

**О внесении изменений в форму технического плана помещения и
Требования к его подготовке, утвержденные приказом
Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести в форму технического плана помещения и Требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583 (зарегистрирован Минюстом России 22 декабря 2010 г., регистрационный № 19335), следующие изменения:

1) форму технического плана помещения, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) в требования к подготовке технического плана помещения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Улюкаев

Исп. Толмасова О.А.
690 44 27
Департамент недвижимости

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от _____ № _____

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ПОМЕЩЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	
Титульный лист	
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
<input type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет помещения	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Подпись _____	Дата «__» _____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер здания или сооружения в котором расположено помещение	
4	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	
5	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	
	Улица (проспект, пер. и др.)	
	Номер дома	
	Номер корпуса	
	Номер строения	
	Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения		
5	Назначение помещения	
6	Вид жилого помещения	
7	Общая площадь помещения (P), м²	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Сведения об образуемых частях помещения

Сведения об образуемых частях помещения

1. Общие сведения об образуемой части помещения

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Описание местоположения образуемой части помещения	Характеристика образуемой части помещения
1	2	3	4	5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Заключение кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Требования к подготовке технического плана помещения,
утвержденные приказом Минэкономразвития России
от 29 ноября 2010 г. № 583**

1. В пунктах 3, 5, 26, 45, 47 слово «этажности» заменить на слово «этажей».
2. В пунктах 4, 5, 9 слово «содержание» исключить.
3. Пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о помещении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в котором находится помещение, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии указанных документов сведения о помещении указываются в техническом плане на основе декларации, составленной и заверенной правообладателем помещения (далее – Декларация).

Для созданного помещения Декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится здание (сооружение), в котором находится такое помещение, для бесхозяйного помещения Декларация составляется и заверяется органом местного самоуправления, на территории которого находится здание (сооружение), в котором находится такое помещение. В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Декларация в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего такую Декларацию, либо в форме электронного образа бумажного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего технический план.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации на здание (сооружение) в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации на здание (сооружение), которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

Включаемые в состав Приложения документы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего технический план, в форме электронных документов (электронных образов бумажных документов).

12. Технический план подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru.

Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана в виде бумажного документа, то технический план подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой технический план.».

4. Абзацы первый, второй и четвертый пункта 13 исключить.

5. Пункты 14, 15, 17, 18, 20, 21 исключить.

6. Второе предложение пункта 19 исключить.

7. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«Значение площади помещения в техническом плане указывается в соответствии с требованиями к определению площади помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.».

8. В пункте 36 слова «, заверенный подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера,» исключить.
