

**О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России
от 10 февраля 2012 г. № 52**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в форму технического плана объекта незавершенного строительства и требования к его подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52 (зарегистрирован Минюстом России 30 марта 2012 г., регистрационный № 23672), следующие изменения:

1) форму технического плана объекта незавершенного строительства, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) в требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр
Улюкаев

А.В.

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от _____ № _____

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Титульный лист	
1. Технический план объекта незавершенного строительства подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
<input type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений объекта незавершенного строительства с кадастровым № _____	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений объекта незавершенного строительства с кадастровым № _____ в связи с образованием части объекта незавершенного строительства	
2. Сведения о кадастровом инженер:	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Подпись _____	Дата «__» _____ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

Система координат _____

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образован объект незавершенного строительства

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Описание местоположения
объекта незавершенного строительства на земельном участке**

Сведения о характерных точках контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Характеристики объекта незавершенного строительства

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
4	Адрес (описание местоположения) объекта незавершенного строительства	
	Субъект Российской Федерации	
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	
	Улица (проспект, пер. и др.)	
	Номер дома	
	Номер корпуса	
	Номер строения	
	Иное описание местоположения	
5	Назначение объекта незавершенного строительства	
6	Индивидуальное наименование объекта незавершенного строительства	
7	Количество этажей объекта незавершенного строительства	
	в том числе подземных	
8	Материал наружных стен	
9	Общая площадь (Р), м ²	
10	Основная характеристика объекта незавершенного строительства	
11	Степень готовности, в %	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Сведения об образуемых частях
объекта незавершенного строительства**

1. Сведения о местоположении образуемой части объекта незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение части _____

Номера характерных точек контура части объекта незавершенного строительства	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта незавершенного строительства (Mt), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Иное описание местоположения образуемой части объекта незавершенного строительства

3. Общие сведения об образуемой части объекта незавершенного строительства

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Схема расположения
объекта незавершенного строительства на земельном участке**

Условные обозначения:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Чертеж контура
объекта незавершенного строительства**

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Требования к подготовке технического плана объекта незавершенно строительства, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52

1. В пунктах 4, 7, 8, 9, 10 слово «, содержание» исключить.

2. В пункте 5:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) чертеж контура объекта незавершенного строительства (далее – Чертеж);»;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) план этажа или части этажа здания, сооружения, а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее соответственно – План этажа, План части этажа, План здания, План сооружения, План части здания, План части сооружения).».

3. Пункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении объекта незавершенного строительства на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта такого объекта незавершенного строительства. Копии указанных документов включаются в состав Приложения. При этом факт существования объекта незавершенного строительства подтверждается кадастровым инженером по результатам натурного обследования. Результаты натурного обследования объекта незавершенного строительства отражаются в разделе «Заключение кадастрового инженера».

При отсутствии указанных документов сведения об объекте незавершенного строительства указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта незавершенного строительства (далее –

Декларация). Для созданного объекта незавершенного строительства Декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект незавершенного строительства, для бесхозяйного объекта незавершенного строительства Декларация составляется и заверяется органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект незавершенного строительства. В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Декларация в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего такую Декларацию. Декларация в форме электронного образа бумажного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего технический план.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

Документы включаются в состав Приложения в форме электронных документов или электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего технический план.

При подготовке технического плана также используются кадастровая выписка о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект незавершенного строительства, или кадастровый план соответствующей территории. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, при подготовке технического плана используются кадастровые выписки обо всех земельных участках (кадастровые планы территории всех кадастровых кварталов), в границах которых расположен соответствующий объект незавершенного строительства. Копии документов, содержащие сведения государственного кадастра недвижимости, в состав Приложения не включаются.

13. Технический план подготавливается в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового

инженера, в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru.

Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается в виде документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой технический план.».

4. Абзацы первый, второй и четвертый пункта 14 исключить.

5. Пункты 15, 16, 18, 19, 21 и 22 исключить.

6. Второе предложение абзаца первого пункта 20 исключить.

7. В абзаце первом пункта 33 после слов «точек контура объекта незавершенного строительства» дополнить словами «контура части объекта незавершенного строительства».

8. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства (M_t), указываются в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

В графе «3» таблицы реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура, с подставленными в них значениями.».

9. Пункт 36 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«В случае если контур объекта незавершенного строительства представляет собой две замкнутые линии в графе «2» таблицы раздела «Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке» сначала приводится список характерных точек внешнего контура объекта незавершенного строительства, а затем - сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах отделяются

в таблицах друг от друга одной незаполненной строкой.

При этом в указанном случае номера внешнему и внутреннему контурам объекта незавершенного строительства не присваиваются.».

10. В пункте 37 слова «в строках «4», «5», «6», «7», «8» заменить на слова «в строках «5», «7», «8», «9», «10».

11. В пункт 39:

а) в абзаце втором слова «в строке 2» заменить на слова «в строке «3»;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, на часть из которых сведения отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то в строке «2» графы «3» таблицы раздела «Характеристики объекта незавершенного строительства» указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, а в строке «3» номера кадастровых кварталов, в границах которых расположен объект незавершенного строительства.».

12. В пункте 43 слова «В строке «4» заменить словами «В строке «5».

13. В пункте 48 слова «В строке «7» заменить на слова «В строке 9».

14. В пункте 49:

а) слова «в строке «8» заменить на слова «в строке 10»;

б) слово «точностью» заменить на слово «округлением»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) для высотных сооружений (например, вышек, матч) - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;»;

г) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра.».

15. В пункте 50 слова «в строке «9» заменить на слова «строке «11».

16. Пункт 51 после слова «здание,» дополнить словом «сооружение».

17. В пункте 53:

а) в первом абзаце после слова «здания,» дополнить словом «сооружения»;

б) второй абзац изложить в следующей редакции:

«Местоположение образуемой части объекта незавершенного строительства отображается на Плане этажа (этажей) здания, Плане этаже (этажей) сооружения, Плане части этажа (этажей) здания, Плане части этажа (этажей) сооружения либо, при

отсутствии у здания, сооружения этажности, на Плате здания (части здания), Плате сооружения (части сооружения). Соответствующий план с отображенной на нем границей образуемой части объекта незавершенного строительства включается в графическую часть технического плана после Чертежа. При этом ссылка на соответствующий план приводится в реквизите «2» раздела «Сведения об образуемых частях объекта незавершенного строительства».

18. В пункте 56 после слов «земельном участке» добавить слова «(земельные участки)», после слов «кадастрового плана» добавить слова «(кадастровые планы)».

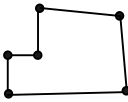


19. Подпункт 1 пункта 59 изложить в следующей редакции:








«1) местоположение характерных точек контура объекта незавершенного строительства (а в случаях, предусмотренных Требованиями, – дополнительно местоположение контура части объекта незавершенного строительства);».

20. Приложение к требованиям к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства изложить в следующей редакции:

«Приложение
к требованиям к подготовке
технического плана объекта незавершенного строительства

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 3, № 4
2	Контур объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства), размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, строительство которого не		круг черного цвета диаметром 3,0 мм

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
	завершено, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		
3	Часть контура: а) существующая часть контура объекта незавершенного строительства б) вновь образованная часть контура объекта незавершенного строительства в) существующий надземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства г) существующий подземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства д) вновь образованный надземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства е) вновь образованный подземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм) штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм

».