

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской
области)**

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_upr@rosreestr.ru

Ассоциация СРО «ОПКД»

zao_mk@mail.ru
info@roscadastre.ru.

15.07.2021 № 05-1235-АЭ/21

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление) совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП «Росреестра» по Курской области во исполнение поручения Росреестра от 19.12.2017 №19-15010-ВС/17, от 13.02.2018 №07-01460-МС/18 от 14.12.2018 №19-12595-ВС/18, а также в целях снижения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении, отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 2 квартал 2021.

1. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования №921):

неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок (п. 48 Требований №921);

в межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований №921);

в межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (п. 55 Требований №921);

в разделе «Заключение кадастрового инженера» не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН реестровых ошибок, а также результаты необходимых измерений при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований №921);

указывается неполный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах (п. 35 Требований №921);

в акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (п.п. 83, 84, 85, 87 Требований №921).

2. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования №953):

не приводятся сведения о земельных участках, либо указывается не полный перечень земельных участков, в пределах которых располагается объект (п. 43 Требований №953);

сведения о характеристиках объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в техническом плане, не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен технический план (п. 41 Требований №953);

приложенные к техническому плану электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) (п. 21 Требований №953).

Дополнительно сообщаем, что Управлением организована горячая линия для кадастровым инженеров.

График работы: еженедельно по следующим дням:

Вторник: с 14.00. до 17.00

Среда: с 14.00. до 17.00

Четверг: с 14.00. до 17.00.

Вторник – (т.4712, 52-92-46):

- начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и земельных участков Управления Демина Лариса Станиславовна;

- специалист – эксперт отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и земельных участков Управления – Аксенова Юлия Геннадьевна.

Среда - (4712, 52-98-04):

- начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Каранда Светлана Николаевна;

- главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Нескородова Галина Сергеевна.

Четверг - (4712, 52-92-46 , 51-16-44):

- заместитель начальника Курского межмуниципального отдела Управления – Полтев Александр Сергеевич;

- главный специалист – эксперт Курского межмуниципального отдела Управления – Батурлова Оксана Юрьевна.

Заместитель руководителя Управления



А.В. Емельянов