



# **СКОЛЬКО СТОИТ СРО ПОСТРОИТЬ?**

**Докладчик - М.И. Петрушина**

**Председатель Образовательно-методической  
Коллегии Национального объединения СРО КИ**



# **План доклада**

- 1. Основные функции СРО,  
установленные законодательно  
(315-ФЗ и 221-ФЗ)**
- 2. Расчёты регламентов на  
выполнение обязательных  
функций СРО КИ**
- 3. (тайм-менеджмент)**

**Цель - Расчёт потребности в трудовых ресурсах  
(минимально необходимого количества  
штатных сотрудников СРО для выполнения  
обязательных функций)**

**3. Краткие выводы**

# **Краткие вступительные тезисы**

- 1. Саморегулирование предполагает самофинансирование управления**
- 2. Самофинансирование в СРО осуществляется в основном за счет обязательных членских взносов.**
- 3. По размеру взноса в СРО можно судить о качестве системы управления в СРО и стратегии его развития.**





# **Основные функции СРО, установленные законодательно (315-ФЗ и 221-ФЗ)**



	Функция	Норма закона
1	<p><b>Разработка локальных документов (СТАНДАРТЫ и Положения)</b></p> <p><b>По факту в СРО КИ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 обязательных Положений для получения статуса СРО</li> <li>- приоритетные направления деятельности СРО</li> <li>- План работы на каждый год</li> <li>- Отчет о проделанной работе</li> </ul>	Подп.1 п. 1 Ст.6 315-ФЗ
2.1	<p><b>Разработка и установление требований к членству в СРО (приему, исключению из членства, а так же к размеру членских взносов)</b></p>	Подп.1, 2 и 4 п.6 Ст.30 221-ФЗ
2.2	<p><b>Обеспечение «фильтра» доступа в профессию (прием/исключение членов СРО)</b></p>	Подп. 4 п.6 Ст.30 221-ФЗ Подп.5 и 6 п.8 Ст.30 221-ФЗ
3	<p><b>Обеспечение дополнительной имущественной ответственности (страхование)</b></p>	Подп.16 п.8 Ст.30 221-ФЗ

	<b>Функция</b>	<b>Норма закона</b>
4	<p><b>Организация <b>контроля</b> за профессиональной деятельностью членами СРО (и соблюдением условий членства в СРО КИ)</b></p> <p><b>Ведение плановых и внеплановых проверок на основании установленных регламентов в соответствии с требованиями 315-ФЗ и 221-ФЗ (организация работы органов контроля и дисциплинарных органов)</b></p>	<p>Подп.8 п. 1 Ст.6 315-ФЗ  Подп.5 и 6 п.6 Ст.30 221-ФЗ</p> <p>Подп.2 п.8 Ст.30 221-ФЗ  Подп.8 п.8 Ст.30 221-ФЗ  Подп.18 п.8 Ст.30 221-ФЗ  Ст. 19 315-ФЗ</p>
5	<p><b>Работа <b>дисциплинарного органа</b> СРО</b></p> <p><b>Работа с жалобами на действия члена СРО от граждан и правоохранительных органов на базе статистических данных в А СРО КИ за 2018 год</b></p>	<p>Подп.2 п. 1 Ст.6 315-ФЗ  Подп.9 п. 1 Ст.6 315-ФЗ  Подп.3 п.8 Ст.30 221-ФЗ  Подп.14 п.8 Ст.30 221-ФЗ</p>
6	<p><b><b>Анализ</b> деятельности членов СРО</b></p>	<p>Подп.4 п. 1 Ст.6 315-ФЗ</p>
7	<p><b><b>Представление (защита) интересов</b> членов СРО во всех инстанциях</b></p>	<p>Подп.5 п. 1 Ст.6 315-ФЗ  Подп.3 п.6 Ст.30 221-ФЗ</p>

	<b>Функция</b>	<b>Норма закона</b>
8	<b>Организация профессионального обучения</b>	Подп.6 п. 1 Ст.6 315-ФЗ
9	<b>Информационное обеспечение</b> членов СРО <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассылки</li> <li>- информация в социальных сетях</li> <li>- доп сервисы на сайте</li> </ul>	Подп.8 п.6 Ст.30 221-ФЗ
10	<b>Методическое обеспечение</b> членов СРО <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание пособий</li> <li>- разъяснительные письма</li> <li>- проведение устных и письменных консультаций</li> </ul>	Подп.8 п.6 Ст.30 221-ФЗ
11	<b>Информационная открытость</b> СРО <b>Создание сайта в сети «Интернет» в соответствии с установленными требованиями</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническая поддержка сайта</li> <li>- написание контента для сайта</li> </ul>	Подп.7 п. 1 Ст.6 315-ФЗ  Ст.7 315-ФЗ
12	<b>Ведение реестра членов СРО</b>	Подп.10 п. 1 Ст.6 315-ФЗ Ст.7.1. 315-ФЗ Подп.7 п.6 Ст.30 221-ФЗ Подп.7 п.8 Ст.30 221-ФЗ Подп.12 п.8 Ст.30 221-ФЗ

	Функция	Норма закона
1 3	<b>Обеспечение доступа в профессию</b> <b>Стажировка</b>	Подп.15 п.8 Ст.30 221-ФЗ
1 4	<b>Экспертиза</b>	Подп.17 п.8 Ст.30 221-ФЗ
1 5	<b>Участие в разработке государственной политики в отношении развития кадастровой деятельности, в том числе в разработке нормативно-правовых документов любого уровня, в том числе оспаривание тех, что уже приняты</b>	Подп.2 п.3 Ст.6 315-ФЗ Подп.3 п.3 Ст.6 315-ФЗ Подп.4 п.3 Ст.6 315-ФЗ



	<b>Обязательные органы СРО КИ (штатные сотрудники СРО КИ)</b>	<b>Норма закона</b>
1	<b>Функции Постоянно действующего коллегияльного органа</b> <b>- орган управления</b>	<b>Ст.17 315-ФЗ</b>
2	<b>Функции Исполнительного органа</b> <b>- орган управления</b>	<b>Ст.18 315-ФЗ</b>
3	<b>Создание специализированных органов и методического органа</b> <b>- обязательно созданные органы для получения статуса СРО</b>	<b>П.7 ст. 30.1 221-ФЗ</b>

**Расчёты регламентов на  
выполнение обязательных  
функций СРО КИ  
(тайм-менеджмент)**



# Краткие пояснения к расчётам

1. Выполнение функции может быть:

- **зависимым от численности СРО** (тогда учитывается расчет времени для обслуживания одного человека – члена СРО, кандидата на вступление, стажёра и т.д.);
- **независимым от численности СРО** (подготовка годовых отчетов, планов о работе на текущий год и т.д., обязанности, не связанные с численностью СРО)

2. Для расчетов взяты условные размеры численности СРО КИ: **700 чел;** **1000 чел;** **1500 чел;** **2000 чел.**

# **Краткие пояснения к расчётам**

3. За основу приведённых расчётов объемов контрольных и дисциплинарных мероприятий были использованы **статистические данные А СРО «Кадастровые инженеры» за 2018 год** и переведены условные затраты на СРО с меньшей численностью в процентном соотношении.

№	Функция	Расчёты временных затрат на выполнение функции, час							
		Затраты времени, независимые от числа членов СРО	Затраты времени на 1 человека, час						
			Условная численность СРО КИ от..., чел						
			700	1000	1500	2000	Норма, ч	Единица	Количество %
1	Стандарты и Положения	300	0	0	0	0	-	-	-
2	Требования к членству, Прием/исключение членов СРО	230	420	600	900	1200	3	чел	20
3	Страхование	40	1170	1670	2500	3340	1,67	чел	100
4	Организация контроля, плановые проверки	150	2800	4000	6000	8000	10	чел	120
	<b>Итого</b>	<b>720</b>	<b>4390</b>	<b>6270</b>	<b>9400</b>	<b>12540</b>			

№	5. Работа Дисциплинарного органа	Расчёты временных затрат на выполнение функции, час							
		Затраты времени, независимые от числа членов СРО	Затраты времени на 1 человека, час						
			Условная численность СРО КИ от..., чел						
			700	1000	1500	2000	Норма,ч	Единица	Количество%
5.1	Жалобы граждан и правоохран. органов	Отказано	280	400	600	792	8	шт	35
		Рассмотрено	792	1140	1704	2268	12	шт	63
5.2	Мониторинг Росреестра		140	200	300	400	1	шт	20
5.3	Непереданные акты согласования		840	1200	1800	2400	1	шт	60
5.4	Наложение МДВ и контроль за их исполнением		88	124	186	248	2	шт	6,2
	<b>Итого</b>		<b>2140</b>	<b>3064</b>	<b>4590</b>	<b>6108</b>			

№	12. Ведение реестра СРО	Расчёты временных затрат на выполнение функции, час							
		Затраты времени, независимые от числа членов СРО	Затраты времени на 1 человека, час						
			Условная численность СРО КИ от..., чел						
			700	1000	1500	2000	Норма, ч	Единица	Количество %
12.1	Внесение изменений	140	200	300	400	0,5	чел	40	
12.2	Подготовка выписок из реестра	18	25	38	50	0,25	чел	10	
12.3	Подготовка к общему собранию	175	250	375	500	0,25	чел	100	
	<b>Итого</b>	<b>333</b>	<b>475</b>	<b>713</b>	<b>950</b>				

№	Функции	Расчёты временных затрат на выполнение функции, час							
		Затраты времени, незави-симые от числа членов СРО	Затраты времени на 1 человека, час						
			Условная численность СРО КИ от... , чел						
			700	1000	1500	2000	Норм а,ч	Един ица	Количе ство%
8	Организация обучения		560	800	1200	1600	2	чел	40
9	Информационное обеспечение	400							
10	Методическое обеспечение	800							
11	Информационная открытость	400							
13	Стажировка		196	280	420	560	7	час	4
15	Дирекция и Президент	6000							
	<b>Итого</b>	<b>7600</b>	<b>756</b>	<b>1080</b>	<b>1620</b>	<b>2160</b>			
	<b>Всего</b>	<b>8320</b>	<b>7916</b>	<b>10889</b>	<b>16323</b>	<b>21758</b>			
	<b>Штатная численность для выполнения указанных функций</b>		<b>9</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>16</b>			



# Краткие выводы:

1

**Численность штатных сотрудников СРО КИ** – это важный **фактор**, указывающий на **качество работы СРО КИ** и определяющий возможность исполнения в рамках действующего законодательства обязанностей саморегулируемой организации.

2

**Минимальная численность** штатных сотрудников говорит о **выполнении только функций администрирования** кадастровой деятельности, но не об оказании дополнительных сервисов для членов СРО

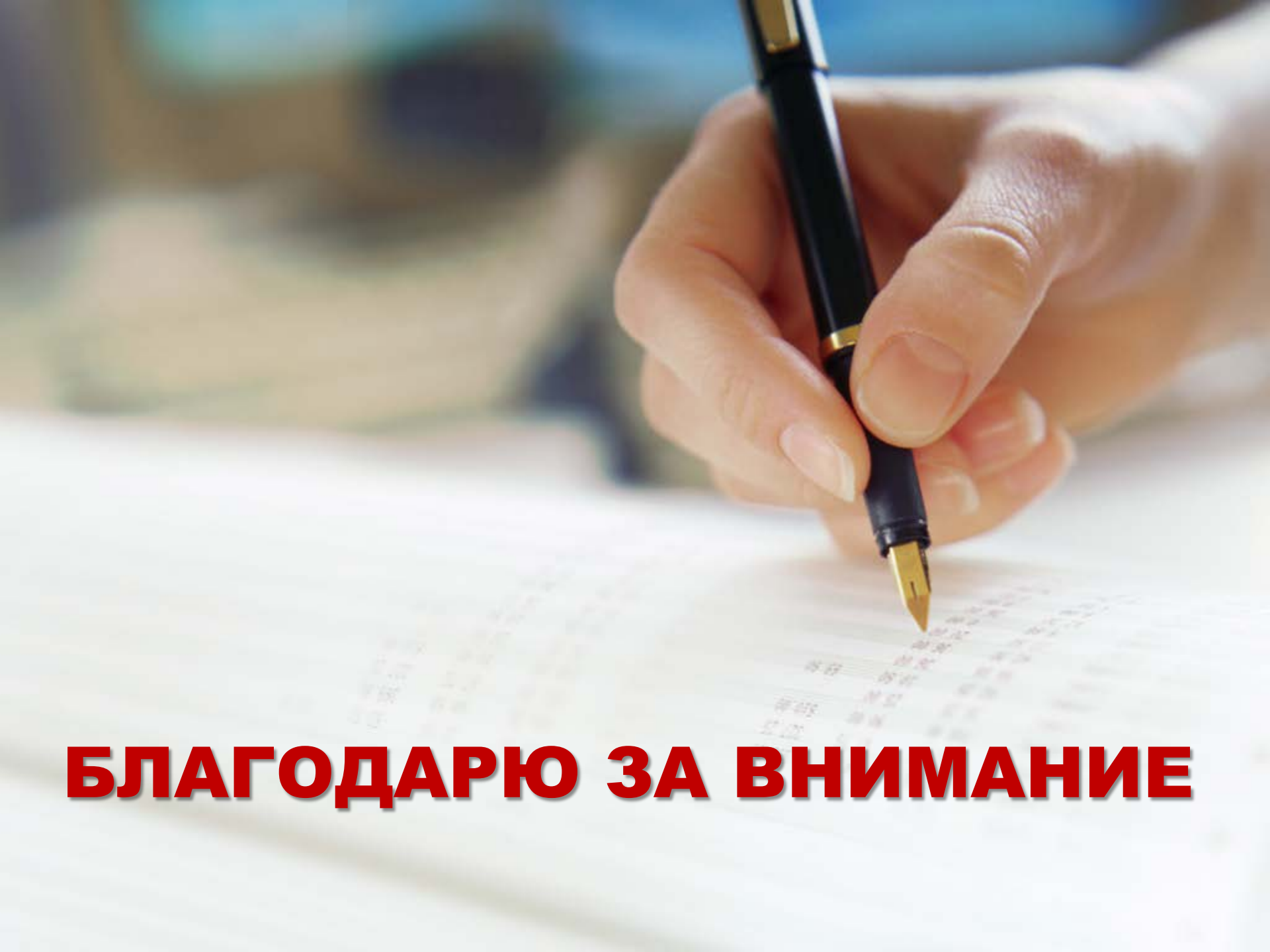
# Краткие выводы:



Следующим элементом исследования будет изучение влияния развития дополнительных сервисов СРО КИ и качества кадастровых работ его членов.

Итоги оценок, проводимых Росреестром, показывают прямую зависимость данных факторов.





**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ**