

**О внесении изменений  
в некоторые приказы Минэкономразвития России**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с  
законодательством Российской Федерации  
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в некоторые приказы Минэкономразвития России согласно приложению.

Министр

А.В. Улюкаев

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

### **которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России**

1. В Порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденном \_\_\_\_\_ приказом \_\_\_\_\_ Минэкономразвития \_\_\_\_\_ России от 27 февраля 2010 г. № 75 (зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2010 г., регистрационный № 16786), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 сентября 2011 г. № 505 (зарегистрирован Минюстом России 2 ноября 2011 г., регистрационный № 22197) и от 25 октября 2012 г. № 697 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2012 г., регистрационный № 26172):

а) в абзаце втором пункта 9 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) в абзаце третьем пункта 15 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

в) в пункте 18 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

г) в пункте 28 слова «электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

д) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом кадастрового учета.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте.».

2. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 14 мая 2010 г. № 180 (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2010 г., регистрационный № 18563), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. № 507 (зарегистрирован Минюстом России 27 октября 2010 г., регистрационный № 18840) и от 22 сентября 2011 г. № 504 (зарегистрирован Минюстом России 3 ноября 2011 г., регистрационный № 22224):

а) в абзаце втором пункта 9 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) в абзаце одиннадцатом пункта 13 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

в) в абзаце пятом пункта 14 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

г) в абзаце одиннадцатом пункта 15 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

д) в пункте 17:

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверяемых усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»;

в абзаце двадцать четвертом слова «электронной цифровой подписи» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписи»;

е) в абзаце пятом пункта 18 слова «электронной цифровой подписи» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписи»;

ж) в пункте 28 слова «электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

з) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Средства электронной подписи, применяемые при подаче запроса и прилагаемых к запросу электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами электронной подписи, применяемыми органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя размещается на официальном сайте.».

3. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. № 766 (зарегистрирован в Минюсте России 17 февраля 2012 г., регистрационный № 23247):

а) в абзаце втором пункта 10 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) в абзаце одиннадцатом пункта 11 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «электронной подписью»;

в) в абзаце пятом пункта 12 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «электронной подписью»;

г) в абзаце одиннадцатом пункта 13 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

д) в пункте 15:

абзац двадцать два изложить в следующей редакции:

«Если запрос представляется в электронной форме, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»;

в абзаце двадцать четыре слова «сертификат ключа электронной цифровой подписи» заменить словами «квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи»;

е) в абзаце пятом пункта 16 слова «сертификате ключа электронной цифровой подписи» заменить словами «квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи»;

ж) в абзаце третьем пункта 20 слова «электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

з) пункт 39 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведения, содержащиеся в ЕГРП, по выбору заявителя могут быть заверены электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.»;

и) в пункте 42:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) направление уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП.»;

дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«4) формирование электронного документа, заверенного электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, содержащего такие сведения (далее – электронный документ, заверенный ЭП).

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в целях копирования сведений, содержащихся в ЕГРП, в виде электронного документа, заверенного ЭП, обеспечивает его создание в виде выписок, формы которых устанавливаются в соответствии со статьей 7 Закона.»;

к) пункт 43 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством формирования электронного документа, заверенного ЭП, в отношении одного объекта недвижимости осуществляется однократно в течение 24 часов.»;

л) дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46. Запрос, представляемый в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью. Использование простой электронной подписи при подписании запроса осуществляется в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 (далее – Правила) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 5, ст. 377).»;

м) Приложение к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим Изменениям.

4. В Порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. № 716 (зарегистрирован в Минюсте России 28 февраля 2013 г., регистрационный № 27387):

а) в абзаце втором пункта 10 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) в пункте 11:

в абзаце четвертом слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «электронной подписью»;

в абзаце пятом слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «электронной подписью»;

в) в абзаце третьем пункта 13 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «электронной подписью»;

г) в абзаце третьем пункта 20 слова «электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью» ;

д) дополнить пункт 42 абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведения, внесенные в ГКН, по выбору заявителя могут быть заверены электронной подписью органа кадастрового учета.»;

е) в пункте 44:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) направление уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории.»;

дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«4) формирование электронного документа, заверенного электронной подписью органа кадастрового учета, содержащего такие сведения (далее – электронный документ, заверенный ЭП).

Орган кадастрового учета в целях копирования сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного документа, заверенного ЭП, обеспечивает его создание в виде документов, формы которых устанавливаются в соответствии со статьей 14 Закона.»;

ж) пункт 46 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление сведений, внесенных в ГКН, посредством формирования электронного документа, заверенного ЭП, в отношении одного объекта недвижимости осуществляется однократно в течение 24 часов.»;

з) дополнить пунктом 48 следующего содержания:

«48. Запрос, представляемый в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью. Использование простой электронной подписи при подписании запроса осуществляется в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 5, ст. 377).»;

и) Приложение к Порядку предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим Изменениям.

---

к Изменениям, которые вносятся в некоторые приказы  
Минэкономразвития России

«Приложение  
к Порядку предоставления сведений, содержащихся в  
Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество  
и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к  
информационному ресурсу, содержащему сведения Единого  
государственного реестра прав  
на недвижимое имущество  
и сделок с ним

### ЗАПРОС

**о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Лист № \_\_\_\_\_

Всего листов \_\_\_\_\_

<p><b>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним<sup>i</sup></b></p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)</p>	<p><b>2.</b> <sup>ii</sup></p> <p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата «__» _____ г.</p>						
<p><b>3</b></p>	<p><b>Прошу предоставить следующие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:</b></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="638 1937 686 2004"></td> <td data-bbox="686 1937 1519 2004">общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 2004 686 2094"></td> <td data-bbox="686 2004 1519 2094">о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 2094 686 2143"></td> <td data-bbox="686 2094 1519 2143">о переходе прав на объект недвижимого имущества</td> </tr> </table>		общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости		о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества		о переходе прав на объект недвижимого имущества
	общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости						
	о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества						
	о переходе прав на объект недвижимого имущества						

**Правообладатель <sup>iii</sup>:****юридическое лицо <sup>iv</sup>:**

полное наименование \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

адрес места нахождения \_\_\_\_\_

страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_

дата и номер регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

предыдущее(ие) наименование(я) \_\_\_\_\_

**физическое лицо <sup>v</sup>:**фамилия, имя, отчество (полностью) <sup>vi</sup> \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_; документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
СНИЛС <sup>vii</sup> \_\_\_\_\_

адрес постоянного или преимущественного проживания \_\_\_\_\_

предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество \_\_\_\_\_

предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность \_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

**3.1** Прошу также предоставить возможность получения уведомлений об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

**3.2** Прошу также предоставить возможность предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством формирования электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа осуществляющего государственную регистрацию прав.

**4** Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

В виде бумажного документа в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним <sup>viii</sup> \_\_\_\_\_

В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_

В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно – коммуникационной сети «Интернет», ссылка на который направляется по адресу электронной почты \_\_\_\_\_



В электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов <sup>ix</sup>

**5 Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе):**

фамилия, имя, отчество <sup>6</sup> \_\_\_\_\_  
 документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий  
 личность \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 СНИЛС <sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 адрес постоянного или преимущественного проживания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты <sup>x</sup> \_\_\_\_\_

**6 Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):**

полное наименование \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 дата государственной регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
 документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: \_\_\_\_\_  
 страна регистрации (инкорпорации) \_\_\_\_\_  
 дата и номер регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 адрес места нахождения \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты <sup>11</sup> \_\_\_\_\_

**7 Сведения о представителе заявителя:**

фамилия, имя, отчество <sup>6</sup> \_\_\_\_\_  
 документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г., кем выдан документ, удостоверяющий  
 личность \_\_\_\_\_,  
 СНИЛС <sup>7</sup> \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 адрес постоянного или преимущественного проживания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты <sup>11</sup> \_\_\_\_\_

**8 Документы, прилагаемые к запросу <sup>xi</sup>:**


9	<p><b>Подпись:</b></p> <p>Настоящим подтверждаю:  сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;  документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;  заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 8 данного Федерального закона, иным федеральным законом<sup>xii</sup>:</p> <p>_____</p> <p>(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)</p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями)</p> <p>_____</p> <p>xiii</p> <p>_____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия) дата «__» _____ Г.</p>
10	<p><b>Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую<sup>xiv</sup>:</b></p>
	<p>_____</p> <p>(подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия)</p> <p>_____ дата «__» _____ Г.</p> <p>_____</p> <p>(ИНН нотариуса)</p>
11	<p><b>Отметка принявшего запрос специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или автоматически при представлении запроса<sup>xv</sup></b></p>
	<p>_____</p> <p>(должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p>

к Изменениям, которые вносятся  
в некоторые приказы  
Минэкономразвития России

«Приложение  
к Порядку предоставления сведений, внесенных в  
государственный кадастр недвижимости, посредством  
обеспечения доступа к информационному ресурсу,  
содержащему сведения государственного кадастра  
недвижимости

### ЗАПРОС

о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости

		Лист № _____	Всего листов _____
1	Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости <sup>xvi</sup>  (полное наименование органа кадастрового учета)	2 <sup>xvii</sup>	2.1 регистрационный № _____
			2.2 количество листов запроса _____
			2.3 количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____
			2.4 Ф.И.О., подпись _____
			2.5 дата «__» _____ г.
3	Прошу предоставить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости:		
3.1	Без возможности получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;		
3.2	Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;		
3.3	Прошу также предоставить возможность предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством формирования электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета.		
4	Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости:		
	В виде бумажного документа в органе кадастрового учета <sup>xviii</sup>		

В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_

В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», ссылка на который направляется по адресу электронной почты \_\_\_\_\_

В виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов<sup>xix</sup>

**5 Сведения о заявителе (физическом лице)**

Фамилия, имя, отчество<sup>xx</sup> \_\_\_\_\_  
 Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
 Серия и номер документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
 Кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи документа « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Телефон \_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_,  
 адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**6 Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):**

Полное наименование \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ОГРН<sup>б</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата государственной регистрации<sup>xxi</sup> « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. ИНН<sup>б</sup> \_\_\_\_\_  
 Страна регистрации (инкорпорации)<sup>xxii</sup> \_\_\_\_\_  
 Дата и номер регистрации<sup>7</sup> « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_,  
 адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**7 Сведения о представителе заявителя:**

Фамилия, имя, отчество<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
 Вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
 Серия и номер документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_  
 Кем выдан документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи документа « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:  
 \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_  
 адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**8 Документы, прилагаемые к запросу:**


**9 Подпись:**

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом безвозмездного получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» или иным федеральным законом<sup>xxiii</sup>:

—  
(основание запроса сведений)

—  
(должность, включая полное наименование органа или организации)

xxiv

\_\_\_\_\_ (подпись)

м.п.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса, указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение (его филиал), территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<sup>2</sup> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<sup>iii</sup> Заполняется в случае запроса сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Не заполняется федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, судами, правоохранительными органами, судебными приставами-исполнителями, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителями и аудиторами Счетной палаты Российской Федерации, нотариусами.

<sup>iv</sup> При описании правообладателя – юридического лица в обязательном порядке указываются: полное наименование юридического лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, полное наименование и страна (регистрации) инкорпорации – для иностранного юридического лица, для иностранного государства – полное наименование иностранного государства, для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для

муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<sup>v</sup> При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<sup>vi</sup> Отчество заполняется при наличии.

<sup>vii</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<sup>viii</sup> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запросов заявитель по собственному желанию может указать либо данное учреждение (его филиал), либо территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действующий на территории регистрационного округа, где расположено это учреждение (его филиал).

<sup>ix</sup> Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

<sup>x</sup> При направлении запроса в электронной форме или указании на получение ключей доступа в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

<sup>xi</sup> Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и/или получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- документа, удостоверяющего личность, за исключением паспорта гражданина Российской Федерации (копии страниц которого прилагаются);
- свидетельства о рождении правообладателя (копия);
- документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (копия);
- документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;
- договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);
- закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);
- выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);
- документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);
- вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

<sup>xii</sup> Заполняется заявителями, указанными в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных

Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<sup>xiii</sup> Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в пункте 2 статьи 8 данного Федерального закона, ином федеральном законе.

<sup>xiv</sup> Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

<sup>xv</sup> Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **Примечание.**

Запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» 

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Пункт 3 запроса оформляется в отношении одного правообладателя.»

<sup>1</sup> Указывается наименование органа кадастрового учета, в винительном падеже с предлогом «в». Если запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости (далее – запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное бюджетное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее –

многофункциональный центр) указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в пределах которого расположено указанное государственное учреждение или многофункциональный центр, территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<sup>2</sup> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<sup>xviii</sup> Указывается наименование органа кадастрового учета, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запросов, заявитель по собственному желанию может указать учреждение, либо территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действующий на территории регистрационного округа, где расположено это учреждение.

В случаях представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который был подан запрос.

<sup>xix</sup> Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

<sup>xx</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>xxi</sup> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<sup>xxii</sup> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<sup>xxiii</sup> Заполняется заявителями, указанными в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости.

<sup>xxiv</sup> Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ином федеральном законе.»

---