

**О правилах, применяемых при проведении конкурсов на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Правила дисконтирования величин для целей определения победителя конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2013 г. №

**Правила дисконтирования величин для целей определения победителя конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила определяют порядок дисконтирования величин для целей определения победителя конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Порядок разработан в соответствии с частью 5<sup>5</sup> статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях», частью 20 статьи 28<sup>1</sup> Федерального закона «О теплоснабжении» и частью 21 статьи 41<sup>1</sup> Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

3. При определении победителя конкурса на право заключения договора аренды операция дисконтирования осуществляется в отношении:

1) необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по тарифам в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения или водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

2) объема финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием указанных в пункте 1 систем и (или) объектов, на каждый год срока действия договора аренды.

4. При определении победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения операция дисконтирования осуществляется в отношении:

а) необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения или водоотведения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

б) объема расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

в) расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

5. Операция дисконтирования производится по следующей формуле:

$$PV = \sum_{t=T_0}^{T_1} \frac{V_t}{(1+r)^{t-T_0}}, \quad (1)$$

где:

$PV$  – дисконтированная величина;

$T_0$  – первый год срока действия концессионного соглашения или договора аренды;

$T_1$  – последний год срока действия концессионного соглашения или договора аренды;

$V_t$  – значение одной из указанных в пункте 3 или 4 Порядка величин в году  $t$ ;

$t$  – год реализации проекта;

$r$  – коэффициент дисконтирования.

6. При проведении дисконтирования в отношении расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения, используются следующие значения  $V_t$  на каждый год срока действия концессионного соглашения:

$$V_t = \begin{cases} 0, & t = [T_0, T_1 - 1] \\ R, & t = T_1 \end{cases}, \quad (2)$$

где:

$T_0$ —первый год срока действия концессионного соглашения или договора аренды;

$T_1$ —последний год срока действия концессионного соглашения или договора аренды;

$t$  - год реализации проекта;

$r$  - коэффициент дисконтирования.

7. При определении победителя конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 Правилами установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении».

8. При определении победителя конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2013 г. №

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»**

1. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»:

а) дополнить разделом IXв следующей редакцией:

**«IX. Правиласогласования органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов перехода организации к регулированию тарифов с применением действующих правил тарифного регулирования от правил, действовавших на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов теплоснабжения**

77. Настоящие Правила устанавливают порядок и критерии перехода от установления, изменения, корректировки регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером или арендатором товары, оказываемые услуги (далее - регулирование тарифов) с применением правил, действовавших на момент заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях», или договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор аренды), который был заключен с учетом установленных Федеральным законом «О теплоснабжении» особенностей договоров аренды (далее - правила, действовавшие на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения) к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления (далее - правила, действующие на момент регулирования тарифов), а также устанавливают критерии согласования органом регулирования перехода от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов.

78. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона «О концессионных соглашениях», частью 12<sup>3</sup> статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении».

79. Понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

80. Переход от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, осуществляется органом регулирования:

- а) по предложению регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером, и по согласованию с арендодателем или концедентом,
- б) по предложению арендодателя или концедента и по согласованию с регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером,
- в) по инициативе органа регулирования и по согласованию с арендодателем или концедентом, а также по согласованию с регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером.

81. Предложение о переходе от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, (далее – предложение) представляется в орган регулирования либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Предложение состоит из заявления о переходе от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или

концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, и необходимых документов (материалов).

82. К указанному в пункте 81 настоящих Правил заявлению об отмене (о введении) регулирования тарифов прилагаются необходимые документы (материалы), представляемые на бумажном и электронном носителях, содержащие следующие сведения:

а) копию заключенного договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) расчет необходимой валовой выручки арендатора или концессионера на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление, до конца действия договора аренды или концессионного соглашения, по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения;

в) расчет необходимой валовой выручки арендатора или концессионера на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление, до конца действия договора аренды или концессионного соглашения, по правилам, действующим на момент подачи заявления.

При расчете указанной необходимой валовой выручки используются цены, значения, параметры, установленные договором аренды или концессионным соглашением, а также иные цены, значения, параметры, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, а также принятыми в соответствии с ним методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

83. При получении предложения орган регулирования:

а) регистрирует указанное предложение в день поступления (присваивает регистрационный номер, указывает дату и проставляет штамп);

б) проверяет его на соблюдение требований, установленных пунктом 82 настоящих Правил.

84. В случае несоответствия требованиям, установленным пунктом 82 настоящих Правил, предложение возвращается заявителю в течение 5 календарных дней со дня

получения такого предложения органом регулирования с указанием причин отказа в дальнейшем рассмотрении предложения. Заявитель вправе повторно направить в орган регулирования предложение, оформленное в соответствии с требованиями, установленными пунктом 82 настоящих Правил.

85. В случае соответствия предложения требованиям, установленным пунктом 82 настоящих Правил, орган регулирования рассматривает указанное предложение на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки в соответствии с правилами, действовавшими на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, и на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки в соответствии с правилами, действующими на момент подачи заявления.

86. В случае если расчет необходимой валовой выручки, указанной в подпункте «б» пункта 82 настоящих Правил, осуществлен не в соответствии с правилами, действовавшими на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, и (или) расчет необходимой валовой выручки, указанной в подпункте «в» пункта 82 настоящих Правил, осуществлен не в соответствии с правилами, действовавшими на момент подачи заявления, предложение возвращается заявителю в течение 15 календарных дней со дня получения такого предложения органом регулирования с указанием причин отказа в дальнейшем рассмотрении предложения. Заявитель вправе повторно направить в орган регулирования предложение.

87. Орган регулирования направляет на согласование сторонам, указанным в пункте 80 настоящих Правил, на согласование проект приказа органа регулирования о согласовании предложения переходе от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов. К указанному проекту приказа органа регулирования прилагается копия предложения.

88. Указанные в пункте 80 настоящих Правил стороны независимо друг от друга рассматривают указанный проект приказа и направляют в орган регулирования решение о результатах его согласования в течение 30 календарных дней со дня поступления этого проекта приказа.



89. Орган регулирования принимает решение о переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов, в случае, если одновременно выполняются следующие условия:

а) отношение суммарной необходимой валовой выручки арендатора или концессионера, рассчитанной по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к суммарной необходимой валовой выручке арендатора или концессионера, рассчитанной по правилам, действующим на момент заявления, меньше 0,95;

б) проект приказа согласован всеми указанными в пункте 80 настоящих Правил сторонами.

90. В случае неисполнения одного из условий, указанных в пункте 89 настоящего Порядка, орган регулирования принимает решение об отказе в переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов.

91. Решение органа регулирования о переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов, или об отказе в таком переходе оформляется в форме приказа, копия которого направляется указанным в пункте 80 настоящих Правил сторонам не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Приказ органа регулирования размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

б) дополнить разделом Xв следующей редакции:

**«X. Порядок представления органами регулирования организатору конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов теплоснабжения цен, значений, параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования значений долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, включаемых в конкурсную документацию, и метода регулирования тарифов**

92. Представление органом регулирования цен, значений, параметров, используемых организатором конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов теплоснабжения для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения таких договора

аренды или концессионного соглашения (далее – дисконтированная выручка участника конкурса), а также согласование органом регулирования значений долгосрочных параметров регулирования, включаемых в конкурсную документацию, и метода регулирования тарифов осуществляются на основании заявления концедента или арендодателя (далее соответственно - заявление, заявитель).

93. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) наименование заявителя;
- 2) вид проводимого конкурса - конкурс на право заключения концессионного соглашения или конкурс на право заключения договора аренды;
- 3) состав имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению или арендодателем арендатору по договору аренды;
- 4) название и реквизиты организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого по концессионному соглашению или договору аренды имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение последних трех лет;
- 5) начало действия концессионного соглашения или договора аренды;
- 6) срок действия концессионного соглашения или договора аренды;
- 7) метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов в качестве предлагаемого заявителем метода регулирования тарифов;
- 8) перечень долгосрочных параметров регулирования, являющихся критериями конкурса;
- 9) размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала в случае, если заявителем предложен метод обеспечения доходности инвестированного капитала, и значения иных долгосрочных параметров регулирования для предложенного заявителем метода регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса в соответствии с заявлением;
- 10) способ извещения заявителя о принятии или об отказе принятия заявления к рассмотрению, а также о результатах его рассмотрения.

94. По инициативе заявителя помимо указанной в пункте 93 настоящих Правил информации в заявлении могут быть указаны предложения заявителя по иным параметрам и ценам, значениям из числа указанных в пункте 102

настоящих Правил.

95. Заявление о представлении информации о ценах, значениях, параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя, скрепляется печатью заявителя.

96. Заявление представляется в орган регулирования руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Заявление в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.

97. Датой представления заявления является:

а) в случае представления заявления непосредственно в орган регулирования - дата регистрации заявления;

б) в случае направления заявления почтовой (курьерской) связью - дата сдачи почтового отправления в организацию связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении;

в) в случае представления заявления в электронной форме - дата регистрации заявления в системе электронного документооборота органа регулирования.

98. Заявление подлежит регистрации в день его поступления в орган регулирования с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа. Заявитель извещается о принятии заявления к рассмотрению в течение 3 календарных дней со дня его поступления в орган регулирования с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении.

99. В случае отсутствия в заявлении какой-либо информации, предусмотренной пунктом 93 настоящих Правил, заявление к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении в течение 3 календарных дней со дня его поступления в орган регулирования с указанием причины возврата. Возврат органом регулирования заявления не является препятствием для повторного представления заявителем обращения после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

100. Решение органа регулирования о представлении указанной в пункте 102 настоящих Правил информации оформляется в форме приказа, копия которого

направляется заявителю с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении, не позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявления. Приказ органа регулирования о представлении указанной в пункте 102 настоящих Правил информации размещается в течение 3 рабочих дней с момента принятия данного решения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

101. Указанные в решении о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации, концессионном соглашении метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования считаются согласованными органом регулирования в случае, если они совпадают с методом и значениями таких параметров или находятся в рамках предельных значений таких параметров, указанных в приказе органа регулирования о представлении указанной в пункте 102 настоящих Правил информации.

102. Приказ органа регулирования о представлении указанной в пункте 102 настоящих Правил информации должен содержать следующие согласованные органом регулирования метод регулирования тарифов, цены, значения, параметры:

1) минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения - в случае, если в заявлении указан конкурс на право заключения концессионного соглашения;

2) значения долгосрочных параметров регулирования, за исключением долгосрочных параметров регулирования, являющихся критериями конкурса в соответствии с заявлением;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса (за исключением предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения - в случае, если в заявлении указан конкурс на право заключения концессионного соглашения);

4) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера или арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году;

5) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения или договора аренды;

6) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения или договора аренды;

7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

8) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной или арендной платы и налога на прибыль организаций);

9) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования и методическими указаниями.».

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2013 г. №

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**

1. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»:

а) дополнить разделом V в следующей редакции:

**«V. Правиласогласования органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов перехода организации к регулированию тарифов с применением действующих правил тарифного регулирования от правил, действовавших на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем**

97. Настоящие Правила устанавливают порядок и критерии перехода от установления, изменения, корректировки регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером или арендатором товары, оказываемые услуги (далее - регулирование тарифов) с применением правил, действовавших на момент заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях», или договора аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор аренды), который был заключен с учетом установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»

особенностей договоров аренды (далее - правила, действовавшие на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения) к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления (далее - правила, действующие на момент регулирования тарифов), а также устанавливают критерии согласования органом регулирования перехода от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов.

98. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона «О концессионных соглашениях», частью 3 статьи 33 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

99. Понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и принятых в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

100. Переход от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, осуществляется органом регулирования:

а) по предложению регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером, и по согласованию с арендодателем или концедентом,

б) по предложению арендодателя или концедента и по согласованию с регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером,

в) по инициативе органа регулирования и по согласованию с арендодателем или концедентом, а также по согласованию с регулируемой организации, являющейся арендатором или концессионером.

101. Предложение о переходе от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, (далее – предложение) представляется в орган регулирования либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Предложение состоит из заявления о переходе от регулирования тарифов по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов, и необходимых документов (материалов).

102. К указанному в пункте 101 настоящих Правил заявлению об отмене (о введении) регулирования тарифов прилагаются необходимые документы (материалы), представляемые на бумажном и электронном носителях, содержащие следующие сведения:

а) копию заключенного договора аренды или концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) расчет необходимой валовой выручки арендатора или концессионера на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление, до конца действия договора аренды или концессионного соглашения, по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения;

в) расчет необходимой валовой выручки арендатора или концессионера на каждый год начиная с года, следующего за годом, в котором было направлено заявление, до конца действия договора аренды или концессионного соглашения, по правилам, действующим на момент подачи заявления.

При расчете указанной необходимой валовой выручки используются цены, значения, параметры, установленные договором аренды или концессионным соглашением, а также иные цены, значения, параметры, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, утвержденными и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и



водоотведения», а также принятыми в соответствии с ним методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

103. При получении предложения орган регулирования:

- а) регистрирует указанное предложение в день поступления (присваивает регистрационный номер, указывает дату и проставляет штамп);
- б) проверяет его на соблюдение требований, установленных пунктом 102 настоящих Правил.

104. В случае несоответствия требованиям, установленным пунктом 102 настоящих Правил, предложение возвращается заявителю в течение 5 календарных дней со дня получения такого предложения органом регулирования с указанием причин отказа в дальнейшем рассмотрении предложения. Заявитель вправе повторно направить в орган регулирования предложение, оформленное в соответствии с требованиями, установленными пунктом 102 настоящих Правил.

105. В случае соответствия предложения требованиям, установленным пунктом 82 настоящих Правил, орган регулирования рассматривает указанное предложение на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки в соответствии с правилами, действовавшими на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, и на предмет правильности расчета необходимой валовой выручки в соответствии с правилами, действующими на момент подачи заявления.

106. В случае если расчет необходимой валовой выручки, указанной в подпункте «б» пункта 102 настоящих Правил, осуществлен не в соответствии с правилами, действовавшими на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, и (или) расчет необходимой валовой выручки, указанной в подпункте «в» пункта 102 настоящих Правил, осуществлен не в соответствии с правилами, действовавшими на момент подачи заявления, предложение возвращается заявителю в течение 15 календарных дней со дня получения такого предложения органом регулирования с указанием причин отказа в дальнейшем рассмотрении предложения. Заявитель вправе повторно направить в орган регулирования предложение.

107. Орган регулирования направляет на согласование сторонам, указанным в пункте 100 настоящих Правил, на согласование проект приказа органа регулирования о согласовании предложения о переходе от регулирования тарифов по правилам,

действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к правилам, действующим на момент регулирования тарифов. К указанному проекту приказа органа регулирования прилагается копия предложения.

108. Указанные в пункте 100 настоящих Правил стороны независимо друг от друга рассматривают указанный проект приказа и направляют в орган регулирования решение о результатах его согласования в течение 30 календарных дней со дня поступления этого проекта приказа.

109. Орган регулирования принимает решение о переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов, в случае, если одновременно выполняются следующие условия:

а) отношение суммарной необходимой валовой выручки арендатора или концессионера, рассчитанной по правилам, действовавшим на момент заключения договора аренды или концессионного соглашения, к суммарной необходимой валовой выручке арендатора или концессионера, рассчитанной по правилам, действующим на момент заявления, меньше 0,95;

б) проект приказа согласован всеми указанными в пункте 100 настоящих Правил сторонами.

110. В случае неисполнения одного из условий, указанных в пункте 109 настоящего Порядка, орган регулирования принимает решение об отказе в переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов.

111. Решение органа регулирования о переходе к регулированию тарифов по правилам, действующим на момент регулирования тарифов, или об отказе в таком переходе оформляется в форме приказа, копия которого направляется указанным в пункте 100 настоящих Правил сторонам не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Приказ органа регулирования размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

б) дополнить разделом VI в следующей редакции:

**«VI. Порядок представления органами регулирования тарифов организатору конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, цен, значений, параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки**

**участника конкурса, а также согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию, и метода регулирования тарифов**

112. Представление органом регулирования тарифов цен, значений, параметров, используемых организатором конкурса на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения таких договора аренды или концессионного соглашения (далее – дисконтированная выручка участника конкурса), а также согласование органом регулирования тарифов значений долгосрочных параметров регулирования, включаемых в конкурсную документацию, и метода регулирования тарифов осуществляются на основании заявления концедента или арендодателя (далее соответственно - заявитель, заявитель).

113. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) наименование заявителя;
- 2) вид проводимого конкурса - конкурс на право заключения концессионного соглашения или конкурс на право заключения договора аренды;
- 3) состав имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению или арендодателем арендатору по договору аренды;
- 4) название и реквизиты организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого по концессионному соглашению или договору аренды имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение последних трех лет;
- 5) начало действия концессионного соглашения или договора аренды;
- 6) срок действия концессионного соглашения или договора аренды;
- 7) метод доходности инвестированного капитала или метод индексации в качестве предлагаемого заявителем метода регулирования тарифов;
- 8) перечень долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса;
- 9) первоначальный размер инвестированного капитала и срок возврата

инвестированного капитала в случае, если заявителем предложен метод доходности инвестированного капитала, и значения иных долгосрочных параметров регулирования тарифов для предложенного заявителем метода регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса в соответствии с заявлением;

10) способ извещения заявителя о принятии или об отказе принятия заявления к рассмотрению, а также о результатах его рассмотрения.

114. По инициативе заявителя помимо указанной в пункте 113 настоящих Правил информации в заявлении могут быть указаны предложения заявителя по иным параметрам и ценам, значениям из числа указанных в пункте 122 настоящих Правил.

115. Заявление о представлении информации о ценах, значениях, параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя, скрепляется печатью заявителя.

116. Заявление представляется в орган регулирования руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Заявление в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.

117. Датой представления заявления является:

а) в случае представления заявления непосредственно в орган регулирования - дата регистрации заявления;

б) в случае направления заявления почтовой (курьерской) связью - дата сдачи почтового отправления в организацию связи, подтвержденная штампом на почтовом отправлении;

в) в случае представления заявления в электронной форме - дата регистрации заявления в системе электронного документооборота органа регулирования.

118. Заявление подлежит регистрации в день его поступления в орган регулирования с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа. Заявитель извещается о принятии заявления к рассмотрению в течение 3 календарных дней со дня его поступления в орган регулирования с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении.

119. В случае отсутствия в заявлении какой-либо информации, предусмотренной

пунктом 113 настоящего Порядка, заявление к рассмотрению не принимается и возвращается заявителю с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении в течение 3 календарных дней со дня его поступления в орган регулирования с указанием причины возврата. Возврат органом регулирования заявления не является препятствием для повторного представления заявителем обращения после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

120. Решение органа регулирования о представлении указанной в пункте 122 настоящего Порядка информации оформляется в форме приказа, копия которого направляется заявителю с использованием способа доставки ответа, указанного заявителем в заявлении, не позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявления. Приказ органа регулирования о представлении указанной в пункте 122 настоящего Порядка информации (далее – приказ) размещается в течение 3 рабочих дней с момента принятия данного решения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

121. Указанные в решении о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации, концессионном соглашении метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов считаются согласованными органом регулирования в случае, если они совпадают с методом и значениями таких параметров или находятся в рамках предельных значений таких параметров, указанных в приказе органа регулирования о представлении указанной в пункте 122 настоящих Правил информации.

122. Приказ органа регулирования должен содержать следующие согласованные органом регулирования метод регулирования тарифов, цены, значения, параметры:

1) минимально допустимые плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности - в случае, если в заявлении указан конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, или плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в случае, если в заявлении указан конкурс на право заключения договора аренды;

2) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса в соответствии с заявлением;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса (за исключением предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения - в случае, если в заявлении указан конкурс на право заключения концессионного соглашения);

4) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера или арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности по отношению к предыдущему году;

5) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения или договора аренды;

6) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения или договора аренды;

7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения или договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

8) величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной или арендной платы и налога на прибыль организаций);

9) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования и методическими указаниями.»