

РЕЗОЛЮЦИЯ ЧЕТВЕРТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. Иркутск

15-18 июня 2015 г.

В работе Четвертого Всероссийского съезда кадастровых инженеров, который прошел 15-18 июня 2015 года в городе Иркутске, приняли участие около 400 делегатов, представляющие свыше 50 регионов Российской Федерации. В числе участников съезда кадастровые инженеры, представители Минэкономразвития России, Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», Рослесхоза, руководство администраций ряда субъектов Российской Федерации, ряда крупнейших российских организаций, работающих в сфере кадастра, геодезии и картографии, крупнейших заказчиков кадастровых работ, представители профильных высших учебных заведений.

Рассмотрев вопросы государственной политики в области кадастра объектов недвижимости, перспективы изменений в законодательстве, основные положения законопроектов «О государственной регистрации недвижимости» и о совершенствовании деятельности кадастровых инженеров, современное состояние саморегулирования кадастровой деятельности в России, целесообразность введения обязательности членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях; полномочия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в сфере кадастровой деятельности и их национального объединения; проблемы осуществления кадастровой деятельности и пути их решения; практику взаимодействия с органом кадастрового учета в электронном виде, значение результатов деятельности кадастровых инженеров для экономического развития Российской Федерации; требования к их профессионализму и ответственности, стандарты и качество работы кадастровых инженеров, **Четвертый Всероссийский съезд кадастровых инженеров постановляет:**

1. Признавая важную роль разрабатываемого проекта Федерального закона № 664656-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Законопроект), учитывая его противоречивость отдельным положениям Концепции развития саморегулирования в России, одобренной Правительством Российской Федерации, *считать необходимым внести следующие изменения и дополнения в Законопроект:*

1.1. Исключить необходимость согласования документов, утверждаемых национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с органом государственного надзора, как противоречащую принципам саморегулирования, установленным законодательством Российской Федерации;

1.2. Установить обязательность членства саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

1.3. Установить перечень ограничений для сотрудников и коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами «О саморегулируемых организациях» и «О некоммерческих организациях»;

1.4. Обязать саморегулируемые организации кадастровых инженеров и национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров представлять в орган государственного надзора информацию и документы только в электронном виде с удостоверением их усиленной квалифицированной электронной подписью;

1.5. Установить обязанность действующих кадастровых инженеров исправлять на безвозмездной основе ошибки, допущенные ими при осуществлении кадастровой деятельности и внесенные в государственный кадастр недвижимости на основании

подготовленных ими межевых, технических планов, актов обследований и карт (планов) территорий;

1.6. Считать необходимым доработать положения Законопроекта, регламентирующие порядок стажировки помощника кадастрового инженера в части:

- а) установления предельного количества стажеров у одного кадастрового инженера и по субъектам Российской Федерации;
- б) возможности досрочного прекращения стажировки помощника кадастрового инженера;
- в) определения условий прохождения стажировки помощника кадастрового инженера в рамках трудового законодательства;
- г) порядка взаимодействия стажера с юридическим лицом, у которого работает руководитель стажировки;
- д) установления возможности сдачи квалификационного экзамена только после прохождения стажировки;

1.7. Определить порядок взаимоотношений между саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и работодателями кадастровых инженеров – юридическими лицами;

1.8. Исключить полномочия органа государственного надзора по ведению государственного реестра кадастровых инженеров, как дублирующего первичные реестры саморегулируемых организаций.

2. Учитывая исполнение резолюций прошлых съездов, рассмотрев новые возможности взаимодействия с органами государственной власти, обобщив наиболее актуальные проблемы, возникающие при проведении кадастровых работ, и определив пути их решения, *рекомендовать*:

Министерству экономического развития Российской Федерации:

2.1. Разработать и утвердить регламенты исправления кадастровых ошибок;

2.2. Внести изменения в нормы действующего законодательства в части необходимости уведомления органом кадастрового учета кадастрового инженера в случае принятия решения о необходимости исправления кадастровой ошибки в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной таким кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

2.3. Уточнить требования к подготовке карты (плана) объекта землеустройства в части необходимости деления контура объекта землеустройства на условные контура в случае его попадания на несколько трехградусных координатных зон;

2.4. Уточнить состав сведений государственного кадастра недвижимости, включив в него сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на данной территории в целях их последующего отображения на кадастровом плане территории;

2.5. Рассмотреть возможность и целесообразность проведения мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о территориях с особым природоохранным статусом и особо охраняемых природных территориях в соответствии с предварительно утвержденным планом и (или) программой;

2.6. Разработать предложения по внесению сведений о границах лесничеств в государственный кадастр недвижимости на территориях, где имеет место активная хозяйственная деятельность (пригородные зоны, СНТ, ДНТ, зоны промышленного строительства и т.д.);

2.7. Предпринять необходимые меры для отнесения кадастровой деятельности к определенному виду деятельности в соответствии с ОКВЭД.

- 2.8. Рассмотреть возможность образования земельных участков, отводимых под строительство линейного объекта на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории до отмены пункта 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 2.9. Рассмотреть необходимость внесения изменений в нормы Земельного кодекса в части возможности образования земельных участков под размещение (эксплуатацию) линейного объекта и образования земельных участков под существующими линейными объектами на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2.10. Рассмотреть необходимость приведения в соответствие друг другу положения Земельного и Градостроительного кодексов в части образования земельных участков для строительства и размещения линейных объектов;
- 2.11. Определить порядок изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения;
- 2.12. Закрепить на законодательном уровне правовой режим ограничений хозяйственной деятельности в границах различных охранных зон особо охраняемых природных территорий;
- 2.13. Разработать и утвердить положение о проекте межевания территории и документов, необходимых для изменения категории земель;
- 2.14. Разработать нормативно-правовой акт, содержащий механизмы изменения назначения зданий и сооружений;
- 2.15. Уточнить понятие «объект вспомогательного использования», а также разработать четкие критерии отнесения зданий и сооружений к данной категории объектов;
- 2.16. Внести изменения в действующее законодательство в части придания статуса материалам лесоустройства как документам-основаниям для установления границ лесных участков;
- 2.17. Рассмотреть возможность раздела зданий и сооружений, если он возможен с учетом конструктивных особенностей указанных объектов недвижимости без проведения реконструкции. Закрепить возможность подтверждения проведения такой процедуры заключением проектной организации, имеющей соответствующий допуск саморегулируемой организации;
- 2.18. Закрепить на законодательном уровне возможность использования проектной документации только в случае подготовки технического плана для государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства.

Росреестру:

- 2.19. Обеспечить проведение периодической актуализации картографической основы государственного кадастра недвижимости, в том числе с созданием картографических масштабов, позволяющих при необходимости органу кадастрового учета самостоятельно осуществлять исправление ошибок в местоположении границ земельных участков;
- 2.20. Направлять для участия во Всероссийских съездах кадастровых инженеров специалистов Управления информатизации и развития электронных услуг Росреестра.

Национальному объединению саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности:

- 2.21. Организовать проведение общественно-профессиональной аккредитации программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров;

- 2.22. Организовать общественную аккредитацию в Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров образовательных учреждений, претендующих на проведение мероприятий по профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадастровых инженеров;
- 2.23. Организовать разработку профессионального стандарта кадастрового инженера и обеспечить широкое обсуждение проекта такого стандарта;
- 2.24. Проработать возможность создания Центра оценки и сертификации квалификаций кадастровых инженеров (ЦОСК) при Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- 2.25. Разработать методологию организации плановых проверок, проводимых в отношении членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- 2.26. Провести анализ сложившейся методологии ценообразования в кадастровой деятельности.

Итоговая резолюция Четвертого Всероссийского съезда кадастровых инженеров рекомендована для использования федеральным и региональным органам государственной власти, органам местного самоуправления, международным структурам, кадастровым инженерам и их работодателям, саморегулируемым организациям в сфере кадастровой деятельности, коммерческим и некоммерческим организациям, высшим учебным заведениям, средствам массовой информации.