



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калининградской области**  
(Управление Росреестра по Калининградской области)

ул. Генерала Соммера, д. 27, Калининград, 236040

телефон/факс: (4012) 59-68-59/53-69-87

e-mail: 39\_upr@rosreestr.ru

29.11.2018 № 05-08/23074@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(согласно указателю рассылки)

Кадастровым инженерам  
Калининградской области

(согласно указателю рассылки)

О направлении информации

В целях соблюдения стандартов осуществления кадастровой деятельности, а также повышения качества оказания государственных услуг Росреестра, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление) считает необходимым обратить Ваше внимание на следующее.

По результатам проведения анализа поступающих обращений на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества выявлены многочисленные случаи нарушения кадастровыми инженерами требований действующего законодательства по подготовке технических и межевых планов.

В представленных заявителями технических и межевых планах указываются сведения менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ (отражены сведения менее чем о трех спутниковых референцных (базовых) станциях), отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети).

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются государственные геодезические сети, а также

геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

Согласно требованиям п. 32 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в реквизите «2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» необходимо указывать сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

Аналогичные требования предусмотрены законодательством для технических планов. В соответствии с положениями приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (п. 28) в реквизите «2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

Полагаем необходимым отметить, что в отношении обращений, содержащих технические и межевые планы с вышеуказанными нарушениями, в соответствии с требованиями Закона о регистрации государственными регистраторами Управления будут вынесены решения о приостановлении государственного кадастрового учета.

Начальник отдела  
организации, мониторинга и контроля



А.В. Темченко