

М. ПЕТРУШИНА (СРО НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»): ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ УЧЛИ МНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ



Федеральные власти учли мнение профессионального сообщества кадастровых инженеров, что позволяет создать предпосылки для более эффективной работы специалистов отрасли. Об этом заявила в эксклюзивном интервью генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры» Марина Петрушина. В частности, при участии представителей СРО НП «Кадастровые инженеры» внесены изменения в проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядок предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров». Документ готовится к подписанию и в ближайшее время будет опубликован в открытом доступе.

– Нами предложено пересмотреть подход к объему сведений государственного реестра кадастровых инженеров о результатах профессиональной деятельности. Считаем, что эти сведения должны ограничиваться только количественными показателями. Избыточная информация о каждом результате кадастровой деятельности может стать потенциально опасной, а также нанести ущерб репутации кадастрового инженера. Непосвященные в тонкости работы граждане могут сделать неправильные выводы о деловых и профессиональных качествах специалиста, так как в документах не будет отражена информация о пересмотре решений об отказе на основании решения суда в пользу кадастрового инженера. Кроме того, не будет видна сложность тех или иных объектов. Мы предлагаем показывать количество дел без разбивки на межевые, технические планы и акты обследования, а также указывать число положительных решений и отказов. Этого достаточно для понимания, насколько интенсивно осуществляет свою деятельность кадастровый инженер. Иная информация может быть запрошена в органе кадастрового учета, – пояснила Марина Петрушина.

Мнение профессионального сообщества услышано властью и в части уменьшения количества информации о юридическом лице, в котором по трудовому договору работает кадастровый инженер, и саморегулируемой организации, членом которой он является. О юридическом лице необходимо сообщить ОГРН, ИНН, сокращенное наименование, а также даты заключения и прекращения трудового договора. Информация о СРО ограничена сокращенным наименованием партнерства и номером в государственном реестре СРО, а также датой включения кадастрового инженера в состав ее членов.

– Всю необходимую информацию о юридических лицах и саморегулируемых организациях можно получить на сайтах Федеральной налоговой службы. Информацию о самой саморегулируемой организации в объеме, установленном статьей 7 Закона

о СРО, можно получить в государственном реестре саморегулируемых организаций, размещенном на портале Росреестра, – сказала Марина Петрушина.

– Благодаря скоординированным действиям НП «Национальная палата кадастровых инженеров» и СРО НП «Кадастровые инженеры», а также инициативам членов съезда профессионального сообщества из первоначального варианта проекта приказа Минэкономразвития убрано много лишнего и даже вредного. В результате приняты более правильные и подходящие для кадастровых инженеров решения, – констатировала Марина Петрушина.

Кроме того, реализовано еще несколько инициатив профессионального сообщества – пересмотрены основания для аннулирования аттестата кадастрового инженера, а также ряд оснований для отказа в кадастровом учете переведены в основания для приостановок. Как следствие, в восемь раз уменьшилось число кадастровых инженеров, чьи аттестаты могут быть аннулированы по итогам деятельности в 2013 году. По старым правилам под аннулирование попадало 897 кадастровых инженеров, а по новым – только 111.

Большая работа проведена и по доведению позиции Минэкономразвития России по основаниям для аннулирования квалификационных аттестатов до квалификационных комиссий. В условиях отсутствия единого курирующего органа над комиссиями, они не имеют ни единообразных подходов к принятию решений по аннулированию, ни методической поддержки своей работы.

Впервые с инициативой проведения методического совещания представителей Минэкономразвития России с членами квалификационных комиссий вышла Национальная палата кадастровых инженеров, проведя его в рамках Второго Всероссийского съезда кадастровых инженеров в Ростове-на-Дону. Тогда на совещании присутствовали председатели, секретари и члены квалификационных комиссий более чем из 40 регионов РФ.

– Считаем проведение таких методических совеща-

ний крайне важным, так как на них специалисты могут из первых уст услышать позицию Министерства, задать животрепещущие вопросы, обменяться опытом и мнениями, заострить внимание на проблемах работы квалификационных комиссий, как по проведению квалификационных экзаменов, так и по аннулированию квалификационных аттестатов, – подчеркнула Марина Петрушина.

Накануне начала рассмотрения оснований для аннулирования аттестатов кадастровых инженеров по итогам кадастровой деятельности в 2013 году, в целях доведения до членов квалификационных комиссий новаций и изменений, которые вступили в силу с 1 января 2014 года, Национальная палата кадастровых инженеров совместно с СРО НП «Кадастровые инженеры» провело две встречи с участием заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России Вячеслава Спиренкова – 23 января 2014 года в г. Калининграде и 30 января в г. Москве, на которых присутствовали представите-

ли квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров более чем из 60 регионов.

– Мы неустанно стоим на страже интересов кадастровых инженеров всей страны, независимо от их членства в саморегулируемых организациях. Но голос наш власти слышат именно потому, что сегодня члены Национальной палаты кадастровых инженеров России объединяют в своих рядах около 5000 кадастровых инженеров, и не считаться с этим нельзя. Членство в саморегулируемых организациях – это знак качества на рынке кадастровой деятельности, – и необходимо много трудиться, чтобы это было именно так, – сказала Марина Петрушина.

**Максим Фомин,
пресс-служба Пензенского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
<http://r58.rosinv.ru>, бти.рф**