

Губернатору Московской области  
Воробьеву Андрею Юрьевичу

Исх. № 555/50 от 07 апреля 2020 года

Об осуществлении кадастровой деятельности  
на территории Московской области  
в связи с реализацией мер, направленных  
на обеспечение санитарно-эпидемиологического  
благополучия населения

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В настоящее время с связи с возникшей эпидемиологической обстановкой в стране, указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее – Указ № 239), Указом Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ (в редакции от 04.04.2020 №174-ПГ) принимаются необходимые мероприятия по предотвращению распространения инфекции. В тоже время подготавливаются и вводятся система мер государственной поддержки устойчивого экономического развития Московской области.

С целью государственной поддержки и регулирования предпринимательской деятельности прошу рассмотреть предложения в части кадастровой деятельности, осуществляемой на территории Московской области.

В настоящий момент на территории Московского региона действуют множество организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого бизнеса и микропредприятиями, оказывающих услуги органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям и предприятиям Московской области, представляющих интересы государства, региональной власти, местного самоуправления, а также физическим и юридическим лицам в области государственного кадастрового учета и регистрации права собственности (код ОКВЭД 71.12.4, 71.12.7).

Деятельность таких организаций и индивидуальных предпринимателей прежде всего связана с определением местоположения объектов недвижимости на местности, их основных характеристик и подготовкой документов (межевых, технических планов, актов обследования), необходимых для кадастрового учета и регистрации права на такие объекты недвижимости. При этом личное общение с гражданами сведено к минимуму. Все необходимые для работы документы

получаются и используются в электронном виде, в виде скан-образов, измерения на местности производятся непосредственно специалистом, присутствие иных лиц при этом не обязательно, обработка полученных данных подготовка необходимых документов осуществляется либо в офисе также без посторонних лиц, либо дома с применением удаленных методов работы. Используются механизмы дистанционного взаимодействия с органом, осуществляющим учетно-регистрационные действия такие как: а) подача документов, подписанных усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью заявителя, на учет и регистрацию права в электронном виде; б) заказ сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из государственного фонда данных, из Федерального фонда пространственных данных в электронном виде; в) применение иных цифровых сервисов (сервис удаленного подписания документов ООО «Технокад», использование сведений публичной кадастровой карты Росреестра, портал Росреестра и прочие), что **позволяет осуществлять кадастровую деятельность изолированно**, но в то же время оказывая полноценную услугу заказчикам и клиентам.

Особое внимание следует обратить на взаимосвязь кадастровой и строительной сфер деятельности. Осуществление любого строительства, в том числе жилищного, социально-значимого, невозможно без процедуры образования земельного участка. Месяц апрель, объявленный Президентом Российской Федерации нерабочим, при наличии разрешения на осуществление кадастровой деятельности, может позволить подготовить все необходимые документы для образования земельных участков под строительство, что сэкономит время на само строительство после снятия карантинных мер, что положительно скажется на развитие строительной сферы.

Также необходимо отметить, что технические планы на объекты недвижимости, подготавливаемые в рамках кадастровых работ, являются одними из документов, необходимыми для ввода объектов в эксплуатацию. С учетом того, что все государственные органы власти, органы власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления работают в нынешний непростой период в обычном режиме, то разрешение на осуществление кадастровой деятельности позволит не приостанавливать учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества, не нарушать сроки сдачи объектов в эксплуатацию и в связи с этим исполнение обязательств по целевым программам, действующим на территории Московской области, и оборот недвижимости в целом, что также благоприятно будет сказываться на экономической ситуации в Московской области и Российской Федерации.

В соответствии с Указом № 239 с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно установлены нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы. В тоже время основные денежные средства, за счет которых осуществляется выплата заработной платы сотрудникам, работающим в кадастровой сфере, формируются исходя из объема оказанных услуг. При невозможности осуществлять деятельность исполнять обязательства по выплате заработной платы будет трудно.

С учетом указанной выше специфики кадастровой деятельности, применением дистанционных методов работы, в том числе с использованием электронных сервисов взаимодействия кадастровых инженеров, заявителей и Управления Росреестра по Московской области, организации непрерывного оборота объектов недвижимого имущества, а также с соблюдением выполнения мероприятий по организации режима безопасного труда сотрудников в условиях распространения новой вирусной инфекции считаю возможным и необходимым включить организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Московской области в перечень предприятий, на который ограничительные меры, установленные Указом № 239, не распространяются.

Также прошу рассмотреть возможность, как вариант государственной поддержки субъектов малого предпринимательства (микропредприятий), оказать содействие и помощь организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим кадастровую деятельность на территории Московской области в части получения государственных и муниципальных заказов на выполнение кадастровых работ на территории Московской области такими предприятиями и индивидуальными предпринимателями напрямую, по прямым договорам или как с единственным поставщиком услуги. Такого рода поддержка будет способствовать качественному оказанию кадастровых услуг на территории Московской области, исключит работу организаций с других регионов, что положительно будет сказываться на эпидемиологическую обстановку и нераспространение новой вирусной инфекции на территории области, будет способствовать непрерывному, бесперебойному внесению сведений об объектах недвижимого имущества в единый государственный реестр недвижимости.

Ответ прошу направить по адресу электронной почты: [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru).

Генеральный директор  
А СРО «Кадастровые инженеры»



М.И. Петрушина