

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Выберите один или несколько правильных ответов. Дополнительные разъяснения не обязательны, но приветствуются.

**Вопрос 1.** *Какие разделы межевого плана из перечисленных подлежат обязательному включению в состав межевого плана при его подготовке в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах с использованием картометрического метода?*

- 1.1. исходные данные;
- 1.2. сведения о частях земельного участка;
- 1.3. сведения об образуемых земельных участках;
- 1.4. сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку;
- 1.5. схема геодезических построений;
- 1.6. сведения об измененных земельных участках;
- 1.7. сведения об уточняемых земельных участках;
- 1.8. акт согласования местоположения границ земельного участка;
- 1.9. схема расположения земельных участков.

**Вопрос 2.** *По договору подряда кадастровому инженеру необходимо подготовить межевой план в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, расположенного в СНТ. Земельный участок по южной границе является смежным к земельному участку, находящемуся в государственной собственности и предоставленному в аренду физическому лицу на десять лет (ЗУ № 1). По западной границе земельный участок является смежным к земельному участку, отнесенному к землям сельскохозяйственного назначения, находящемуся в общей долевой собственности трех физических лиц (ЗУ № 2). В ходе кадастровых работ указанные южная и западные части границы также подлежат уточнению, в связи с чем проводится согласование местоположения границ объекта кадастровых работ. Кто должен согласовать местоположение границ объекта кадастровых работ от имени правообладателей указанных смежных земельных участков?*

- 2.1. собственник ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.2. орган государственного надзора (его представитель);
- 2.3. арендатор ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.4. представитель собственников долей в праве общей собственности на ЗУ № 2;
- 2.5. все три собственника ЗУ № 2 (их представители);
- 2.6. никто из перечисленных.

**Вопрос 3.** *Выберите объекты комплексных кадастровых работ (в том числе потенциально возможные).*

- 3.1. лесные участки;
- 3.2. помещение;
- 3.3. машино-место;
- 3.4. земельный участок, являющийся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 3.5. земельный участок, занятый набережной;
- 3.6. здание, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, который в силу действующего законодательства признается ранее учтенным объектом недвижимости;
- 3.7. земельный участок, находящийся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 3.8. линейное сооружение;
- 3.9. земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами огородничества.

**Вопрос 4.** *Выберите документ(ы), результат(ы) рассмотрения органом регистрации прав которых относятся к результатам профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с действующим законодательством.*

- 4.1. Проект межевания территории;

- 4.2. Технический план;
- 4.3. Проект межевания земельных участков;
- 4.4. Проектная документация лесного участка;
- 4.5. Акт обследования;
- 4.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства;
- 4.7. Карта (план) объекта землеустройства;
- 4.8. Межевой план;
- 4.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 4.10. Карта-план территории.

**Вопрос 5.** *Какие документы обязательны для подготовки технического плана в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства?*

- 5.1. разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
- 5.2. декларация;
- 5.3. проектная документация;
- 5.4. уведомление, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
- 5.5. уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5.6. разрешение на строительство;
- 5.7. правоустанавливающий документ на земельный участок, в пределах которого расположен объект кадастровых работ;
- 5.8. генеральный план земельного участка (ГПЗУ), в пределах которого расположен объект кадастровых работ.

**Вопрос 6.** *Выберите из списка правильное(ые) утверждение(я) применительно к образованию земельного участка.*

- 6.1. земельный участок может быть образован только на основании схемы расположения земельного участка или проекта межевания земельного участка или проекта межевания территории;
- 6.2. образование земельных участков невозможно путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель;
- 6.3. многоконтурный земельный участок может быть образован путем объединения «обычных» земельных участков;
- 6.4. при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, может быть образовано два и более земельных участка;
- 6.5. образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки не допускается;
- 6.6. формирование земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы земельного участка должны входить как часть, которая занята объектом, так и часть, необходимая для его использования.

**Вопрос 7.** *Какова максимальная цена (без транспортных расходов) установления на местности границ земельного участка площадью 0,8 га, граница которого состоит из 23 характерных точек, предоставленного в Хабаровском крае в рамках Федерального закона № 119-ФЗ «О дальневосточном гектаре»?*

7.1. 10115 руб. 50 коп.;

7.2. 13708 руб. 80 коп.;

7.3. 15853 руб. 20 коп.

**Вопрос 8.** Выберите документ(ы), подготовка которого(ых) относится к исключительной компетенции кадастрового инженера.

19.1. Проект межевания территории;

19.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

19.3. Проект межевания земельных участков;

19.4. Проектная документация лесного участка;

19.5. Акт обследования;

19.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства.

**Вопрос 9.** Выберите из списка сведения об объекте недвижимости, относящиеся к основным, информация о которых содержится (вносится) в ЕГРН.

9.1. категория земель земельного участка;

9.2. степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

9.3. номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости;

9.4. назначение здания;

9.5. адрес объекта недвижимости;

9.6. вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;

9.7. назначение сооружения.

**Вопрос 10.** Выберите из списка систему(ы) координат, с использованием которой(ых) выполняются геодезические и картографические работы?

10.1 государственная;

10.2 локальная;

10.3. условная;

10.4. международная;

10.5. условно-международная;

10.6. гравиметрическая;

10.7. местная;

10.8. планово-картографическая.

**Вопрос 11.** Как(ая)ие зон(а)ы из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

11.1. охранный зона;

11.2. зона капитальной застройки;

11.3. санитарно-защитная зона;

11.4. приаэродромная территория;

11.5. зона нарушенных земель;

11.6. зона наблюдения;

11.7. зона рекультивации земель;

11.8. зона выпаса сельскохозяйственных животных;

11.9. зона комплексного развития территории.

**Вопрос 12.** В отношении какого объекта недвижимости представляется возможным подготовить технический план?

12.1. помещение;

12.2. единый недвижимый комплекс;

12.3. участок недр;

12.4. машино-место;

12.5. предприятие как имущественный комплекс;

12.6. здание;

12.7. объект незавершенного строительства;

12.8. сооружение;

12.9. земельный участок.