



123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10

Тел.: (495) 518-93-20, 518-93-19

E-mail: zao\_mk@mail.ru, http://www.roscadastre.ru

14 октября 2015 г.

**СРО НП «Кадастровые инженеры» совместно с Управлением Росреестра по Тверской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области проводят семинар-совещание на тему:**

**«Реформа кадастровой деятельности. Актуальные изменения законодательства в сфере ведения государственного кадастра недвижимости и осуществления кадастровых работ»**

В совещании примут участие:

- Петрушина М.И. - генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры»,
- Фролов Н.Н. - руководитель Управления Росреестра по Тверской области,
- Кузнецов А.П. - директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области.

С докладами выступят:

- Овчинникова А.Г. - заместитель генерального директора СРО НП «Кадастровые инженеры»,
- Усова М.Б. - начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра»,
- Щукин М.В. - заместитель руководителя Управления кадастрового учета ФГБУ «ФКП Росреестра».

Во второй половине дня планируется проведение «круглых столов» на темы: «Особенности кадастровой деятельности в отношении земельных участков», «Особенности кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства», «Вопросы землеустройства и градостроительства в кадастровой деятельности».

Программа семинара-совещания охватывает все аспекты кадастровой деятельности. На пленарном заседании, в процессе работы «круглых столов» его участники обсудят основные вопросы, возникающие в работе кадастровых инженеров Тверской области, грядущие перемены в законодательстве о кадастре.

Несомненно, интерес участников вызовет возможность прямого общения на «круглых столах» с представителями центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра», Управления Росреестра по Тверской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области и территориальных отделов.

**Предлагаем к ознакомлению проект программы семинара-совещания (во вложении).**

**Вопросы для рассмотрения на семинаре** необходимо прислать в срок **до 9 октября** на электронную почту: [nпки.p69@yandex.ru](mailto:nпки.p69@yandex.ru)

**Место проведения:** Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Ямок, загородный комплекс «КОМПЬЮТЕРИЯ».

**Продолжительность семинара-совещания:** с 09:00 до 18:00 часов.

**Стоимость участия одного человека составляет 4 500 рублей.**

**Участие для членов СРО НП «Кадастровые инженеры» - 3 500 рублей.**

**Заявки на участие в семинаре-совещании направлять на e-mail: [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)**

**Контактные лица:**

**Лаврентьев Евгений Николаевич** - руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры», контактный телефон: 8-910-936-00-14

**Федорова Ольга Анатольевна** – член совета региональных представителей СРО НП «Кадастровые инженеры» контактный телефон: 8-963-221-77-88

| Спонсоры:



НАВГЕОКОМ

- when it has to be right



**Заявка на участие в СЕМИНАРЕ – СОВЕЩАНИИ**  
**14 октября 2015 г.**

№ п/п	Наименование	Данные участников
1	Организация – плательщик (ИП)	
2	ФИО, должность руководителя: Основание:	
3	Адрес организации (юридический, почтовый)	
4	Телефон, факс, электронная почта	
5	ИНН/КПП	
6	ОГРН/БИК	
7	Р/счет	
8	Кор/счет	
9	Наименование банка	
10	ФИО участников	1. _____ 2. _____ 3. _____

Спонсоры:



- when it has to be right



## ПРОГРАММА СЕМИНАРА – СОВЕЩАНИЯ

**«Реформа кадастровой деятельности. Актуальные изменения законодательства в сфере ведения государственного кадастра недвижимости и осуществления кадастровых работ»**

**14 октября 2015 год**

8.30 - 10.00	<b><u>Регистрация участников.</u></b>
9.00 – 10.00	<p><b><u>Бизнес – завтрак. (Совет работодателей кадастровых инженеров)</u></b></p> <p><u>Участники:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Члены совета работодателей СРО НП «Кадастровые инженеры» Тверской области</li> <li>✓ Руководители организаций – работодателей кадастровых инженеров</li> <li>✓ Представители СРО НП «Кадастровые инженеры»</li> </ul> <p><u>Вопросы к обсуждению:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Основные проблемы кадастровой деятельности в Тверской области</li> <li>✓ Совет работодателей кадастровых инженеров - как основа регулирования кадастровой деятельности</li> <li>✓ Вопросы саморегулирования</li> <li>✓ Вопросы этики кадастровых инженеров</li> </ul> <p><u>Итоги</u> бизнес - завтрака будут переданы модераторам круглых столов и предложены к обсуждению.</p>
<b><u>10.00 – 13.00</u></b>	<b><u>Пленарное заседание.</u></b>
10.00 - 10.30	<p>Приветственные слова организаторов мероприятия</p> <p><u>Планируемые выступления:</u></p> <p><b>Фролов Н.Н.</b> – руководитель Управления Росреестра по Тверской области  <b>Кузнецов А.П.</b> - директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области</p>
10.30 - 11.10	<p><u>Новые требования к кадастровым инженерам. Подготовка кадастрового сообщества к введению обязательного членства в СРО.</u></p> <p><b>Петрушина М.И.</b> - генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры»</p>
11.10 – 11.50	<p><u>«Актуальные изменения законодательства в сфере осуществления кадастровой деятельности»</u></p> <p>Докладчик: заместитель генерального директора СРО НП «Кадастровые инженеры» <b>Овчинникова А.Г.</b></p>
11.50 – 12.25	<p><u>Выступления докладчиков</u></p> <p><b>Усова Мария Борисовна</b> – начальник отдела развития кадастровой деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра»</p>
12.25 – 13.00	<p><b>Щукин Максим Васильевич</b> – заместитель руководителя Управления кадастрового учета ФГБУ «ФКП Росреестра»</p> <p><i>Темы на согласовании с докладчиками.</i></p>
<b><u>13.00 – 14.00</u></b>	<b><u>Обед.</u></b>
<b><u>14.00 – 16.30</u></b>	<p><b><u>Круглые столы</u></b></p> <p>Предлагаемая форма: краткое сообщение, обсуждение темы в форме «вопрос – ответ»</p>

### Круглый стол №1

## «ОСОБЕННОСТИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

#### Предполагаемые участники:

**Миронова Ирина Валентиновна** - заместитель руководителя  
Управления Росреестра по Тверской области

**Некрасов Алексей Викторович** - заместитель директор филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Тверской области

**Усова Мария Борисовна** – начальник отдела развития кадастровой деятельности  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

**Овчинникова Алла Григорьевна** - заместитель генерального директора СРО НП  
«Кадастровые инженеры»

#### Предлагаемые к обсуждению вопросы:

- ✓ Вопросы перераспределения земель и (или) земельных участков
- ✓ Порядок образования земельных участков (Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории)
- ✓ Публичная кадастровая карта и ее обновление
- ✓ Федеральный информационный ресурс. Использование данных при проведении кадастровых работ.
- ✓ Новая версия XML-схемы, используемая для формирования XML-документа – межевого плана земельного участка в форме электронного документа
- ✓ Исправление кадастровых ошибок органами кадастрового учета. Порядок и практика применения.
- ✓ Кадастровая ошибка (КО). (Практика вторичного исправления КО, КО в отношении образованных земельных участков, раздел земельного участка с КО)
- ✓ Дополнительные документы – вопросы подачи заявлений

### Круглый стол №2

## «ОСОБЕННОСТИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

#### Предполагаемые участники:

**Новоселова Ольга Александровна** - заместитель директор филиала ФГБУ "ФКП  
Росреестра" по Тверской области

**Воробьев Артем Анатольевич** - начальник отдела регистрации прав, ограничений  
(обременений) прав Управления Росреестра по Тверской области

**Щукин Максим Васильевич** – заместитель руководителя Управления  
кадастрового учета ФГБУ «ФКП Росреестра»

**Красулина Татьяна Валентиновна** – начальник отдела разработки методических  
программ, обучения и повышения квалификации СРО НП «Кадастровые  
инженеры»

#### Предлагаемые к обсуждению вопросы:

- ✓ Подходы к определению площади нежилого здания Приказ Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 N 531 "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения", СНИПы, Инструкция о проведении учета жилищного фонда в РФ, проблемы, связанные с регистрацией нежилого здания, помещений, расположенных в нем).
- ✓ 3 версия XML-схемы технического плана, особенности, практика внедрения.
- ✓ Постановка на ГКУ ОКС на основании Технического плана и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с обязательным приложением к РВО технического плана (в каком виде он должен прикладываться, отсканированный PDF, XML).
- ✓ Какие существуют допустимые расхождения в основных параметрах при определении соответствия построенного ОКС проектной документации?
- ✓ Перепланировка жилых и нежилых помещений. Какие необходимы в этом

	<p>случае документы для составления технического плана?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Проект постановления РФ «О признании утратившим силу постановления правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в РФ». Перспективы и последствия принятия данного акта.</li> <li>✓ Учет изменений ОКС – индивидуального жилого дома, связанных с реконструкцией объекта (пристройка, внутренняя перепланировка, надстройка 2-го этажа, мансарды). Вопрос применения декларации, особенности регистрации права на измененный объект.</li> <li>✓ Подготовка декларации в составе технического плана в формате XML.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Круглый стол №3</b> <b>«ВОПРОСЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»</b></p> <p><u>Предполагаемые участники:</u> <b>Воробьева Елена Николаевна</b> - начальник отдела отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тверской области <b>Представитель Министерства строительства Тверской области</b> (по согласованию)</p> <p><u>Предлагаемые к обсуждению вопросы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ВРИ земельных участков. Особенности выбора собственником ВРИ участка в различных случаях. ПЗЗ и классификатор ВРИ, возможность изменить ВРИ, в случае противоречий в указанных документах. Особенности для владельцев земельных участков физических и юридических лиц;</li> <li>✓ ВРИ на землях сельскохозяйственного назначения. Возможность изменения ВРИ, механизмы и препятствия;</li> <li>✓ Различные виды градостроительной документации и ее возможность ее использования в различных случаях. ППТ, ПМ, ПМ для МКД, Схема на КПТ;</li> <li>✓ Территориальные зоны. Актуальность задачи и проблемы внесения в ГКН. Влияние отсутствия зоны в ГКН на возможность изменить ВРИ;</li> <li>✓ Формирование границ населенных пунктов и зон для целей внесения в кадастр. Дефекты градостроительной документации, ошибки топологии границ, пересечения с границами земельных участков. Проблемы и способы их решения.</li> <li>✓ Формирование землеустроительной документации для передачи на экспертизу. Опыт других регионов. Возможность комплектования зем дел карта (планами) в электронном виде в формате XML. Практика других регионов.</li> <li>✓ Использование картографической основы при формировании графической части карта (плана). Различия в требованиях к XML и к бумажной версии карта (плана). Перечень видов карт основы, допустимой к использованию. Практика других регионов.</li> </ul>
16.30 - 17.00	<b><u>Кофе-пауза</u></b>
17.00 – 17.30	<p style="text-align: center;"><b>Круглый стол №4</b> <b><u>Вопросы геодезической деятельности (ГГС, референсные станции). Государственный фонд данных.</u></b></p> <p><u>Предполагаемые участники:</u> <b>Гришин Федор Васильевич</b> – и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Тверской области Представитель компании "НАВГЕОКОМ" (по согласованию)</p> <p><u>Предлагаемые к обсуждению вопросы:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ГФД. Гриф ДСП, ограниченность доступа к данным для тех, кто осуществляет кадастровую деятельность. Допуск для кадастровых инженеров, как субъектов кадастровой деятельности, снятие грифа.</li> <li>✓ ГФД. Порядок запроса сведений о РУ ЗУ с неточным описанием местоположения. Предложения по открытию данных о реестре дел землеустроительной докуменации.</li> <li>✓ ГГС. Текущее состояние пунктов ГГС. Порядок уведомления об уничтожении пунктов. Дефекты координат в ГГС, и сетях сгущения (ОМС).</li> <li>✓ ГГС. Места хранения данных о пунктах (Росреестр и Минстрой) и различия в порядке их запроса и получения. Актуальность сведений.</li> <li>✓ Состояние сети базовых станций в Тверской области. В настоящий момент и на ближайшую перспективу. Возможности и преимущества использования сети БС.</li> <li>✓ Технологии геодезических измерений, обеспечивающие максимальную точность измерений, для гарантии качества работ кадастрового инженера.</li> </ul>
17.30 – 18.00	<p><b><u>Подведение итогов</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Презентация второго выпуска Энциклопедии кадастрового инженера.</li> <li>✓ О Всероссийском конкурсе профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2015».</li> </ul>