

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования государственного
кадастрового учета объектов недвижимости»**

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 7:

а) пункт 14 дополнить словами «в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений»;

б) пункт 18 дополнить словами «в соответствии с классификатором видов сооружений, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений»;

2) пункт 1 статьи 10 дополнить словами «в соответствии со справочником наименований территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

Статья 2.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 10 слова «за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» исключить;

б) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) объекты строительства, не являющиеся объектами капитального строительства – построенные или незавершенные строительством временные постройки, вспомогательные сооружения, линейные объекты и инженерные сооружения, включенные в перечень видов сооружений, которые не являются объектами капитального строительства, если иное не установлено федеральным законом. Названный перечень утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В перечень видов сооружений, которые не являются объектами капитального строительства, не могут быть включены объекты строительства, являющиеся в соответствии с настоящим Кодексом технически сложными, особо опасными или уникальными.»;

2) в части 17 статьи 51:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) строительства на земельном участке объектов строительства, не являющихся объектами капитального строительства;»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

3) в статье 55:

а) часть 3 статьи 55 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) карту (план) объекта землеустройства, определяющую границы зон с особыми условиями использования территорий, а также прилагаемый к ней перечень ограничений прав в границах этих зон, если для вводимого в эксплуатацию объекта необходимо установить такие зоны. Указанные в настоящем пункте документы не представляются, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в связи с его реконструкцией;»;

б) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, для эксплуатации которого требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, должно содержать сведения об утверждении границ указанной зоны, за исключением случаев, когда такое разрешение выдается в связи с реконструкцией объекта. Границы зон с особыми условиями использования территорий считаются установленными с момента ввода объекта в эксплуатацию. Данное разрешение направляется выдавшим его органом в порядке электронного межведомственного взаимодействия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области ведения государственного кадастра недвижимости.».

Статья 3.

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 сентября 2014 года, за исключением положений подпункта «б» пункта 1 и пункта 2 статьи 1, вступающих в силу с 1 января 2017 года.

2. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченный на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязан принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием

земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. До 1 января 2022 года разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

4. До 1 января 2022 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

5. Сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона зонах с особыми условиями использования территорий и о содержании соответствующих ограничений в использовании расположенных в их границах земельных участков подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года по заявлению собственников объектов строительства, не являющихся объектами капитального строительства, о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. В случае если до 1 января 2022 года в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об установленных до вступления в силу настоящего Федерального закона зонах с особыми условиями использования территорий и о содержании соответствующих ограничений прав в таких зонах,

убытки, причиняемые по неосторожности в силу нарушения названных ограничений прав, не могут быть взысканы.

7. До определения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти перечня видов сооружений, которые не относятся к объектам капитального строительства, объектами строительства, не являющимися объектами капитального строительства, признаются:

линии электропередач, напряжением не более 20 кВ;

водопроводы и канализации;

распределительные газопроводы низкого давления;

вспомогательные и временные сооружения.

8. Если для сооружения, которое не является объектом капитального строительства, необходимо установить зоны с особыми условиями использования территорий, то сведения о таких зонах подлежат включению в государственный кадастр недвижимости в течение года со дня завершения строительства данного сооружения на основании заявления его собственника о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Президент

Российской Федерации