



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

по Белгородской области

пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,

г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722)31-81-75

(+74722)24-98-26

факс (+74722) 26-72-24

тел. для справок 8-800-100-34-34

e-mail: fgu31@31.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

18.01.2017 № 2.12-8/ 286

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам

О внесении в ЕГРН сведений о ЗОУИТ
с использованием новой версии XML-схемы

Уважаемые коллеги!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области в дополнение к письму №2.11-8/12409 от 03.10.2016 года сообщает.

Внесение в единый государственный реестр недвижимости, указанных в частях 9, 12, 14-18 пункта 1, части 4 пункта 3, пункта 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», поступающих в филиал в порядке межведомственного информационного взаимодействия после 01.02.2017 года, будет осуществляться с применением актуальной XML-схемы (ZoneToGKN_v05), используемой для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, утвержденной Приказом Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и размещенной на официальном сайте Росреестра.

Обращаем Ваше внимание, что согласно пункту 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав в связи с установлением, изменением или прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон.

Таким образом, в элементах «Document» и «Territory» файлов ZoneToGKN_*.xml, рекомендуем указывать «Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон».

Одновременно сообщаем, что для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории, согласно пункту 18 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Дополнительно сообщаем, что обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав согласно пункту 19 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства.

Заместитель директора – главный технолог



С.А. Куртинаина