования сервисов, за исключением Публичной кадастровой карты, требуется авторизация через портал Госуслуг.