



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тульской области**  
(Управление Росреестра по Тульской области)

Юр. адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041  
тел. 8 (4872) 30-11-50; факс 30-10-44  
Почтовый адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041  
www.rosreestr.ru; E-mail: 71\_upr@rosreestr.ru

30.05.17 № 02Р07-104880-М

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

62 1219 / 07.06.17г.

Директору Тульского филиала  
Ассоциации СРО «ОПКД»  
О.В. Афониной  
300012, г. Тула,  
ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 109  
[sro\\_tula@inbox.ru](mailto:sro_tula@inbox.ru)

Ассоциация  
«Гильдия кадастровых  
инженеров»  
101000, г. Москва, Колпачный  
пер, д. 6, стр. 5, пом II, ком. 25  
[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

Генеральному директору  
А СРО «Кадастровые инженеры»  
М.И. Петрушиной  
123458, г. Москва,  
ул. Таллиннская, д. 32, к. 3, офис  
10  
[zao\\_mr@mail.ru](mailto:zao_mr@mail.ru)  
[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

Генеральному директору  
СРО СКИ «ФСИ»  
С.А. Сиротинскому  
101000, г. Москва,  
Гусятников переулок, д. 11  
[fsisro@mail.ru](mailto:fsisro@mail.ru)

Информационное письмо

Управление Росреестра по Тульской области (далее – Управление) информирует, что на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) действует сервис «Личный кабинет», который позволяет кадастровому инженеру: отслеживать информацию о результатах своей профессиональной деятельности;

формировать ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (ФГИС «ЕГРН»);

предварительно проверить подготовленные межевой или технический планы, карты-планы объектов землеустройства и акты обследования;

поместить на временное хранение в электронное хранилище документы, являющиеся результатом их кадастровой деятельности, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН);

осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа (<https://lk.rosreestr.ru/#/landlocation>);

Таким образом, заявитель, обращаясь с заявлением на кадастровый учет и (или) регистрацию прав может указать УИН документа, который хранится в электронном хранилище, без представления этих документов на других носителях данных. При передаче заказчику информации о номере УИН необходимо помнить, что срок хранения документа в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Кроме того, не выходя из дома, при помощи сервиса «Личный кабинет» кадастровые инженеры могут контролировать результаты проведения государственного кадастрового учета по представленному межевому плану для своевременного направления актов согласования границ земельного участка.

Для работы в личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных услуг Российской Федерации ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и усиленную квалифицированную электронную цифровую подпись (ЭЦП). С руководством пользователя данного сервиса можно ознакомиться на сайте Росреестра.

В целях повышения качества подготовки кадастровыми инженерами документов, необходимых для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, сокращение количества ошибок до подачи пакетов документов и, как следствие, сокращения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, просим довести до сведения кадастровых инженеров информацию об удобствах использования сервиса Росреестра «Личный кабинет».

Для обеспечения снижения доли принимаемых решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, а также решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, в связи с истечением срока приостановления и неустранением обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении Управление Росреестра по Тульской области обращает Ваше внимание на следующее.

Основанием для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка является межевой план, подготовленный кадастровым инженером в результате проведения кадастровых работ. Требования к подготовке межевого плана утверждены приказом

Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921).

Управлением на постоянной основе проводится анализ обоснованности принятых государственными вышеуказанных решений.

По результатам проведенного анализа решений о приостановлении государственного кадастрового учета установлено, что основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений, являются:

в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана не указаны сведения, предусмотренные п. 30 Приказа №921, а именно: страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС), номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ и др.;

межевой план или технический план не представлен в форме электронного документа, не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, не оформлен в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных (п. 18 Приказа №921, п. 21 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Приказ № 953);

в реквизите 1 раздела «Исходные данные» не указаны реквизиты документов о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (сведения о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети) или такой документ был выдан другому кадастровому инженеру (п. 31 Приказа №921);

в составе приложения межевого плана (в реквизит «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах») отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (п. 29 Приказа №921, п. 25 Приказа № 953);

границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (п. 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон));

при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона).

Некачественно оформленные (подготовленные) кадастровыми инженерами документы для осуществления кадастрового учета влекут за собой принятие решений о приостановлении государственного кадастрового учета, увеличивая срок предоставления государственной услуги на период, необходимый для устранения выявленных ошибок.

В целях предоставления кадастровыми инженерами качественных услуг, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию об ошибках, принять меры по их исключению.

О результатах просим информировать Управление.

Заместитель руководителя



О.А. Морозова