

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в форму технического плана помещения и Требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583»

Проект приказа разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), а также пункта 1(8) плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

Проектом приказа предусматриваются изменения в части, касающейся подготовки технического плана помещения, необходимого для осуществления кадастрового учета помещения, только в форме электронного документа.

Изменения в форму технического плана помещения и Требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583, (далее – Требования), предусматривают исключение положений, касающихся требований подготовки технического плана помещения в виде бумажного документа, установление запрета на использование при подготовке технических планов помещения, изготовленных после 1 января 2013 года технических паспортов таких помещений или изготовленного после 1 января 2013 года технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение.

В настоящее время технический план помещения, один из документов, необходимый для осуществления государственного кадастрового учета помещения, представляется в виде бумажного документа или в форме электронного документа. Законом № 250-ФЗ предусмотрено представление вышеуказанного документов только в форме электронного документа.

Целью подготовки проекта приказа является приведение в соответствие с Законом № 250-ФЗ Требованиям.