

Тезисы выступления
заместителя руководителя Росреестра Г.Ю. Елизаровой
на Общем отчетно-выборном собрании членов СРО НП «Кадастровые инженеры»
г. Москва **03 августа 2011 г.**

В мои должностные обязанности, как заместителя руководителя Росреестра, входит осуществление контроля координации деятельности по кадастровому учету, ведения государственного кадастра недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Посему все вопросы, связанные, и в том числе, задаваемые нам кадастровыми инженерами по конкретным делам, по конкретным отказам, – рассматриваются, в том числе, и мною.

По данным Росреестра на 1 августа текущего года было допущено к сдаче квалификационного экзамена 25 402 претендента, приняли участие в сдаче экзамена к этому моменту 23 405 человек, успешно сдали экзамен 16 065 человек, или 69% допущенных к сдаче экзамена. Это достаточно большой процент. Анализируя данную ситуацию, мы предположили, что возможно тестовые задания, вывешенные сейчас на сайте Росреестра, просты. Поэтому сегодня еще одно важное направление деятельности Росреестра, помимо обеспечения работы квалификационных комиссий в субъектах, – вопросы квалификационного экзамена. Их надо постоянно корректировать, менять тестовые задания. И мы эту работу проводим. В этих целях создана постоянно действующая комиссия Росреестра. На сегодняшний день откорректировано 78 вопросов, предложено для сдачи квалификационного экзамена 140 новых вопросов. Работу в этом направлении будем продолжать. Периодически вопросы будут обновляться, чтобы не создавать ситуацию, когда сдача экзамена станет простой формальностью.

В государственном реестре кадастровых инженеров по состоянию на 1 августа зарегистрировано 15 803 успешно сдавших экзамен и получивших квалификационные аттестаты кадастровых инженеров.

Что касается саморегулируемых организаций деятельности кадастровых инженеров, то вы как раз являетесь членами той самой организации, которая была создана до 1 января 2011 года. Всего у нас в Реестре таких организаций, которые предметом саморегулирования указывают кадастровую деятельность, 7. Из них 4 организации, включая НП «Кадастровые инженеры», соответствуют требованиям Закона о кадастре.

Росреестр, как и Министерство, весьма заинтересован в становлении саморегулирования в кадастровой сфере. Подумайте, 15 тысяч с лишним только сейчас кадастровых инженеров, и процесс будет продолжаться. Понятно, что Росреестру общаться с каждым кадастровым инженером, рассматривать его предложения, жалобы на незаконный, по его мнению, отказ в постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, – это не тот путь, который способствует совершенствованию системы кадастрового учета и кадастровой деятельности. Росреестр заинтересован в профессиональном общении на эту тему. В получении новых профессиональных предложений для внесения изменений в действующие законодательные и нормативно-правовые акты. Поэтому внедрение саморегулирования Росреестром поддерживается, оно должно развиваться.

Здесь уже было сказано, что рассматривается несколько возможностей развития института саморегулирования в сфере кадастровой деятельности, и одно из этих направлений – это обязательное членство. Проблема пока обсуждается. Вопрос не решен. Могу проинформировать, что Росреестр со своей стороны 30 июня внес в Минэкономразвития России предложение о внесении изменений, в том числе, в Закон о государственном кадастре недвижимости, как раз того раздела и главы Закона, которая касается кадастровых инженеров и саморегулирования. Мы не предложили обязательного членства, но, вместе с тем, Росреестр предложил дополнить соответствующую норму требованием, согласно которому обязательным условием осуществления кадастровой деятельности является наличие у кадастрового инженера договора обязательного

страхования своей ответственности перед потребителями его услуг. Это, если не альтернатива, то, по крайней мере, механизм контроля, пока не будет решен вопрос с обязательностью членства.

В силу Закона о кадастре недвижимости и иных актов Росреестр не уполномочен осуществлять контроль и надзор за деятельностью кадастровых инженеров и за деятельностью СРО кадастровых инженеров. Вместе с тем, какие-то контрольные механизмы в Законе заложены. Одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата является принятие в течение года 10 и более раз решения об отказе в государственном кадастровом учете в связи с грубыми нарушениями, допущенными кадастровым инженером. Соответствующую информацию и документы в квалификационную комиссию вправе представить орган кадастрового учета. Мы далеки от мысли, что во всех случаях и всегда неправ кадастровый инженер, и однозначно всегда прав орган кадастрового учета. Разбираясь в ситуациях, мы видим ошибки и специалистов наших органов, указываем на них, даем соответствующие поручения, связанные с недопустимостью отказа в постановке на кадастровый учет по каким-то формальным основаниям. Эту работу мы проводим, но, было бы гораздо лучше, если бы СРО кадастровых инженеров брала бы на себя миссию по анализируванию деятельности своих членов, выявлению типичных проблем в этой сфере, и т. д. Росреестру такое партнерство видится более целесообразным, чем работа с каждым кадастровым инженером персонально. Просто госаппарат не рассчитан на такую работу – общаться с каждым из 15 тысяч человек.

Уважаемые коллеги, от себя лично, от руководителя Росреестра Сергея Васильевича Васильева хочу пожелать вам успехов в вашей деятельности. Надеюсь, что у нашей совместной работы будет продолжение, и мы совместными усилиями отработаем механизмы взаимодействия, наладим необходимые контакты, о которых говорил в своём выступлении заместитель Министра экономического развития России. Надеюсь, что институт саморегулирования и, в частности, Партнёрство, которое сегодня проводит мероприятие в здании Минэкономразвития России, далее будет развивать свою деятельность, количество членов будет прибавляться. Рассчитываю на то, что наше дальнейшее сотрудничество будет плодотворным и выльется в то, что профессионалам на этом рынке будет проще работать. И самое главное, работать в соответствии с законами, не нарушая прав тех лиц, ради которых, собственно, мы все трудимся. Имею в виду граждан, организации и других участников рынка недвижимости..