Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__»_____ г. № ____

МОСКВА

О порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

2. Признать утратившим силу:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 34, ст. 3927; 2009, № 52, ст. 6610; 2010, № 41, ст. 5245);

2) постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2010 г. № 790 «О внесении изменений в Положение об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 34, ст. 3927; 2009, № 52, ст. 6610);

3) постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2009 г. № 1089 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618» (Собрание законодательства Российской Федерации 2008, № 34, ст. 3927).

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Российской Федерации
от г. №

ПОРЯДОК

информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости

I. Перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и местного самоуправления в орган кадастрового учета

1. В случае установления или изменения прохождения государственной границы Российской Федерации Министерство иностранных дел Российской Федерации направляет в орган кадастрового учета:

уведомление, содержащее информацию о реквизитах международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым установлено или изменено прохождение государственной границы Российской Федерации, а также федерального закона о ратификации этого договора и сведения об официальной публикации закона;

уведомление, содержащее реквизиты документа, в соответствии с которым изменено или уточнено прохождение государственной границы Российской Федерации на местности при проверке государственной границы Российской Федерации на основании международных договоров Российской Федерации и описание прохождения государственной границы Российской Федерации с использованием единых государственных систем координат.

2. В случае установления или изменения границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты:

утвержденных законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации соглашений об установлении границ между субъектами Российской Федерации;

утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации, и сведения об официальной публикации этого закона;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований с указанием видов муниципальных образований;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов либо об упразднении населенных пунктов.

3. В случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий орган государственной власти или местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ таких зон, направляют в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты решения об установлении или изменении границ таких зон, наименование зон и перечень ограничений прав в границах зон.

4. В случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты правового акта, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, количество и наименования устанавливаемых правилами землепользования и застройки территориальных зон, перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

5. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка орган местного самоуправления (орган государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее:

реквизиты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, кадастровый номер земельного участка и условно разрешенный вид использования;

реквизиты решения об определении разрешенного вида использования, кадастровый номер земельного участка и разрешенный вид использования.

6. В случае отнесения земельного участка к определенной категории земель или переводе земельного участка из одной категории в другую орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты такого решения, устанавливаемую категорию земель и кадастровый номер земельного участка.

7. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, направляют в орган кадастрового учета уведомление, содержащее, реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

8. В случае принятия решения о присвоении адресов объектам недвижимости или изменения таких адресов органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты такого решения, присваиваемый адрес объекта недвижимости и его кадастровый номер.

В случае принятия решения о переименовании улиц, площадей и иных территорий проживания граждан в поселении или городском округе органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты такого решения, новое и ранее присвоенное наименование улицы, площади и иных территорий проживания граждан.

9. В случае перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты такого решения, установленный разрешенный вид использования и кадастровый номер помещения, в отношении которого осуществляется перевод.

10. Министерство культуры Российской Федерации направляет в орган кадастрового учета:

в случае включения объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – уведомление, содержащее реквизиты решения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе сведения об органе государственной власти, принявшем такое решение, кадастровый номер такого объекта недвижимости;

в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – уведомление, содержащее реквизиты акта Правительства Российской Федерации об исключении объекта недвижимости из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также кадастровый номер такого объекта недвижимости;

11. В случае отказа включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Министерство культуры Российской Федерации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный законом субъекта Российской Федерации направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее реквизиты решения об отказе во включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об органе государственной власти, принявшем такое решение, кадастровый номер такого объекта недвижимости.

12. В случае поступления документов, предусмотренных статьей 17 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Министерство культуры Российской Федерации или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия направляет в орган кадастрового учета уведомление об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр, содержащее дату поступления указанных документов (либо дату обнаружения объекта археологического наследия) с указанием кадастрового номера такого объекта недвижимости.

13. В случае внесения в государственный лесной реестр сведений о лесах орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения сведений направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения о лесах, расположенных на земельном (лесном) участке, с указанием:

а) кадастрового номера, присвоенного этому земельному участку (при наличии);

б) наименования лесничества и лесопарка, номеров лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются);

в) целевого назначения лесов - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса и резервные леса.

14. В случае внесения в государственный водный реестр сведений о водных объектах Федеральное агентство водных ресурсов в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения сведений направляет в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения о поверхностных водных объектах общего пользования, находящихся на землях водного фонда, с указанием:

а) кадастрового номера, присвоенного земельному участку, на котором находится водный объект (в случае образования водного объекта на ранее существующем земельном участке);

б) описания границ водного объекта (при наличии указанных сведений в государственном водном реестре);

в) вида водного объекта;

г) наименования водного объекта (если оно имеется).

15. Обязательным приложением к направляемым в орган кадастрового учета документам, предусмотренным пунктами 2-4 настоящего Порядка является карта (план) соответствующего объекта землеустройства. В случае, указанном в пункте 4 настоящего порядка, карта (план) изготавливается в отношении каждой территориальной зоны, устанавливаемой в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Направляемая в орган кадастрового учета карта (план) должна содержать информацию о ее передаче в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Для целей настоящего Порядка к реквизитам решения органа государственной власти или местного самоуправления относится полное наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, вид правового акта, в форме которого издано решение, должность, фамилия и инициалы лица, подписавшего решение, дата его регистрации и регистрационный номер.

II. Порядок направления органами государственной власти и местного самоуправления документов в орган кадастрового учета и требования к их формату

16. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости указанные в настоящем Порядке органы государственной власти и местного самоуправления направляют соответствующие уведомления в орган кадастрового учета по соответствующему кадастровому округу. Если сведения, содержащиеся в уведомлениях, должны быть включены в государственный кадастр недвижимости более чем в одном кадастровом округе, такие уведомления направляются непосредственно в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

17. Уведомления, указанные в пунктах 1, 5-10 настоящего Порядка направляются в орган кадастрового учета в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих решений органов государственной власти или местного самоуправления.

18. Уведомления, указанные в пунктах 2-4 настоящего Порядка, направляются в орган кадастрового учета в течение шести месяцев с даты принятия соответствующих решений органов государственной власти или местного самоуправления.

19. В процессе информационного взаимодействия уведомления представляются в виде электронных документов с использованием сетей связи общего пользования либо с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии сетей связи общего пользования документы могут представляться на электронных носителях.

Все представляемые уведомления должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, направившего их.

20. Карта (план) объекта землеустройства направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего ее лица.

21. Передаваемые уведомления и карта (план) объекта землеустройства должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении в процессе информационного взаимодействия.

22. Сведения, полученные органом кадастрового учета в процессе информационного взаимодействия, подлежат отражению в государственном кадастре

недвижимости в течение 3-х рабочих дней со дня получения уведомления при условии соответствия их содержания и способа их представления настоящему Порядку.

В случае представления уведомлений с нарушением установленного порядка орган кадастрового учета, получивший такие документы, в 5-дневный срок возвращает их с указанием причины возврата.

23. Документы, направляемые в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости, создаются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.

Указанные XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

24. Средства электронной подписи, применяемые при направлении в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____