

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Общим собранием**  
**НП «Кадастровые инженеры»**  
**Протокол № 1 от «18» ноября 2015г.**

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Общим собранием**  
**А СРО «Кадастровые инженеры»**  
**Протокол № 1 от «01» июня 2016г.**

**УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА**  
**В АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Москва 2016 г**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящие Условия членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее - Условия) регулируют условия членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация), условия вступления в Ассоциацию и выхода из нее, устанавливают требования к членам Ассоциации, размер, сроки и порядок уплаты взносов в Ассоциации.

**1.2.** Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

## 2. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

**2.1.** Членами Ассоциации могут быть физические лица, являющиеся кадастровыми инженерами в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при соответствии следующим условиям:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- 3) отсутствие наказания в виде дисквалификации за совершение правонарушения в сфере законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 4) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 5) наличие действующего договора страхования имущественной ответственности кадастрового инженера;
- 6) отсутствие членства в иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности;
- 7) оплаты Соискателем в члены Ассоциации (далее – Соискатель) вступительного взноса, регулярного членского взноса и целевого взноса (при необходимости).

## 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИЮ

**3.1.** В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) вступительный взнос;
- 2) регулярный членский взнос;
- 3) целевой взнос;
- 4) добровольный имущественный взнос и пожертвования.

**3.2.** Все взносы оплачиваются денежными средствами. Датой внесения установленных в Ассоциации взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

**3.3.** Взносы оплачиваются Соискателем или членом Ассоциации. Третьи лица (работодатели и т.п.) вправе оплачивать взносы за Соискателей или членов Ассоциации.

**3.3.1.** Как обязательное условие вступления в члены Ассоциации Соискатели обязаны уплатить вступительный взнос, регулярный членский взнос и целевой взнос для обеспечения страхования кадастровой деятельности (при отсутствии у Соискателя действующего договора страхования кадастровой деятельности). Размер регулярного членского взноса в первый год членства рассчитывается пропорционально количеству месяцев членства в Ассоциации.

Указанные взносы оплачиваются Соискателем в течении 5 рабочих дней с момента

подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации.

В случае принятия отрицательного решения о приеме Соискателя в члены Ассоциации уплаченные взносы возвращаются в полном объеме.

**3.3.2.** Члены Ассоциации обязаны уплачивать регулярные членские и целевые взносы.

По заявлению работодателя, которым осуществляется оплата членских взносов за его работников - кадастровых инженеров, на основании решения Президиума Ассоциации может быть предусмотрена оплата членских взносов по частям в течение отчетного года.

Регулярный членский взнос вносится ежегодно не позднее 31 марта оплачиваемого года. Данное правило не распространяется на 2016 отчетный год, в течение которого действует переходный период, установленный Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

Регулярный членский взнос (или его часть) за 2016 отчетный год подлежит внесению до 20 сентября 2016 года.

Нарушение установленного срока оплаты членских взносов более чем на три месяца является основанием для исключения кадастрового инженера из Ассоциации.

**3.4.** Целевые взносы устанавливаются в целях обеспечения страхования кадастровой деятельности, а также при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в определенных областях и направлениях его деятельности, либо для финансирования отдельных мероприятий и программ Ассоциации.

В случае выплаты страхового возмещения по договору коллективного страхования при наступлении страхового случая, члену Ассоциации, результаты деятельности которого стали основанием для выплаты такого возмещения, надлежит уплатить дополнительный целевой взнос на восстановление страховой суммы в размере дополнительной страховой премии, рассчитанной страховщиком.

**3.5.** Размер добровольного имущественного взноса устанавливается Соискателем, членом Ассоциации или третьим лицом самостоятельно либо по рекомендации Президиума Ассоциации.

**3.6.** С 1 января 2016 года в Ассоциации устанавливаются следующие размеры взносов:

- 1) вступительный взнос - ~~10 000~~ 15 000 рублей;
- 2) регулярный членский взнос - 15 000 рублей;
- 3) регулярный членский взнос для пенсионеров - 12 000 рублей;
- 4) регулярный членский взнос для кадастровых инженеров, осуществляющих свою профессиональную деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей при отсутствии у них наемных работников, - 12 000 рублей;
- 5) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 3-ех до 10-ти кадастровых инженеров включительно, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 12 000 рублей;
- 6) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 11-ти до 50-ти кадастровых инженеров включительно, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 11 250 рублей;
- 7) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 51-го до 200 кадастровых инженеров включительно, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 10 500 рублей;
- 8) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 201-го до 1000 кадастровых инженеров включительно, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 9 750 рублей;
- 9) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 1001-го и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 9 000 рублей;
- 10) целевой взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера на сумму 2 500 000 рублей сроком на 2 года при коллективном страховании

составляет 2 500 рублей;

11) персональные взносы, предусмотренные пунктом 3.7 Условий.

**3.7.** Частичное либо полное освобождение Соискателей от уплаты вступительных и членских взносов может быть предоставлено на основании решения Президиума Ассоциации в следующих случаях:

1) при вступлении в Ассоциацию третьего и последующих кадастровых инженеров, осуществляющих трудовую деятельность у одного работодателя;

2) Соискателям, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

3) Соискателям - бывшим членам саморегулируемых организаций, являющихся членами НП «Национальная палата кадастровых инженеров», - при предоставлении подтверждающих такое членство документов.

Персональные взносы приравниваются к регулярным членским взносам и устанавливаются персонально члену Ассоциации по решению Президиума Ассоциации в отношении категорий членов Ассоциации, изъявивших желание уплачивать регулярные взносы в большем размере либо членов Ассоциации, которым требуется, соответственно, меньший размер членского взноса ввиду необходимости социальной защиты, поддержки малого бизнеса, снижения финансовой нагрузки в условиях падения спроса на проведение кадастровых работ в отдельных административно-территориальных образованиях, состоящих в крупных организациях государственной и муниципальной формы собственности, проводящих политику по сохранению кадрового состава кадастровых инженеров в непростых экономических условиях.

**3.8.** Президиум Ассоциации устанавливает:

1) Положение о порядке вступления в Ассоциацию;

2) Положение о порядке исключения из Ассоциации;

3) Форму заявления о приеме в Ассоциацию;

4) Форму заявления о добровольном выходе из Ассоциации;

5) Форму согласия на оплату взносов в Ассоциацию третьим лицом;

6) Размер целевых взносов при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в случае изменения законодательства, отдельных мероприятий и программ Ассоциации;

7) Рекомендации по размерам добровольных имущественных взносов;

8) Форму заявления об оплате членских взносов в Ассоциацию по частям;

9) Форму заявления об освобождении от уплаты вступительного взноса в Ассоциацию;

10) Форму заявления об отсутствии ограничений;

11) Иные положения, затрагивающие вопросы членства и не урегулированные Уставом Ассоциации, настоящими Условиями, вышеуказанными и иными внутренними документами Ассоциации.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ**

**4.1.** Ответственность за достоверность представляемых в Ассоциацию документов несет заявитель.

**4.2.** Для вступления в члены Ассоциации Соискатель представляет следующие документы:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Установленные требования</b>
1	Заявление о приеме в Ассоциацию и согласие на обработку персональных данных	Оригинал. По установленной в Ассоциации форме.
2	Фото (1 шт.)	Оригинал. Цветное, размер 3*4 или в формате jpeg, jpg, png, tiff.

3	Копия паспорта гражданина Российской Федерации	Персональные данные и место регистрации.
4	Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования	
5	Копии документов об образовании	
6	Копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера	
7	В случае работы в юридическом лице один из документов: - копии приказов о назначении/увольнении; - копии договоров (контрактов); - справку с места работы на бланке организации в свободной форме.	
8	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
9	Справка об отсутствии судимости	Оригинал установленного МВД образца. Срок действия 1 год.
10	Справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц	Оригинал установленного образца. Срок действия 1 год.
11	Копия документа, подтверждающего выход из иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности	При наличии ранее членства в иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.
12	Копия полиса и договора страхования гражданской ответственности кадастрового инженера	Страхование в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
13	Заявление об отсутствии ограничений на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;	Оригинал. По установленной в Ассоциации форме.

**4.3.** Копии документов должны быть заверены печатью и подписью кадастрового инженера.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящие Условия вступают в силу с момента их утверждения Общим собранием членов Ассоциации, за исключением пункта 3.7 настоящих Условий, который распространяется свое действие на отношения, возникшие с 1 июля 2009 года.