Вносится
Правительством Российской
Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившей силу статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в статью 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651) следующие изменения:

1) статью 31.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 31.1. **Основания возмещения вреда Российской Федерацией за утрату права собственности на жилое помещение**

1. Собственник единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, имеет право на разовое возмещение вреда за счет казны Российской Федерации (далее также - разовое возмещение вреда).

2. Разовое возмещение вреда указанным в пункте 1 настоящей статьи лицам производится по заявлению таких лиц и на основании вступившего в законную силу решения суда о возмещении вреда в связи

с утратой права собственности на единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, в сумме реального ущерба, установленного таким решением суда, но не может превышать один миллион рублей.

3. В случае если лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, обратилось в установленном законодательством об исполнительном производстве порядке об исполнении вступившего в законную силу решения суда, указанного в пункте 2 настоящей статьи, последующее разовое возмещение вреда за счет казны Российской Федерации не производится.

4. Порядок возмещения вреда за счет казны Российской Федерации устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 9 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«9. Предусмотренные статьей 31.1 настоящего Федерального закона положения о возмещении вреда за счет казны Российской Федерации за утрату права собственности на единственное пригодное для проживания жилое помещение применяются в случае, если государственная регистрация права собственности собственника единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестного приобретателя, от которого было истребовано единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, была проведена после 1 января 2005 года.».

Статья 2

Признать утратившей силу статью 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в статью 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 43).

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации