

УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума
Ассоциации «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»»
Протокол № 178-А
от «03» октября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Хабаровском турнире
Всероссийского конкурса профессионального мастерства
кадастровых инженеров
«Кадастровый марафон»

Москва 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Хабаровский турнир является составной частью Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (далее по тексту – Турнир, Конкурс) и проводится в целях повышения профессионального мастерства, развития творческой инициативы и новаторства, создания стимулов к совершенствованию профессионализма в работе, повышения престижности профессии, расширения диапазона профессионального общения, распространения лучших форм и методов работы, а также в целях выявления наиболее подготовленных и профессионально-одаренных кадастровых инженеров.

1.2. В Турнире могут принимать участие физические лица, являющиеся кадастровыми инженерами в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», без ограничения по полу, возрасту и стажу работы, являющиеся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и осуществляющие профессиональную деятельность на территории Хабаровского края.

2. Организаторы, Сроки, Конкурсная комиссия

2.1. Организатором Турнира является Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее по тексту – Ассоциация).

2.2. Турнир проводится с 10 октября по 10 ноября 2019 года.

2.3. Подведение итогов Турнира проводится с 11 по 18 ноября 2019 года.

2.4. Для проведения Турнира утверждается Конкурсная комиссия в составе:

Председатель: Левкова Маргарита Сергеевна, заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры»;

Секретарь: Николаева Ольга Владимировна, начальник отдела по работе с подразделениями А СРО «Кадастровые инженеры»;

Члены Конкурсной комиссии: Ковалев Александр Александрович – член Экспертного совета А СРО «Кадастровые инженеры»;

Журавель Александр Леонидович – руководитель подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» по Хабаровскому краю,

Мазур Татьяна Михайловна, начальник отдела контроля профессиональной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры».

2.5. Функции Конкурсной комиссии:

- принятие решения о допуске конкурсной работы к Конкурсу (Турниру);
- проверка готовых конкурсных вопросов (заданий);
- подсчет баллов по итогам проверки конкурсных вопросов (заданий) и начисление дополнительных баллов;
- определение дополнительных призовых мест и поощрительных номинаций;
- подведение итогов Турнира;

- содействие вовлечению в конкурс большого количества участников;
- утверждение спонсоров турнира (при наличии);
- утверждение призов для победителей конкурса и номинантов (при наличии);
- контроль за соблюдением порядка проведения Турнира;
- подготовка материалов для освещения хода проведения и итогов Турнира через средства массовой информации в сети «Интернет» и на официальном сайте Ассоциации www.roskadastr.ru;

- иные функции, способствующие проведению Турнира.

2.6. По результатам Турнира Конкурсная комиссия выносит решение о победителе Турнира (I место), призерах Турнира (II и III место), а также о поощрении участников Турнира.

2.7. Даты проведения заседаний Конкурсной комиссии определяет Председатель.

2.8. Решение Конкурсной комиссии считается принятым в случае, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Конкурсной комиссии.

2.9. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом. Секретарь Конкурсной комиссии организует ведение протокола заседаний Конкурсной комиссии.

2.10. Протокол заседания Конкурсной комиссии подписывают Председатель Конкурсной комиссии и Секретарь Конкурсной комиссии.

3. Конкурсное задание и порядок проведения Турнира

3.1. Участник Турнира заполняет Анкету (Приложение 1 к данному положению) и готовит ответы на Конкурсное задание (Приложение 2 данному положению).

3.2. Анкету участника и ответы на Конкурсное задание, заверенные электронной цифровой подписью кадастрового инженера, необходимо направлять на адрес электронной почты Ассоциации KonkursKI@roskadastr.ru с пометкой «Хабаровский турнир - 2019 - ФИО КИ».

3.3. Ответы на конкурсные вопросы (задания), представленные после установленного в пункте 2.2. срока, к рассмотрению не принимаются.

3.4. Результаты Турнира, а также имена победителей, должны быть оглашены не позднее 30 ноября 2019 года на публичном мероприятии для кадастровых инженеров.

4. Оценка ответов на конкурсное задание

4.1. Общий балл каждого участника Турнира определяется как арифметическая сумма основных и дополнительных баллов.

4.2. Ответы на Конкурсное задание (Приложение 2) рассматриваются Конкурсной комиссией и оцениваются основными баллами.

4.3. Правила подсчета основных баллов:

4.3.1. При ответе на вопрос участник конкурса должен выбрать один или несколько вариантов из представленных.

4.3.2. Каждому из вариантов ответов в конкурсном задании присваивается 1 балл.

4.3.3. При подсчете основных баллов за каждый выбранный правильный вариант ответа начисляется положительный 1 балл, за каждый выбранный неправильный вариант ответа начисляется отрицательный 1 балл.

4.3.4. Начисленные положительные и отрицательные баллы суммируются по каждому из шести вопросов и по конкурсному заданию в целом.

4.3.5. Максимальное количество основных баллов не может превышать 40 (сорок).

4.4. Правила подсчета дополнительных баллов.

4.4.1. На основании анкеты участника Конкурса, сведений о результатах кадастровой деятельности участника Конкурса, сведений, имеющихся в А СРО «Кадастровые инженеры», информации, поступившей из Росреестра и его территориальных органов в отношении участника Конкурса, начисляются дополнительные положительные баллы в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1.

Баллы	Количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории
0	0
+1	1-10
+2	11-25
+3	26-50
+4	51-75
+5	76-150
+4	151-175
+3	176-200
+2	201-250
+1	251-300
0	301 и более

4.4.2. Максимальное количество дополнительных баллов не может превышать 10 (десять).

4.4.3. Дополнительные баллы начисляются за соответствие установленным п. 4.4.4. показателям и за результаты кадастровой деятельности в соответствии с п. 4.4.5.

4.4.4. Для поощрения соответствия кадастрового инженера обязательным требованиям и активное участие в жизни профессионального сообщества установлены следующие показатели и начисляются дополнительные баллы:

1. За отсутствие по итогам истекшего календарного года примененных Ассоциацией мер дисциплинарной ответственности + 1 балл.

2. За возраст до 35 лет и после 55 - для женщин и 60 - для мужчин +1 балл.

3. За членство в апелляционной комиссии по оспариванию приостановлений ГКУ + 1 балл.

4. За публикации в профильных изданиях (при предоставлении копии публикации) +1 балл.

5. За наставничество над помощником кадастрового инженера + 1 балл.

4.4.5. За результаты кадастровой деятельности за истекший период 2019 года (по информации с сайта Росреестра) начисляются дополнительные баллы в соответствии с Таблицей 1.

4.5. В случае равенства суммы баллов по итогам Турнира у нескольких участников, победитель Турнира определяется путем рассмотрения и принятия во внимание результатов его кадастровой деятельности, а призерами Турнира, занявшими II и III места, могут быть признаны по два конкурсанта на каждое место.

5. Призовые места и номинации

5.1. Победителем Турнира становится участник, набравший максимальное количество баллов. Призерами Турнира становятся лица, занявшие II и III места. Из остальных участников Турнира определяются победители в номинациях Турнира.

5.2. Номинации:

1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер.
2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии).
3. Перспективный кадастровый инженер.
4. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица.
5. Лучший кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель.

5.3. Номинации, указанные в пп. 5 п. 5.2. устанавливаются в случае участия в ней более пяти конкурсантов.

5.4. Победитель и призеры Турнира не могут быть победителями в номинациях. Не допускается считать одного участника Турнира победителем в нескольких номинациях.

5.5. Победитель и призеры турнира становятся участниками финала Конкурса.

6. Награждение

6.1. На итоговом заседании Конкурсной комиссии принимается решение о награждении победителя, призеров Конкурса и победителей в номинациях Турнира, и о публичном мероприятии, на котором оглашаются итоги конкурса.

6.2. Победитель, призеры и победители в номинациях Турнира награждаются дипломами и призами от спонсоров (при наличии).

6.3. По ходатайству Конкурсной комиссии участники Турнира, особо отличившиеся и показавшие хорошие результаты по итогам проверки выполненных заданий, могут быть награждены поощрительными призами и памятными подарками от спонсоров (при наличии).

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА «КАДАСТРОВЫЙ МАРАФОН – 2019/2022»
ХАБАРОВСКИЙ ТУРНИР
 10 октября - 10 ноября 2019 года

Кадастровый инженер (ФИО)	
Возраст (количество полных лет)	
Номер в реестре членов А СРО КИ	
Номер аттестата или номер в ГРКИ	
Регионы осуществления кадастровой деятельности	

№ п/п	Требование	Выполнение («Да» / «Нет»)
1	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя	
2	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица	
3	Непогашенная или неснятая судимость отсутствует	
4	Кадастровый инженер в период с 1 июля 2016 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации в объеме 40 академических часов	
5	Наказание в виде дисквалификации отсутствует	
6	По итогам истекшего календарного года примененных А СРО КИ мер дисциплинарной ответственности не имеется	
7	Кадастровый инженер является или являлся членом апелляционной комиссии по оспариванию приостановлений ГКУ	
8	Кадастровый инженер является руководителем стажировки (указать количество стажеров)	
9	Кадастровый инженер имеет публикации в профильных изданиях (копии публикаций прилагаются)	

Кадастровый инженер

 подпись ФИО

место печати

« ____ » _____ 2019 года

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Выберите один или несколько правильных ответов. Дополнительные разъяснения не обязательны, но приветствуются.

Вопрос 1. *Какие разделы межевого плана из перечисленных подлежат обязательному включению в состав межевого плана при его подготовке в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах с использованием картометрического метода?*

- 1.1. исходные данные;
- 1.2. сведения о частях земельного участка;
- 1.3. сведения об образуемых земельных участках;
- 1.4. сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку;
- 1.5. схема геодезических построений;
- 1.6. сведения об измененных земельных участках;
- 1.7. сведения об уточняемых земельных участках;
- 1.8. акт согласования местоположения границ земельного участка;
- 1.9. схема расположения земельных участков.

Вопрос 2. *По договору подряда кадастровому инженеру необходимо подготовить межевой план в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, расположенного в СНТ. Земельный участок по южной границе является смежным к земельному участку, находящемуся в государственной собственности и предоставленному в аренду физическому лицу на десять лет (ЗУ № 1). По западной границе земельный участок является смежным к земельному участку, отнесенному к землям сельскохозяйственного назначения, находящемуся в общей долевой собственности трех физических лиц (ЗУ № 2). В ходе кадастровых работ указанные южная и западные части границы также подлежат уточнению, в связи с чем проводится согласование местоположения границ объекта кадастровых работ. Кто должен согласовать местоположение границ объекта кадастровых работ от имени правообладателей указанных смежных земельных участков?*

- 2.1. собственник ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.2. орган государственного надзора (его представитель);
- 2.3. арендатор ЗУ № 1 (его представитель);
- 2.4. представитель собственников долей в праве общей собственности на ЗУ № 2;
- 2.5. все три собственника ЗУ № 2 (их представители);
- 2.6. никто из перечисленных.

Вопрос 3. *Выберите объекты комплексных кадастровых работ (в том числе потенциально возможные).*

- 3.1. лесные участки;
- 3.2. помещение;
- 3.3. машино-место;
- 3.4. земельный участок, являющийся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 3.5. земельный участок, занятый набережной;
- 3.6. здание, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, который в силу действующего законодательства признается ранее учтенным объектом недвижимости;
- 3.7. земельный участок, находящийся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 3.8. линейное сооружение;
- 3.9. земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами огородничества.

Вопрос 4. *Выберите документ(ы), результат(ы) рассмотрения органом регистрации прав которых относятся к результатам профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии с действующим законодательством.*

- 4.1. Проект межевания территории;

- 4.2. Технический план;
- 4.3. Проект межевания земельных участков;
- 4.4. Проектная документация лесного участка;
- 4.5. Акт обследования;
- 4.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства;
- 4.7. Карта (план) объекта землеустройства;
- 4.8. Межевой план;
- 4.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 4.10. Карта-план территории.

Вопрос 5. *Какие документы обязательны для подготовки технического плана в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства?*

- 5.1. разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
- 5.2. декларация;
- 5.3. проектная документация;
- 5.4. уведомление, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
- 5.5. уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5.6. разрешение на строительство;
- 5.7. правоустанавливающий документ на земельный участок, в пределах которого расположен объект кадастровых работ;
- 5.8. генеральный план земельного участка (ГПЗУ), в пределах которого расположен объект кадастровых работ.

Вопрос 6. *Выберите из списка правильное(ые) утверждение(я) применительно к образованию земельного участка.*

- 6.1. земельный участок может быть образован только на основании схемы расположения земельного участка или проекта межевания земельного участка или проекта межевания территории;
- 6.2. образование земельных участков невозможно путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель;
- 6.3. многоконтурный земельный участок может быть образован путем объединения «обычных» земельных участков;
- 6.4. при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, может быть образовано два и более земельных участка;
- 6.5. образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки не допускается;
- 6.6. формирование земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы земельного участка должны входить как часть, которая занята объектом, так и часть, необходимая для его использования.

Вопрос 7. *Какова максимальная цена (без транспортных расходов) установления на местности границ земельного участка площадью 0,8 га, граница которого состоит из 23 характерных точек, предоставленного в Хабаровском крае в рамках Федерального закона № 119-ФЗ «О дальневосточном гектаре»?*

7.1. 10115 руб. 50 коп.;

7.2. 13708 руб. 80 коп.;

7.3. 15853 руб. 20 коп.

Вопрос 8. Выберите документ(ы), подготовка которого(ых) относится к исключительной компетенции кадастрового инженера.

19.1. Проект межевания территории;

19.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

19.3. Проект межевания земельных участков;

19.4. Проектная документация лесного участка;

19.5. Акт обследования;

19.6. Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства.

Вопрос 9. Выберите из списка сведения об объекте недвижимости, относящиеся к основным, информация о которых содержится (вносится) в ЕГРН.

9.1. категория земель земельного участка;

9.2. степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

9.3. номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости;

9.4. назначение здания;

9.5. адрес объекта недвижимости;

9.6. вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;

9.7. назначение сооружения.

Вопрос 10. Выберите из списка систему(ы) координат, с использованием которой(ых) выполняются геодезические и картографические работы?

10.1 государственная;

10.2 локальная;

10.3. условная;

10.4. международная;

10.5. условно-международная;

10.6. гравиметрическая;

10.7. местная;

10.8. планово-картографическая.

Вопрос 11. Как(ая)ие зон(а)ы из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

11.1. охранный зона;

11.2. зона капитальной застройки;

11.3. санитарно-защитная зона;

11.4. приаэродромная территория;

11.5. зона нарушенных земель;

11.6. зона наблюдения;

11.7. зона рекультивации земель;

11.8. зона выпаса сельскохозяйственных животных;

11.9. зона комплексного развития территории.

Вопрос 12. В отношении какого объекта недвижимости представляется возможным подготовить технический план?

12.1. помещение;

12.2. единый недвижимый комплекс;

12.3. участок недр;

12.4. машино-место;

12.5. предприятие как имущественный комплекс;

12.6. здание;

12.7. объект незавершенного строительства;

12.8. сооружение;

12.9. земельный участок.