

Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Признать утратившим силу:

1) приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 г. № 530 «Об определении вида предоставления внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка» (зарегистрирован в Минюсте России 21 октября 2011 г. регистрационный № 22096);

2) пункт 2 приказа Минэкономразвития России от 25 октября 2012 г. № 697 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 18 декабря 2012 г. регистрационный № 26172);

3) приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 25 декабря 2012 г. № 697 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 18 декабря 2012 г. регистрационный № 26172).

Министр

А.В. Улюкаев

(наименование органа кадастрового учета)ⁱ

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки ⁱⁱ :
2	Кадастровый номер ⁱⁱⁱ :
3	Предыдущие кадастровые (условные) номера ^{iv} :
4	Адрес (описание местоположения) ^v :
5	Кадастровая стоимость по состоянию на « ____ » _____ г., руб. ^{vi} :
6	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости ^{vii} :
7	Реквизиты и наименование документа, на основании которого сведения о кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости :
8	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости) ^{viii} :
9	Особые отметки ^{ix} :

Уполномоченное лицо
органа кадастрового учета:

(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

i Указывается полное наименование органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку (в именительном падеже).

ii Указывается дата заполнения кадастровой справки в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 г.

iii Указывается кадастровый номер объекта недвижимости.

iv Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела которого, выдела из которого, реконструкции которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым был образован данный объект недвижимости. Также при наличии указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный). Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют данные сведения, ставится прочерк.

v Указывается адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии – описание местоположения объекта недвижимости. Если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об адресе и описании местоположения объекта недвижимости, ставится прочерк.

vi Указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на основании которого предоставляется справка. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются слова «В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют».

vii Указывается дата внесения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 г.

viii Указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости) в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 г.

ix Если на дату заполнения кадастровой справки сведения об объекте недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости, носят временный характер, указываются слова «Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер». Если на дату заполнения кадастровой справки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, указываются слова «Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета».

Примечание. Оформление кадастровой справки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая справка оформляется на одном вертикально расположенном листе формата А4. Кадастровая справка заверяется подписью уполномоченного в установленном порядке лица органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку, и оттиском печати такого органа.