

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности кадастровых инженеров»
ПЕТРУШИНОЙ МАРИНЫ ИВАНОВНЫ
(за период со 2-го полугодия 2010 года по 1-е полугодие 2011 года)

г. Москва

03.08.2011 г.

Отчетный период работы Единоличного Исполнительного органа – генерального директора – совпал с годами серьезных перемен как в отношении государственного кадастра в России, так и в жизни кадастрового сообщества и объединения его лучших представителей – НП «Кадастровые инженеры».

Если в 2006 году мы обсуждали проект нового закона о кадастре, то 2007 стал годом принятия Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Это начало нового витка в развитии государственного кадастра в России, так как объектами кадастрового учета стали не только земельные участки, но и объекты капитального строительства. 2008 год запомнился переходом на Межевой план как результат кадастровых работ в отношении земельных участков.

Значимым событием явилось состоявшееся в 2009 году объединение Росрегистрации, Роснедвижимости и Роскартографии и создание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сокращенно Росреестр. Наделение Росреестра полномочием ведения государственного реестра саморегулируемых организаций позволило нашему Партнерству в октябре 2009 года стать первой в России саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности.

2010 год вошел в историю как год, в котором в России появились кадастровые инженеры – лица, сдавшие квалификационный экзамен и получившие квалификационный аттестат кадастрового инженера. Им предстоит работать в новых условиях создания государственного кадастра недвижимости в стране и поэтому кадастровые инженеры должны иметь более высокий уровень ответственности перед заказчиками и потребителями их работ и услуг.

С учетом произошедших в предыдущие годы перемен, 2011 году предстоит стать годом развития указанных институтов, создания благоприятных условий для дальнейшего развития рынка земли и недвижимости.

1. НП «Кадастровые инженеры»–саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Работу Генерального директора и возглавляемого им аппарата в 2006-2011 годах можно разделить на два основных этапа:

I этап – с июля 2006 года по октябрь 2009 года.

Это этап становления и развития Партнерства и сети его региональных подразделений, завоевание общественного статуса и укрепление имиджа Партнерства в российском профессиональном сообществе, в органах государственной власти и местного самоуправления, подготовки к получению Партнерством статуса саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности и выполнению функций СРО.

В ходе первого этапа была установлена организационная структура Партнерства, что позволило в октябре 2009 года первому из всех кадастровых объединений получить статус саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности (зарегистрировано в государственном реестре СРО № 0006 от 28.10.2009 года).

II этап – с ноября 2009 года по июль 2011 года.

Это этап активной подготовки к появлению в России аттестованных кадастровых инженеров, функционирование Партнерства в качестве саморегулируемой организации, переход Партнерства от членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, считающихся кадастровыми инженерами, на членство аттестованных кадастровых инженеров - физических лиц.

Сегодня в государственном реестре зарегистрировано только три СРО в сфере кадастровой деятельности, основанные на членстве физических лиц. Доля членов СРО НП

«Кадастровые инженеры» в общем объеме составила 80%, остальные 20% приходятся на две другие региональные СРО.

Партнерство занимает лидирующее место среди других профессиональных сообществ и активно участвует в развитии профессии и квалификации кадастрового инженера, становлении саморегулирования в сфере кадастровой деятельности.

Для эффективной организации своей деятельности генеральный директор и возглавляемый им аппарат руководствовались решениями общих собраний Партнерства от 25.07.2006 года, 19.10.2007 года, 27.01.2009 года, 24.07.2009 года, 11.12.2009 года, 03.03.2010 года, решениями Президиума Партнерства (всего – 96 протоколов), Уставами, утвержденными решениями общих собраний от 25.07.2006 года и 24.07.2009 года, планами работы по годам, Соглашением о сотрудничестве с Роснедвижимостью, подписанным 27 ноября 2006 года.

2. Взаимодействие с органами государственной власти по совершенствованию действующего законодательства

Разноплановая тематика наиболее значимых мероприятий, в которых принимало участие Партнерство: государственный кадастровый учет, кадастровая деятельность, геодезическая и картографическая деятельность, рациональное использование земель, саморегулирование, борьба с коррупцией, частно-государственное партнерство, снижение административных барьеров.

На протяжении всего отчетного периода велась работа, направленная на внесение изменений в законодательство, регулирующее кадастровую деятельность и саморегулирование в сфере кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральный закон от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Была подготовлена информация о требующих урегулирования вопросах на 17 запросов Минэкономразвития России и Росреестра. В том числе, о необходимости совершенствования законодательного обеспечения кадастровой деятельности, саморегулирования кадастровой деятельности, взаимодействия СРО с органами законодательной и исполнительной власти, управления компенсационным фондом, подготовки нормативной базы для аттестации кадастровых инженеров. Информация была использована Минэкономразвития России для подготовки плана мероприятий по дальнейшему переходу от государственного контроля к механизму саморегулирования в отдельных сферах деятельности.

С 2008 года Партнерство активно взаимодействует с Государственной Думой Федерального собрания РФ: приняли участие в выездных заседаниях, парламентских слушаниях, в заседаниях «круглых столов», и, конечно, в Первом Всероссийском форуме «Саморегулирование в России: опыт и перспективы развития».

С 2010 года генеральный директор Партнерства Петрушина М.И. является членом Подкомитета по развитию саморегулирования Комитета по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности и устранению административных барьеров Российского Союза промышленников и предпринимателей и активно участвует в его работе.

Распоряжением Минюста РФ от 28.07.2009 года № 2555-р Партнерство было аккредитовано в качестве независимого эксперта, уполномоченного проводить экспертизы на коррупциогенность, о чем выдано Свидетельство от 28.07.2009 года № 250. За два года подготовлено и направлено в соответствующие Министерства более 27 экспертных заключений на проекты нормативных правовых актов по кадастровой деятельности в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Партнерство принимало участие и в разработке документов, регламентирующих кадастровую деятельность и проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, в частности, приказов Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 г., № 23 от 22 января 2010 года, № 83 от 03.03.2010 года, № 99 от 15.03.2010 года, от 30.07.2010 г. № 343, от 01.09.2010г. №403, от 29.11.2010г. № 583.

В январе 2008 года в семи федеральных округах прошли совещания по вопросам реализации Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», организованные Министерством экономического развития РФ и Роснедвижимостью. В работе всех совещаний приняло участие и руководство Партнерства. На совещаниях присутствовало более 2000 специалистов в области кадастровой деятельности. До них были доведены основные положения нового закона, разъяснены наиболее важные моменты организации деятельности в новых условиях.

В ноябре 2006 года было подписано Соглашение о сотрудничестве между Роснедвижимостью и НП «Кадастровые инженеры». В рамках этого соглашения с 2007 года Партнерство принимало участие в разработке методики тестирования, созданию базы вопросов для тестирования. Было разработано более 5 тысяч тестовых вопросов, часть из которых взята за основу в окончательном варианте тестовых заданий для проведения аттестации, утвержденном Росреестром.

В июле 2010 года Партнерство приняло участие в организации и проведении пробного тестирования контрольно-измерительных материалов системы аттестации кадастровых инженеров АИС АКИ перед ее введением в промышленную эксплуатацию. В пробном тестировании участвовали представители 23 подразделений Партнерства из разных городов России, что позволило одновременно протестировать и организацию удаленных автоматизированных рабочих мест. Все отзывы, замечания и предложения были обобщены центральным аппаратом Партнерства и переданы в Росреестр. Активная позиция Партнерства позволила улучшить и сделать более простым и удобным интерфейс – внешний вид экрана тестирования, устранить возможность последовательной работы под одним паролем и логином с разных компьютеров. Это стало возможным благодаря вхождению генерального директора Партнерства в Комиссию Росреестра по приемке в промышленную эксплуатацию программного комплекса аттестации кадастровых инженеров АИС АКИ. А с июля 2011 года генеральный директор Партнерства включена в состав постоянно действующей Комиссии Росреестра по разработке и актуализации в связи с изменениями законодательства вопросов с ответами для проведения аттестации кадастровых инженеров.

Партнерством постоянно проводились целевые мероприятия, направленные на подготовку специалистов организаций – членов Партнерства к сдаче квалификационного экзамена. Можно сказать, что в 2009 – 2010 годах это стало главной задачей центрального аппарата Партнерства, на решение которой были направлены все ресурсы – кадровые, методические и информационные. Десятки проведенных по всей России собраний и семинаров, сотни совещаний, тысячи разъяснений – письменных и устных, постоянное общение с директорами предприятий, участие в создании системы дистанционного обучения, издание методических материалов, публикации 100 тестов в каждом номере журнала «Кадастр недвижимости» на протяжении 3 лет, организация системы кураторства для претендентов – это далеко не полный перечень сделанного для того, чтобы наши члены спокойно, с минимальными временными и материальными затратами на подготовку, сдали квалификационный экзамен. Методисты Партнерства сопровождали претендентов консультациями и разъяснениями на всех этапах, начиная от подготовки запроса для получения справки об отсутствии судимости, заканчивая внесением сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров. Многие ощутили на себе заботу и внимание со стороны работников Партнерства в это трудное время.

Все эти мероприятия способствовали тому, что процесс подготовки и сдачи квалификационного экзамена для членов Партнерства оказался безболезненным. Уже к 1 января 2011 года большинство организаций – членов Партнерства имели в своем штате двух и более аттестованных кадастровых инженеров.

С июля 2010 года начал работу Научно-консультативный совет при Росреестре, в который входят генеральный директор Партнерства М.И. Петрушина, ректор ГУЗа С.Н. Волков, генеральный директор ООО НП АГП «Меридиан +» А.В. Головихин, генеральный директор ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» И.И. Валов, главный инженер ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

С.Г. Мирошниченко, заместитель генерального директора – главный инженер ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ» С.А. Павлихин. Участие в работе Научно-консультативного совета позволяет членам Партнерства анализировать практику применения федеральных законов и иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Росреестра и давать рекомендации по их совершенствованию. В июне-июле 2011 года состоялись заседания рабочих групп Совета по вопросам государственного геодезического надзора. В результате подготовлено и направлено кадастровым инженерам и членам Совета работодателей Партнерства письмо НП «Кадастровые инженеры» № 1092 от 07 июня 2011 г. «О регистрации кадастровых работ», в котором обобщены ответы Росреестра и даны рекомендации по регистрации кадастровых работ, по соблюдению правил использования кадастровыми инженерами геодезических материалов и данных, по представлению в картографо-геодезический фонд копий межевых планов.

В августе 2010 года НП «Кадастровые инженеры» делегировало полномочного представителя в Комиссию по взаимодействию с обращениями организаций Общественного совета при Росреестре. В июле 2011 года представители Партнерства приняли участие в публичных слушаниях на тему «Система общественного контроля деятельности Росреестра как инструмент повышения качества и доступности государственных услуг», проведенных Общественным советом при Росреестре. Заместитель руководителя Росреестра Н.Н. Антипина в своем докладе представила к обсуждению подготовленные специалистами ведомства «Методику проведения общественного мониторинга качества и доступности государственных услуг, предоставляемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» и Показатели для подготовки общественного рейтинга деятельности территориальных органов и подведомственных организаций Росреестра. В докладе заместителя руководителя было подчеркнуто, что внутренний (ведомственный) и внешний мониторинг – взаимодополняющие системы, с помощью которых можно получить независимую, публичную оценку качества работы подразделений Росреестра, сформировать их общественный рейтинг. Каждое заинтересованное лицо или общественная организация сегодня может по 16 показателям оценить работу территориальных органов и подведомственных организаций Росреестра. Анкета размещена на сайте ведомства. Присутствующие на публичных слушаниях представители общественных организаций выступили со своими предложениями по участию в общественном контроле деятельности Росреестра.

От Партнерства были внесены следующие предложения:

- кадастровые инженеры как профессиональные участники рынка недвижимости могут оказывать консультации населению по вопросам оформления документов, в том числе по «Дачной амнистии»;
- кадастровые инженеры могут осуществлять мониторинг качества и доступности оказания услуг населению;
- необходимо сделать мониторинг взаимодействия территориальных органов Росреестра с кадастровыми инженерами и учесть результаты при общественной оценке деятельности Росреестра.

3. Членство в СРО НП «Кадастровые инженеры»

СРО НП «Кадастровые инженеры» сегодня является крупнейшей саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности в России и насчитывает в своих рядах по состоянию на июль 2011 года **907** членов, полностью соответствующих требованиям законодательства, и включенных в государственный реестр кадастровых инженеров.

С момента создания Партнерства и по конец 2010 года Президиумом принято в члены Партнерства 603 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, считающихся кадастровыми инженерами, исключено – 31. В декабре 2010 года в соответствии со ст.44 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к членам НП «Кадастровые инженеры» принято решение о прекращении членства 572 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

С 1 января по 31 июля 2011 года членами Партнерства стали 907 физических лиц-аттестованных кадастровых инженеров, и их число постоянно растет.

Потенциал для роста количества членов Партнерства огромен. Сегодня в государственном реестре кадастровых инженеров имеются сведения о 15,5 тысячах кадастровых инженерах, только 7 % из них состоит в СРО, а 5,6 % - в нашем Партнерстве. Деятельность, которую ведет Партнерство, направлена на решение вопросов, жизненно важных не только для членов НП «Кадастровые инженеры», но и для всего кадастрового сообщества. Поэтому увеличение численности членов Партнерства способствовало бы укреплению авторитета Партнерства в его отношениях с органами государственной власти, росту его роли в развитии кадастра недвижимости в России, созданию мощной саморегулируемой организации.

4. Региональная политика НП «Кадастровые инженеры»

Деятельность СРО НП «Кадастровые инженеры» в полном объеме возможно осуществлять только при наличии эффективно работающих региональных подразделений. Основной целью создания Подразделений Партнерства является реализация функций саморегулирования в каждом субъекте Российской Федерации, обеспечение условий эффективного ведения кадастровой деятельности, контроль исполнения Правил и стандартов кадастровой деятельности, норм профессиональной этики.

Деятельность подразделений регламентируется соответствующими Положениями, основанными на Типовом положении о Подразделении Партнерства. Для достижения поставленных целей Подразделение осуществляет следующую деятельность:

- осуществляет контроль кадастровой деятельности своих членов в части соблюдения ими требований Правил и стандартов кадастровой деятельности;
- организует отбор кандидатов в члены Подразделения и представление их на утверждение в Партнерство;
- организует и проводит собрания, тематические семинары, конференции, совещания с участием членов Подразделения;
- обеспечивает информационную открытость деятельности членов Подразделения, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.

Формирование региональной структуры является огромным достижением Партнерства. Эта работа была начата в 2007 году. Всего в отчетном периоде Президиумом было принято решение о создании 43 подразделений и о ликвидации 18 из них.

Сегодня Партнерство представляет собой вертикально интегрированное профессиональное саморегулируемое объединение. Члены Партнерства территориально расположены в 76 регионах Российской Федерации. На сегодняшний день региональная сеть Партнерства состоит из 25 подразделений, созданных на уровне субъектов Российской Федерации.

Активную работу в регионах осуществляют и члены Совета региональных представителей, которых сегодня насчитывается 25 человек.

В подразделениях Партнерства по Республике Башкортостан, г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, по Владимирской области с целью привлечения к работе этих подразделений наиболее компетентных и обладающих авторитетом специалистов созданы **координационные советы.**

С 2010 ежегодно в июне проводятся **методические совещания** руководителей подразделений и членов Совета региональных представителей. В 2010 году на совещании присутствовало 43, а в 2011 году – 24 человека. Основные задачи совещаний – организация работы подразделений Партнерства по единой идеологии и методике, оказание организационно-методической помощи подразделениям по основным направлениям деятельности, изучение и распространение положительного опыта деятельности подразделений.

В отчетном периоде ряд подразделений выступили с важной инициативой по налаживанию сотрудничества с органами кадастрового учета в субъектах Российской Федерации по рассмотрению актуальных вопросов кадастровой деятельности в соответствующих регионах. В настоящее время такое сотрудничество осуществляется в

Центральном, Северо-Западном, Сибирском, Южном федеральным округам. Совместные мероприятия организуются с региональными министерствами, руководителями управлений Росреестра, руководителями кадастровых палат, территориальных управлений по управлению госимуществом, налоговыми инспекциями, региональными отделениями Торгово-промышленной палаты РФ.

Очень важным представляется обязательное участие членов Президиума в работе региональных конференций, собраний и семинаров и их выступления с докладами соответствующей тематики.

5. Специализированные органы НП «Кадастровые инженеры»

Повышение качества кадастровых работ является стратегическим направлением деятельности Партнерства. С приобретением статуса СРО в 2009 году была начата работа по созданию системы контроля качества работы кадастровых инженеров, созданы специализированные органы – департамент контрольно-правовых вопросов и департамент дисциплинарной ответственности.

Со 2-го полугодия 2010 года ежеквартально в управление Росреестра по контролю и надзору в сфере СРО Партнерство подает сведения о запланированных и проведенных саморегулируемой организацией проверках деятельности своих членов и о результатах этих проверок. В 2010 году было проведено 32 проверки юридических лиц – членов Партнерства, в 1-ом полугодии 2010 года проведено 10 проверок кадастровых инженеров. На особенности организации контроля кадастровой деятельности влияет, безусловно, добровольность членства кадастровых инженеров в СРО. Как контролировать кадастрового инженера, добровольно вступившего в Партнерство? Как наложить на него дисциплинарное взыскание? Вдумайтесь, какая степень самосознания должна быть у человека, чтобы добровольно за свои деньги отдать себя в руки контролеров и ждать наложения штрафов и взысканий от дисциплинарной комиссии! Поэтому в этих условиях много зависит от самой идеологии построения системы контроля, от человеческих и профессиональных качеств работников контрольных и дисциплинарных органов Партнерства.

Главным правилом организации контроля в Партнерства является оказание юридической и профессиональной помощи кадастровым инженерам. Прежде, чем что-то контролировать, надо научить правильно это «что-то» делать. Помимо постоянной методической и образовательной работы, с февраля 2010 года Партнерством организованы и проводятся бесплатные юридические консультации для членов Партнерства и их заказчиков. Каждый четверг по предварительной записи в течение 4-х часов в офисе Партнерства ведут прием высококвалифицированные специалисты – сертифицированные судебные эксперты, методисты с большим стажем работы в области земельно-имущественных отношений.

С января 2011 года Партнерство проводит экспертизы межевых планов, изготовленных членами Партнерства, на предмет их соответствия действующему законодательству. По результатам этой работы было подготовлено 41 экспертное заключение. Интерес к этой услуге со стороны кадастровых инженеров возрастет в конце 2011 – начале 2012 года, когда угроза лишиться аттестата кадастрового инженера в результате получения 10 отказов в постановке на государственный кадастровый учет станет реальной. Мы должны быть готовы к наплыву подобных обращений, иметь достаточные кадровые ресурсы юристов – экспертов как в Москве, так и в регионах.

6. Повышение общественного статуса кадастрового инженера и укрепление имиджа СРО НП «Кадастровые инженеры»

6.1. День кадастрового инженера

В знак уважения и значимости для государства профессии и квалификации кадастрового инженера, с целью сохранения преемственности в июне 2008 года Президиум принял Постановление о профессиональном празднике кадастрового инженера и установил дату его проведения – 24 июля. В этом году праздник отмечался уже четвертый раз. Силами подразделений Партнерства в июле в десятках разных городов страны проводятся мероприятия, приуроченные к этому дню. Торжественные собрания проводятся и в

Москве. Присутствующими на них официальными лицами Министерства экономического развития России и Росреестра освещаются актуальные и проблемные вопросы кадастра недвижимости, так что кадастровые инженеры получают не только положительные эмоции, но и практические рекомендации по правильной организации кадастровой деятельности.

6.2. Почетная грамота НП «Кадастровые инженеры»

С целью награждения специалистов за достижение высоких результатов в трудовой деятельности, а также за особые заслуги и личный вклад в становление и развитие системы государственного кадастра недвижимости и института кадастровых инженеров в Российской Федерации в августе 2007 года была учреждена Почетная грамота НП «Кадастровые инженеры». За 5 лет было награждено 302 кадастровых инженера, должностных лица и работника организаций – членов Партнерства.

6.3. Конкурс «Кадастровый марафон»

В июле 2009 года завершился первый Всероссийский конкурс профессионального мастерства «Кадастровый марафон», который проводится в целях повышения престижа, усиления общественной значимости и дальнейшего развития звания и профессии кадастрового инженера, роста профессионального мастерства и качества кадастровой деятельности, развитие творческой инициативы, а также выявление наиболее подготовленных и профессионально-одаренных кадастровых инженеров.

Организаторами Конкурса являлись НП «Кадастровые инженеры» и журнал «Кадастр недвижимости», финансовую поддержку оказали ЗАО «Геостройизыскания» и ФГУП «Госземкадастрсъемка – ВИСХАГИ».

Конкурс состоял из трех туров, первые два из которых проходили в субъектах Российской Федерации при участии подразделений Партнерства. В I-ом туре приняло участие 38 человек, во II-ом – 27. Наибольшую активность проявили работники Красноярского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». III финальный тур проходил в виде письменного экзамена в форме тестирования в Москве, в котором приняло участие 7 человек – призеров предыдущих туров. Торжественное награждение победителей и финалистов Конкурса прошло 24 июля 2009 года в рамках проведения торжественного собрания, посвященного Дню кадастрового инженера. Почетные грамоты и ценные призы вручил участникам финального тура заместитель руководителя Росреестра В.С. Кислов. Все участники Конкурса были награждены именной подпиской на журнал «Кадастр недвижимости».

6.4. Фильм «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры» - пионер саморегулирования кадастровой деятельности»

В июле 2009 года в связи с подготовкой нашей делегации к участию в заседании Генеральной Ассамблеи Европейского Союза Кадастровых геодезистов силами Партнёрства был снят фильм-презентация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры» – пионер саморегулирования кадастровой деятельности». Фильм стал не только визитной карточкой Партнёрства, но и взял на себя просветительскую миссию о развитии и становлении в России института кадастровых инженеров и саморегулирования в кадастровой сфере. Он демонстрировался не только на заседании Генеральной Ассамблеи Европейского Союза Кадастровых геодезистов, но и на собраниях подразделений НП «Кадастровые инженеры» по субъектам РФ. С интересом смотрели документальный фильм землеустроители, геодезисты, инвентаризаторы, оценщики, руководители органов власти субъектов РФ, занимающиеся земельными вопросами... В фильме, конечно, рассказывается о деятельности Партнёрства, даётся репортаж с прошедшего 24 июля 2009 года празднования Дня кадастрового инженера... Но с особым интересом и вниманием слушали коллеги выступления заместителя Министра экономического развития Российской Федерации И.Е. Манылова, заместителя руководителя Росреестра В.С. Кислова, ректора ГУЗа С.Н. Волкова, которые просто и доступно прокомментировали процесс создания в России саморегулируемых организаций (СРО) в кадастровой сфере, его особенности, основные моменты и перспективы.

6.5. Товарный знак КИ

Роспатентом принято решение от 21 мая 2008 г. о регистрации товарного знака НП «Кадастровые инженеры» и внесении его в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации. 13 августа 2008 года выдано свидетельство на товарный знак №357198.

6.6. Корпоративный стиль НП «Кадастровые инженеры»

В 2008 году разработан новый фирменный стиль НП «Кадастровые инженеры» (автор В.Л. Богомазова). Он основан на эксклюзивных рисунках, разработанных специально для Партнерства. Все предметы и одежда, изображенные на рисунках, исторически обоснованы. Все надписи на сувенирной продукции соответствуют изображенному времени.

Концепция нового фирменного стиля - чтобы двигаться вперед, нужно знать прошлое. Мы чтим традиции, мы надежны. Сувенирная продукция с таким стилем выглядит необычно, запоминается, обращает на себя внимание. Элементы корпоративного стиля применяются в делопроизводстве (бланки и формы внутренней и внешней корреспонденции, отчетных документов, конверты, папки для документов и т.д.), при изготовлении рекламной сувенирной и полиграфической продукции (авторучки, пакеты, футболки, календари, блокноты, ежедневники и т.д.), в печатной и наружной рекламе (плакаты, листовки, проспекты, баннеры, оформление офиса и т.д.), в презентациях и видеоматериалах, на выставочных стендах, в документах, удостоверениях, визитных карточках, значках, на пригласительных билетах.

Планируется дальше разрабатывать этот стиль и создавать новую рекламную продукцию с фирменным стилем Партнерства для его продвижения и узнаваемости.

7. Информационные ресурсы СРО НП «Кадастровые инженеры»

7.1. Журнал «Кадастр недвижимости»

Результативность работы СРО НП «Кадастровые инженеры», как любой другой организации, напрямую зависит от его способности эффективно и открыто поддерживать связь со своими членами и с общественностью, создавая тем самым атмосферу доверия и компетентности. Способствуют этому – информационные ресурсы Партнёрства.

В конце 2010 года отметил свой первый юбилей – 5 лет со дня выхода в свет первого номера – журнал «Кадастр недвижимости», издаваемый под эгидой СРО НП «Кадастровые инженеры».

Главная цель издания – содействие эффективной и открытой связи НП «Кадастровые инженеры» со своими членами и общественностью. Журнал стал важной составной частью информационной политики Партнерства, призванной принимать действенное участие в процессе становления государственного кадастра недвижимости, создания в России института кадастровых инженеров.

На сегодняшний день журнал является практически единственным профессиональным изданием в РФ для тех, кто работает в кадастровой сфере, кто претендует на получение квалификации кадастрового инженера.

В рубриках журнала «Полезная информация» и «Вниманию руководителя» в течение трех лет печатались статьи, документы и разъяснения по охране труда и технике безопасности в кадастровом производстве. По инициативе Партнерства в 2007 году были разработаны документы, необходимые для организации охраны труда и техники безопасности, которые учли специфику работы землеустроительных предприятий и бюро технической инвентаризации. Всем членам Партнерства предоставлена возможность получить бесплатно пакет из 66 образцов документов.

Многое делается журналом для формирования и становления профессионального сообщества кадастровых инженеров. Так, Партнёрство сделало журнал «коллективным агитатором, пропагандистом и организатором» всех своих мероприятий.

Для кадастровых инженеров сегодня журнал – настольная книга, с актуальной подборкой нормативно-правовых документов, с комментариями специалистов по сложным вопросам, это – площадка для обмена опытом и трибуна для обсуждения актуальных тем.

7.2. Интернет-сайт СРО НП «Кадастровые инженеры»

Изменения, происходящие в обществе и экономике, диктуют основные требования к структуре управления. В связи с этим все большее значение приобретает Интернет, как коммуникационная среда между государственными органами, юридическими и физическими лицами.

Интернет – это не только техническое объединение компьютеров в сеть и совокупность общедоступных информационных ресурсов, но это также и коммуникационная среда, информационные и социальные технологии взаимодействия пользователей сети Интернет – физических, юридических лиц и государственных органов власти.

Доступ к информации о деятельности СРО НП «Кадастровые инженеры» для его членов и общественности является одним из основных условий обеспечения реализации прав, обязанностей и законных интересов граждан и организаций.

НП «Кадастровые инженеры» обеспечивает доступ к информации о своей деятельности через официальный Интернет-сайт, который в 2007 году начал работать под доменным именем **www.roscadastre.ru**. С июня 2009 года Партнерство начало подготовку к приоритетной регистрации в доменной зоне РФ. Имя **КИ.РФ** стало одним из первых зарегистрированных имён, чьи права были подтверждены регистратором в марте 2010 года. Домен Roscadastre.ru. сегодня стал синонимом домена КИ.РФ.

В целях реализации поставленных задач в 2009-2010 г.г. была проведена модернизация сайта, которая позволила предоставить пользователям Интернет-сайта не только доступ к информационным материалам о деятельности Партнёрства, но и повысить качество интерактивных услуг, предоставляемых членам СРО НП «Кадастровые инженеры», в частности таких, как:

- рассылка новостей для членов Партнёрства;
- поиск по сайту;
- база данных по документам с возможностью поиска;
- консультационная служба «Вопрос-ответ»;
- полезные ссылки.

В рамках проведенной работы был изменен функционал сайта и усовершенствована система управления контентом. В сети Интернет сайт Партнёрства поддерживается и обновляется с частотой в среднем 2-3 раза в неделю. Для пользователей сайта Партнёрства открыты и доступны все его разделы, включая подразделы и рубрики в них: «Новости», «О партнёрстве», «Подразделения», «Аттестация», «Законодательство», «Журнал», «Обучение», «Третейский суд».

В рубрике «Аттестация» собрана, систематизирована и актуализируется информация о составе, графиках работы и адресах квалификационных комиссий, приводится все федеральное и региональное законодательство, имеющее отношение к теме аттестации кадастровых инженеров, в том числе по получению справки об отсутствии судимости, в нюансах и подробностях описан весь процесс подготовки и сдачи квалификационного экзамена, а также дальнейшие действия кадастрового инженера, вплоть до внесения сведений о нем в государственный реестр кадастровых инженеров и направлении уведомлений о выбранной форме деятельности.

Создание Интернет-сайта Партнёрства позволяет:

- предоставить доступ к систематизированной базе данных нормативных и правовых актов по земельно-имущественным отношениям и по вопросам, связанным с развитием и становлением института кадастровых инженеров;
- обеспечить оперативное информирование о деятельности СРО членов Партнёрства и общественности;
- обеспечить информационное взаимодействие подразделений Партнёрства
- формировать положительный имидж вокруг деятельности кадастровых инженеров.

Таким образом, Интернет-сайт СРО НП «Кадастровые инженеры» обеспечивает следующие основные функции:

- **взаимодействие с членами СРО**
- **взаимодействие с органами государственной власти**
- **взаимодействие с общественностью**

8. Международное сотрудничество НП «Кадастровые инженеры»

Участие Партнерства в Европейской ассоциации геодезистов (CLGE) по времени совпало с началом работы по созданию европейского законодательства в указанных областях профессиональной деятельности. Принятием Кодекса поведения Европейских геодезистов был сделан большой шаг в расширении международного сотрудничества в Европе. Кодекс принят в целях содействия предоставлению услуг и упрочению профессии геодезиста в государствах – членах Европейского союза и CLGE. Россия при разработке национальной законодательной и нормативной базы должна ориентироваться на международное законодательство. Поэтому участие Партнерства в работе международных организаций позволит изучать и применять международную практику кадастровой деятельности, совершенствовать законодательство, развивать профессиональное партнерство.

Тема международного сотрудничества уже прозвучала в докладе президента Партнерства. Центральный аппарат Партнерства много сделал для того, чтобы все описанные события состоялись. Вступление в Европейскую ассоциацию геодезистов (CLGE), подписание Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве с Союзом лицензированных геодезистов (OGE, Франция) в ноябре 2010 года и Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве с Национальным Советом геометров и геометров-лауреатов (Италия) в июне 2011 года - это итог сложной многолетней работы.

Международное сотрудничество начало развиваться и на уровне региональных подразделений Партнерства. Так, в конце июня 2010 года во Владимире прошла встреча руководителя Подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Владимирской области с программным директором из Института развития сельского хозяйства, США (Rural Development Institute, USA), поверенным в Европе и Центральной Азии, и директором Центра поддержки земельной реформы Владимирской области. Участники встречи обсудили вопросы проведения земельной реформы России 90-х годов, развития земельных отношений современной России. Отдельным вопросом была обсуждена тема становления в Российской Федерации института кадастровых инженеров и роль в этом СРО НП «Кадастровые инженеры».

12 июля 2011 года в Санкт-Петербурге прошёл международный семинар, организатором которого стало Некоммерческое партнёрство «Кадастровые инженеры». Это первый семинар, проведенный в рамках Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве, подписанным 2 ноября 2010 года в Париже между Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «Организация деятельности кадастровых инженеров» (Россия) и Союзом лицензированных геодезистов (Франция). Данный семинар стал одним из самых крупных и содержательных мероприятий, посвященных обмену опытом в развитии и становлении института кадастровых инженеров в России и Франции.

9. Структура и кадровое обеспечение деятельности НП «Кадастровые инженеры»

Решение всех перечисленных выше задач потребовало создания соответствующей структуры Партнерства.

В октябре 2009 года было введено новое штатное расписание. Пикового значения в отчетном периоде штатная численность работников Партнерства достигала в конце 2010 года и составляла 46 человек. На сегодняшний день в Партнерстве работает 40 человек, из них 19 – в центральном аппарате, 21 – руководители и сотрудники подразделений Партнерства.

С 1 октября 2008 года введены должности Председателя Третьего суда и руководителя международного отдела. С 4 апреля 2011 года приступила к работе новый главный бухгалтер.

Для совершенствования и расширения возможностей работы центрального аппарата Партнерства в 2010 году была разработана и адаптирована под специфику деятельности СРО автоматизированная программа ведения документооборота, реестров и кадров. Программа позволяет решить задачи автоматизации учета и хранения входящей и исходящей документации, информационного–документационного взаимодействия структурных подразделений Партнерства, контроля и анализа исполнительской дисциплины работников Партнерства, а также работы кадровой службы. Вторая важная задача программы – ведение реестров членов Партнерства, членов Совета работодателей

кадастровых подразделений, учет взносов, взаимосвязь между этими реестрами. Ввод программы в эксплуатацию начат в конце 2010 года и осуществляется поэтапно. Программа рассчитана на 10000 аттестованных кадастровых инженеров - физических лиц, и полностью обеспечивает потребности Партнерства при увеличении численности членов.

НП «Кадастровые инженеры» как некоммерческая организация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной власти и налоговым органам. Специфика организационно-правовой формы Партнерства, а также приобретение статуса СРО, обязывают Партнерство подготавливать и сдавать отчетность и как некоммерческая организация, и как саморегулируемая организация.

Ежегодно в Министерство юстиции РФ сдается отчетность в соответствии с Приказом Минюста РФ от 29 марта 2010 года № 72 «Об утверждении форм отчетности некоммерческих организаций». Ежеквартально в Управление контроля и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций Росреестра сдается отчетность по установленным формам.

В соответствии с требованиями действующего законодательства ежегодно проводится независимый аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности СРО НП «Кадастровые инженеры». Аудиторское заключение по итогам проверки за 2010 год представлено на утверждение сегодняшнему собранию.

Заключение.

Для успешной реализации заявленных направлений Партнерство готово совместно с федеральными органами государственной власти, Государственной Думой Российской Федерации:

- работать с целью упрочения системного развития в России института саморегулирования кадастровых инженеров;
- выявлять избыточные функции органов исполнительной власти и осуществлять подготовку к передаче их в профессиональные саморегулируемые организации;
- участвовать в разработке необходимого нормативно-правового обеспечения на стадии становления института саморегулируемых организаций в области кадастровой деятельности в России.

Кадастровая деятельность нуждается в саморегулировании и в содействии этому процессу со стороны государства. Основными мерами в этом содействии, которые послужат стимулом к эффективному становлению саморегулирования кадастровых инженеров, является определение механизма передачи саморегуляторам функций государства и установление грамотных критериев создания, регистрации и контроля над деятельностью саморегулируемых организаций.