

## Размер государственной пошлины за учетно-регистрационные действия с 01.01.2025 г.

№ п/п	Вид услуги	Норма права налогового законодательства	Размер государственной пошлины для ОН, если КС < 20 000 000 (ФЛ) и 22 000 000 (ЮЛ) рублей, либо не определена	Размер государственной пошлины по формуле для ОН если КС > 20 000 000 (ФЛ) и 22 000 000 (ЮЛ) рублей
<b>Размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав</b>				
1.	Государственная регистрация прав, перехода права на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, ограничений (обременений) предприятия как имущественного комплекса	пп.21 п.1 ст.333.33 НК РФ	<p style="text-align: center;"><i>0,2 % * стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК,</i> <i>но не &lt; 0,2 % * ЦС,</i> <i>и не &gt; 1 000 000 рублей</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК - установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i></p>	
2.	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных пп. 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 – 31 п.1 ст.333.33 НК РФ	пп.22 п.1 ст.333.33 НК РФ	<p style="text-align: center;"><b>Для физических лиц – 4 000 рублей</b></p>	<p style="text-align: center;"><i>0,02 % * КС,</i> <i>но не &lt; 0,02 % * ЦС</i> <i>и не &gt; 500 000 рублей</i></p> <p>Сумма ГП округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону</p> <p><i>КС – установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i></p>
			<p style="text-align: center;"><b>Для юридических лиц – 44 000 рублей</b> (за исключением, религиозных организаций одного вероисповедания,</p>	<p style="text-align: center;"><i>0,2 % * КС,</i> <i>но не &lt; 0,2 % * ЦС</i> <i>и не &gt; 1 000 000 рублей</i></p>

			<p>являющих сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения)</p> <p>Сумма ГП округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону</p> <p><i>КС – установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i></p>
			<p>Религиозные организаций одного вероисповедания, являющие сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения – <b>2 000 рублей</b></p>
3.	<p>Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом</p>	<p>пп.22.1 п.1 ст.333.33 НК РФ</p>	<p><b>44 000 рублей</b></p> <p>Для объекта недвижимости</p> <p><i>0,2 % * КС, но не &lt; 0,2 % * ЦС и не &gt; 1 000 000 рублей</i></p> <p>Сумма ГП округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону</p> <p><i>КС – установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i></p> <p>Для предприятия как имущественный комплекс</p> <p><i>0,2 % * стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК, но не &lt; 0,2 % * ЦС,</i></p>

				<p><i>и не &gt; 1 000 000 рублей</i></p> <p>Сумма ГП округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону</p> <p><i>Стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК - установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i></p>
4.	Государственная регистрация права физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	пп.24 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>700 рублей</b>	
5.	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками	пп.25 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>700 рублей</b>	
6.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	пп.26 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>200 рублей</b>	

7.	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также государственная регистрация сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом	пп.26.1 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>2 000 рублей</b>
8.	Внесение изменений в записи ЕГРН о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	пп.27 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>700 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>
9.	Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования	пп.27.1 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>
10.	Государственная регистрация договора аренды, уступки прав требования по договорам аренды, если такие договоры подлежат регистрации в ЕГРН	пп.27.2 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>4 000 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>44 000 рублей</b>
11.	Государственная регистрация соглашения об изменении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в ЕГРН	пп.27.2 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>700 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>

12.	Государственная регистрация соглашения о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в ЕГРН	пп.27.2 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>700 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>
13.	Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (пп.25 п.1 ст.333.33 НК РФ)	пп.28 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>1 000 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>4 000 рублей</b>  Если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина взимается в размерах, установленных для физических лиц
14.	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	пп.28.1 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>400 рублей</b>
			Для юридических лиц – <b>1 200 рублей</b>  Если соглашение об изменении заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина взимается в размерах, установленных для физических лиц
15.	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	пп.29 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>2 000 рублей</b>
16.	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования,	пп.29 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>1 000 рублей</b>

	включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной		
17.	Договор участия в долевом строительстве	пп.30 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>700 рублей</b> Для юридических лиц – <b>12 000 рублей</b>
18.	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве	пп.30 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>350 рублей</b>
19.	Соглашение о расторжении договора участия в долевом строительстве	пп.30 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>350 рублей</b>
20.	Уступка прав требования по договору участия в долевом строительстве	пп.30 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>350 рублей</b>
21.	Государственная регистрация сервитута	пп.31 п.1 ст.333.33 НК РФ	В интересах физических лиц – <b>1 500 рублей</b> В интересах юридических лиц – <b>6 000 рублей</b>
<b>Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет</b>			
22.	Государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	пп.22.2 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>2 000 рублей</b> Для юридических лиц – <b>22 000 рублей</b>
23.	Государственный кадастровый учет всех помещений и (или) машино-мест, расположенных в здании или сооружении, сведения о которых содержатся в ЕГРН в отношении каждого такого помещения и (или) машино-места	пп.22.2 п.1 ст.333.33, НК РФ	Для физических лиц – <b>2 000 рублей</b> Для юридических лиц – <b>22 000 рублей</b>
24.	Государственный кадастровый учет созданных здания, сооружения с	пп.22.2 п.1 ст.333.33, п.1 ст.333.34-1 НК	Для физических лиц – <b>2 000 рублей</b>

	одновременным государственным кадастровым учетом всех расположенных в них помещений, машино-мест, в том числе помещений, относящихся к имуществу общего пользования, государственная пошлина уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета здания, сооружения	РФ	Для юридических лиц – <b>22 000 рублей</b>
25.	Государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	пп.22.3 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц - <b>1 000 рублей</b> Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>
26.	При государственном кадастровом учете в связи с изменением характеристик здания, сооружения при реконструкции в случае, если изменяются характеристики помещений, машино-мест, либо образуются новые помещения, машино-места государственная пошлина уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменением характеристик таких здания, сооружения.	пп.22.3 п.1 ст.333.33, п.3 ст.333.34-1 НК РФ	Для физических лиц – <b>1 000 рублей</b> Для юридических лиц – <b>2 000 рублей</b>
<b>Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (ЕО)</b>			
27.	Государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на предприятие как имущественный комплекс	пп.21 п.1 ст.333.33 НК РФ	<i>0,2 % * стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК, но не &lt; 0,2 % * ЦС, и не &gt; 1 000 000 рублей</i>

			<i>Стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК - установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i>	
28.	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные (образованные) объекты недвижимости	пп.22.4 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц - <b>6 000 рублей</b>	<i>0,02 % * КС + 2 000 рублей, но не &lt; 0,02 % * ЦС и не &gt; 500 000 рублей</i>  <i>КС – установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i>
			Для юридических лиц - <b>66 000 рублей</b>	<i>0,2 % * КС + 22 000 рублей, но не &lt; 0,2 % * ЦС и не &gt; 1 000 000 рублей</i>  <i>КС – установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия</i>
29.	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	пп.24.1 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для физических лиц – <b>1 000 рублей</b>	
30.	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на	пп.25.1 п.1 ст.333.33 НК РФ	Для всех категорий плательщиков – <b>1 000 рублей</b>	

	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
--	---	--	--

НК РФ - Налоговый кодекс Российской Федерации  
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости  
ГП – государственная пошлина  
КС – кадастровая стоимость  
ЦС – цена сделки  
ФЛ – физическое лицо  
ЮЛ – юридическое лицо  
ПИК – предприятие как имущественный комплекс  
< – менее  
> – более