

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях реализации исполнения поручений Президента Российской Федерации от 26 октября 2012 г. № Пр-2689 (подпункт «в» пункта 2), Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2012 г. № ДМ-П13-6603 (пункт 4), пункта 21 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р (далее – Дорожная карта).

Целью разработки законопроекта является установление правовых механизмов, направленных на реализацию мероприятий по определению и внесению в государственный кадастр недвижимости установленных в соответствии с требованиями законодательства сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Наличие в государственном кадастре недвижимости не соответствующих требованиям, установленным законодательством, сведений о местоположении границ земельных участков и о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также наличие ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на основании документов, подготовленных при выполнении работ по определению местоположения таких границ, часто

является препятствием для оформления прав граждан на такие объекты недвижимости.

Законопроектом предлагается установить порядок и бюджетное финансирование проведения комплекса работ по уточнению границ земельных участков и определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Такие комплексные работы планируется проводить в отношении указанных объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов, а также в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе, находящихся на межселенной территории, учитывая, что данные территории являются наиболее социально значимыми, экономически активными и инвестиционно привлекательными.

Предполагается, что с принятием законопроекта финансирование проведения комплексных работ будет осуществляться как из собственных средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов так и из средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субвенций из федерального бюджета, соответствующие расходы будут включаться в проект федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов на соответствующий год и плановый период.

Кроме того, концепцией федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», направленной на обеспечение выполнения Дорожной карты, предусмотрено, в том числе выделение 2 997,82 млн. руб. из федерального бюджета на проведение работ по уточнению в массовом порядке границ земельных участков, расположенных на территориях городских поселений и городских округов и находящихся в федеральной собственности.

С учетом изложенного, принятие законопроекта приведет к: повышению гарантий прав правообладателей объектов недвижимости; упрощению порядка предоставления земельных участков, в том числе для строительства; повышению эффективности управления территорией поселений и распоряжения земельными ресурсами; расширению налоговой базы органов местного самоуправления; вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот.