



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Курской области  
(Управление Росреестра по Курской области)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016  
тел.: (4712) 51-17-01, факс: 51-16-62

А СРО «Кадастровые инженеры»

[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

15.12.2019 № 05-0091-НС/19  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление Росреестра по Курской области) совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП «Росреестра» по Курской области во исполнение поручения Росреестра от 19.12.2017 №19-15010-ВС/17, от 13.02.2018 №07-01460-МС/18 от 14.12.2018 №19-12595-ВС/18, а также в целях снижения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении, отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 3 квартал 2019 с приложением рейтинга кадастровых инженеров и списка кадастровых инженеров, допустивших наибольшее количество нарушений, с указанием конкретных нарушений.

1. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования №921):

в межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 № Требования 921);

в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921);

в Акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (п.п. 83, 84, 85, 87 Требований №921);

указывается неполный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о таких объектах (п. 35 Требований №921).

2. В нарушение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования №953) не приводятся сведения о земельном участке либо указывается не полный перечень земельных участков, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований №953).

### 3. Иные нарушения:

кадастровые номера объекта недвижимости в межевом плане, техническом плане указаны с ошибками;

в нарушение п.18 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденными приказом Минэкономразвития России 03.08.2011 № 388 к проекту межевания не были приложены копии документов, удостоверяющих права на земельную долю или земельные доли, в счет которых выделяется земельный участок.

Просим провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами по вопросу о необходимости соблюдения требований к проекту межевания, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388, поскольку такой документ в силу ч. 6. ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должен быть приложен к документам, являющимся основаниями для государственной регистрации права собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей.

Приложение: 1. Рейтинг кадастровых инженеров;  
2. Список кадастровых инженеров, допустивших  
наибольшее количество нарушений.

И.о. заместителя руководителя Управления  
Росреестра по Курской области



А.Г. Стрекалова