

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52»

Проект приказа разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Закон № 250-ФЗ), а также пункта 1(8) плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р.

Проектом приказа предусматриваются изменения в части, касающейся подготовки технического плана объекта незавершенного строительства, необходимого для осуществления кадастрового учета объекта незавершенного строительства, только в форме электронного документа.

Изменения в Требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52 (далее – Требования), предусматривают, установление запрета на использование при подготовке технических планов объекта незавершенного строительства, изготовленных после 1 января 2013 года технических паспортов таких объектов незавершенного строительства, а также устранения несоответствий и технических ошибок (опечаток) в приложении к Требованиям.

Проектом приказа предусматривается возможность указания сведений о кадастровых номерах кадастровых кварталов, в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Целью подготовки проекта приказа является приведение в соответствие с Законом № 250-ФЗ Требованиям, а также устранение несоответствий и технических ошибок (опечаток) в приложении к Требованиям.