



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

Сысольское шоссе, 1/4, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167981
тел./факс (8212) 29-11-15 / 20-12-42
E-mail: gosreg@r11.rosreestr.ru

www.tol1.rosreestr.ru

03.05.2018 № 09-21/4917
на _____ от _____



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Республике Коми
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми)
ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар-ГСП-2, 167983
тел./факс (8212) 24-67-98, (8212) 51-66-91
E-mail: filiat@11.kadastr.ru, Site: www.kadastr.ru
ОКПО 51040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/110143001

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»
ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10
г. Москва, 123458
zao_mk@mail.ru

О деятельности кадастровых инженеров на
территории Республики Коми

В рамках реализации плана мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного распоряжением Росреестра от 16.03.2017 № Р/0037/17, Управлением Росреестра по Республике Коми совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми проведен анализ принятых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в первом квартале 2018 года в Республике Коми. В итоге выявлены типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, и подготовлена статистическая информация о доле принятых в первом квартале 2018 года отрицательных решений (приостановлений и отказов) в осуществлении государственного кадастрового учета, основаниями для принятия которых являются ошибки в документах, подготовленных кадастровыми инженерами и представленных с заявлениями.

В целях достижения показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной

распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, направляем информацию о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами (Приложение № 1), и статистические данные о доле отрицательных решений при осуществлении государственного кадастрового учета в отношении кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (Приложение № 2), а также сведения об ошибках, допущенных кадастровыми инженерами с наибольшим процентом принятых решений о приостановлении по отношению к общему числу рассмотренных заявлений (Приложение № 3).


Исходя из положений части 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», к функциям саморегулируемой организации кадастровых инженеров, среди прочих, относится контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также организация информационного и методического обеспечения своих членов. В связи с вышеизложенным, настоятельно просим принять должные меры, способствующие повышению качества подготавливаемых документов и повышению квалификации кадастровых инженеров, являющихся членами вашей саморегулируемой организации, и доложить о результатах проведенной работы.

- Приложение:
1. Типовые ошибки кадастровых инженеров.pdf;
 2. Статистика по КИ Ассоциация Саморегулируемая организация кадастровых инженеров.pdf;
 3. КИ Ассоциация Саморегулируемая организация кадастровых инженеров.xls.

Руководитель
Управления Росреестра по Республике
Коми


Е.В. Величко

Директор
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Республике Коми


Т.М. Лобанова

Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, акты

№ п/п	Нарушения	Наименование Филиал ФИО исполнителя, тел часто встречающееся нарушение*
1	2	3
1	XML-документ (архив) МП, ТП, Акта обследования, приложенного к заявлению, не проходящего автоматическую проверку в АИС ГКН по причине:	
1.1	тип ТП не соответствует виду заявления (разделы XML-документа ТП заполнены, в связи с изменением сведений об ОН, а представлено заявление о постановке на ГКУ)	1
1.2	XML файл МП, ТП отсутствует в корне архива	0
1.3	XML файл МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением	1
1.4	кадастровые номера ОН, указаны в XML файле МП, ТП с ошибками	1
2	МП, ТП, Акт обследования не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в частности:	0
2.1	отсутствие всех сведений о кадастровом инженерере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921, п. 26 Требований № 953, п. 8 Требований № 861)	0
2.2	в ТП, МП, Акте обследования отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (п. 28 Требований № 921, п. 25 Требований № 953)	0
2.3	при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети (минимум 3 согласно п. 31 Требований № 921, п. 28 Требований № 953)	0
2.4	в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН (п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953)	1
2.5	адрес объекта недвижимости внесен в ТП, МП не структурировано, не в соответствии со сведениями ФИАС (п. 7 п. 43 Требований № 953, п. 49 Требований № 921)	0
2.6	в составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС (п. 49 Требований № 921, п. 7 п. 43 Требований № 953)	1
2.7	приложенные к МП, ТП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст) (п. 22 Требований № 921, п. 21 Требований № 953)	0
2.8	МП, ТП, Акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований № 921, п. 21 Требований № 953, п. 11 Требований № 861)	1
2.9	не верно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)	1
2.10	неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образуемый ЗУ (п. 48 Требований № 921)	1
2.11	в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921)	0

2.12	категория земель и(или) вид разрешенного использования, указанные в МП образуемого ЗУ, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы подтверждающие изменение, указанных сведений отсутствуют в МП (п. 50, 51 <i>Требований № 921</i>)	0
2.13	вид разрешенного использования, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки (п. 51 <i>Требований № 921</i>)	1
2.14	вид разрешенного использования, указанный в МП, образуемого ЗУ, не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом № 540	0
2.15	в МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (п. 55 <i>Требований № 921</i>)	1
2.16	в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка. (п.п. 13, 69, 70 <i>Требований № 921</i>)	1
2.17	в графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению (п. 73 <i>Требований № 921</i>)	1
2.18	в разделе «Схема расположения земельных участков» не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах, а также отсутствуют сведения о смежных земельных участках (п.п. 75, 76 <i>Требований № 921</i>)	0
2.19	форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются незаверенные подчистки, приписки, зачеркнутые слова (п. 85 <i>Требований № 921</i>)	1
2.20	в составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (п.п. 82, 85 <i>Требований № 921</i>)	1
2.21	количество Актов согласования местоположения границ не соответствует количеству уточняемых ЗУ (п.24 <i>Требований № 921</i>)	0
2.22	в МП отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности). Границы смежного участка не установлены. (39-ФЗ, п.п. 83, 84, 86, 87 <i>Требований № 921</i>)	1

2.23	в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого земельного участка, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (п.п. 22, 24, 25 Требований № 921)	1
2.24	в МП отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой земельный участок в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка, противоречивы сведениям о смежных земельных участках, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана (п.п. 60, 61 Требований № 921)	1
2.25	в МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН (п. 35 Требований № 921)	1
2.26	в МП не заполнен реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" при образовании ЗУ в результате перераспределения (п. 48 Требований № 921)	0
2.27	МП подготовлен на образование одного земельного участка путем перераспределения двух земельных участков (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, п. 20, п. 27 Требований № 921)	0
2.28	в разделе «Чертеж земельного участка и их частей» существующая характерная точка обозначена как вновь образованная точка (п. 43 Требований № 921)	1
2.29	в разделе "Исходные данные" МП не указываются сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков при их наличии в ЕГРН (п. 36 Требований № 921)	0
2.30	в состав МП, подготовленного в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, не включается раздел "Сведения об измененных земельных участках" (п. 10 Требований № 921)	1
2.31	при подготовке МП не использован проект перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения; не включена в состав Приложения МП копию фрагмента графического изображения из проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, содержащего сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа (п. п. 22, 25 Требований № 921)	0
2.32	в МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (п. 38 Требований № 921, 13-22 ЕЗ, Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0
2.33	в МП графа "Характеристика части" в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" в отношении образуемых частей земельных участков заполнена не в соответствии с актом органа государственной власти или органа местного самоуправления, договором, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов (п. 66 Требований № 921)	0
2.34	XML-документ схемы расположения ЗУ на КПТ не соответствует действующей XML-схеме (п. 12 Приказа № 762)	0

2.35	УКЭП органа, подписавшего XML-документ схемы расположения ЗУ на КПТ, не действительна на дату утверждения такой схемы (п. 12 Приказа № 762)	0
2.36	истек срок действия решения об утверждении схемы расположения ЗУ на КПТ (15-11.10 ЗК)	0
2.37	МП подготовлен на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной актом органа местного самоуправления, не уполномоченного на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, п. 22 Требований № 921, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ)	0
2.38	ТП подготовлен на основании разрешения на ввод, выданного после 13.07.2015, в то время как такое разрешение является самостоятельным основанием для ГКУ и не является документом-основанием для подготовки ТП	0
2.39	ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов указанных в 8, 9, 10-24, 5-71 ЕЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт выданный до 01.01.2013, разрешения на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015)	1
2.40	проектная документация, на основании которой подготовлен ТП не отвечает требованиям ст. 48 ГрК (не утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации)	0
2.41	в составе ТП, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено 7, 9-70 ЕЗ	1
2.42	в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953)	0
2.43	в ТП не указан, либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный) (п. 40 Требований № 953)	0
2.44	в ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение которых предусмотрено 14-24 ЕЗ (п. 11 Требований № 953)	0
2.45	в ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований № 953)	1
2.46	в ТП отсутствуют сведения о виде разрешенного использования ОКС (п. 43 Требований № 953)	0
2.47	координаты характерных точек контура ОКС, представлены в ТП в системе координат, отличной от используемой ОРП для ведения ЕГРН (п. 43 Требований № 953)	1
2.48	в ТП отсутствуют сведения о кадастровом квартале или ЗУ в пределах которых располагается ОКС (43 Требований № 953)	1
2.49	в ТП, подготовленном в отношении объекта незавершенного строительства не указаны проектируемое назначение ОКС (43 Требований № 953)	0
2.50	в ТП, подготовленном в связи внесением изменений в сведения ЕГРН о характеристиках ОН, указаны характеристики ОН не содержащие новые значения, таким образом, включение таких сведений в ТП не требуется (п. 40 Требований № 953)	0

2.51	контур ОКС, отображенный на дежурной кадастровой карте, в соответствии с координатами, представленными в ТП, не соответствует разделам графической части технического плана (п. 40 Требований № 953)	1
2.52	в ТП указаны характеристики ОН (год ввода в эксплуатацию, наименование), однако документы подтверждающие данные характеристики не приложены к ТП (п. 20 Требований № 953)	1
2.53	в разделе «Приложения» ТП не указаны документы, приложенные к ТП (п. 67 Требований № 953)	0
2.54	выявлены расхождения в характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанных в ТП и документах, на основании которых подготовлен такой ТП (п. 41 Требований № 953)	1
2.55	выявлены расхождения раздела «Позэтажный план» ТП с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой ТП (п. 51 Требований № 953)	1
2.56	нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований № 953)	1
2.57	выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в кадастровом квартале и (или) в пределах ЗУ, указанных в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте ОКС (в пределах иного ЗУ и (или), иного кадастрового квартала), согласно указанным в ТП координатам (п. 34, 43 Требований № 953)	1
2.58	адрес ОКС, указанный в ТП, не соответствует адресу ЗУ, в пределах которого он расположен. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП не отражены, указанные расхождения (п. 43 Требований № 953)	0
2.59	в соответствии с положениями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» на садовых ЗУ возможно размещение только жилых строений, при этом в ТП отсутствуют сведения о том, что здание является жилым строением (в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует указание сведений о назначении здания «жилое строение»)	0
2.60	в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (п. 50 Требований № 953)	1
2.61	специальные условные знаки, отображенные в графической части ТП, не соответствуют, указанным в Требованиях № 953 (Приложение 2)	0
2.62	в ТП, подготовленном в связи с образование части, отсутствует документ, на основании которого вносится содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (п. 46 Требований № 953)	0
2.63	ТП помещения, подготовлен на основании акта приемочной комиссии, при этом проект перепланировки помещения, в составе ТП отсутствует (п. 20 Требований № 953)	1
2.64	в разделе ТП "Общие сведения о кадастровых работах" неверно указаны виды выполненных кадастровых работ (п. 24 Требований № 953)	0
2.65	схема геодезических построений оформлена не в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ (п. 53 Требований № 953)	0
2.66	отсутствие в ТП сведений о здании, в котором расположено помещение/машино-место (п. 43 Требований № 953)	1

2.67	ТП подготовлен в связи с созданием объекта недвижимости, при этом в ЕГРН уже содержатся сведения об указанном объекте (п. 24 Требований № 953)	0
2.68	в ТП неверно определена площадь объектов недвижимости (определение площади не соответствует требованиям к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90) (п.13 п.43 Требований № 953)	0
2.69	в Акте обследования в составе приложения, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования объекта недвижимости (п. 3, 9 Требований № 861)	1
2.70	в Акте обследования не указаны сведения о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости (п. 6 Требований № 861)	0
2.71	в Акте обследования отсутствует заключение кадастрового инженера о прекращении существования объекта недвижимости (п. 10 Требований № 861)	0
3	Декларация к ТП:	
3.1	в составе приложений к Декларации, на основании которой подготовлен ТП, отсутствуют правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором находится ОКС (п. 24 Приложения 4 Требований № 953)	1
3.2	в Декларации не указаны сведения о правообладателе (п. 22, 23 Приложения 4 Требований № 953)	0
3.3	декларация ОН подготовлена после 01.01.2017 в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 13 декабря 2010 г. № 628, который утратил силу с 01.01.2017 (Приложения 4 Требований № 953)	0
4	Представлено заявление о ГКУ/ГРП с ТП, в отношении нежилого помещения расположенного в жилом доме, что противоречит нормам 7-41 ЕЗ	0
В случае, выявления иных (не указанных в таблице причин) необходимо дополнить прилагаемую таблицу		
5		
...		

Перечень сокращений наименований нормативно-правовых актов

- ОКС – здание, сооружение, объект незавершенного строительства;
ЗУ – земельный участок;
КПТ – кадастровый план территории;
ОН – объект недвижимости;
ГКУ – государственный кадастровый учет;
ГРП – государственная регистрация права;
ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
ОРП – орган регистрации права;
УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;
ЗК – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Приказ № 920 - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 "Об утверждении форм заявления ...";
Приказ № 762 – Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ...";
Приказ № 540 – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
Требования № 921 – Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана (МП), требований к его подготовке";
Требований № 953 – Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана (ТП) и требований к его подготовке";
Требований № 861 – Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";
Декларация – декларация об объекте недвижимости, предусмотренная Приложением № 4 Требованиям № 953.

**Примечание:*

таблица заполняется путем проставления знака:

"1" - в случае, если нарушение встречается часто;

"0" - в случае, если нарушение встречается редко или не встречается