



«Градостроительный регламент: подготовка и внесение сведений в ГКН»

Мирзаянов Марат Фаясович

**Заместитель директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Башкортостан**



Статья 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Информационное взаимодействие при ведении ГКН

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в порядке, установленном в соответствии с настоящей статьей, обязаны направлять документы для внесения сведений в ГКН, в том числе, в случаях принятия ими решений:

- об установлении или изменении прохождения государственной границы Российской Федерации;
- об установлении или изменении границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об утверждении правил землепользования и застройки;
- об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;

Карта (плана) объекта землеустройства

- согласно ч. 5 ст. 15 Закона о кадастре обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, в том числе в случае утверждения правил землепользования и застройки, является **карта (план) объекта землеустройства**;
- требования к составлению **карта (план) объекта землеустройства** установлены Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- правила направления документов, необходимых для внесения в ГКН сведений, а также требований к формату таких документов в электронной форме установлены Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014г. № 71;
- **карта (план) объекта землеустройства** должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Предоставление сведений о границах и зонах содержащиеся в ГКН

Приказ Минэкономразвития России от 08.06.2015г. №363

«Об утверждении форм кадастровых выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов».

Предоставление сведений о границах и зонах содержащиеся в ГКН

Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010г. №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» не предусмотрено возможности выбора предоставления сведений в форме выписок о зонах и границах и до настоящего времени не определен размер платы за предоставление сведений в виде выписок о зонах и границах.

В связи с этим, сведения внесенные в ГКН о:

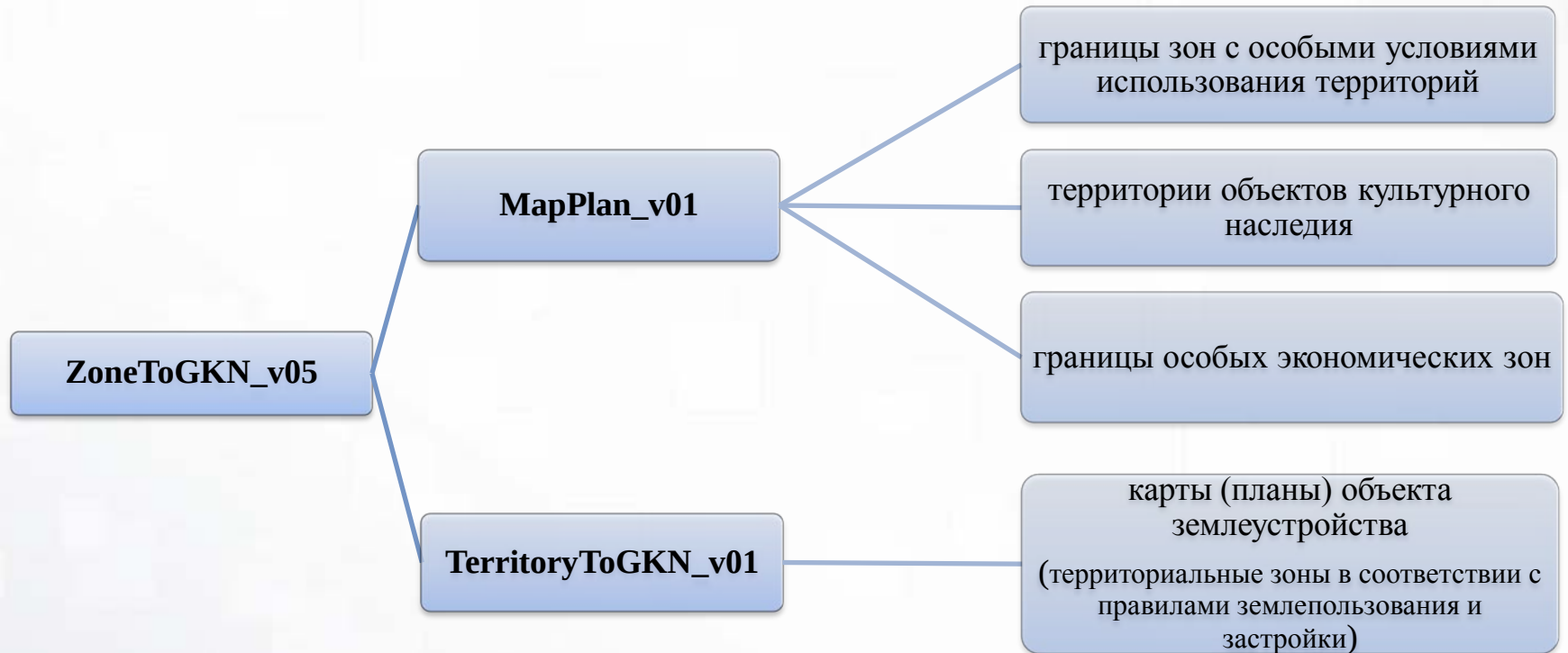
- границах муниципальных образований;*
- границах населенных пунктов;*
- территориальных зонах;*
- зонах с особыми условиями использования территории.*

возможно получить в кадастровом плане территории.

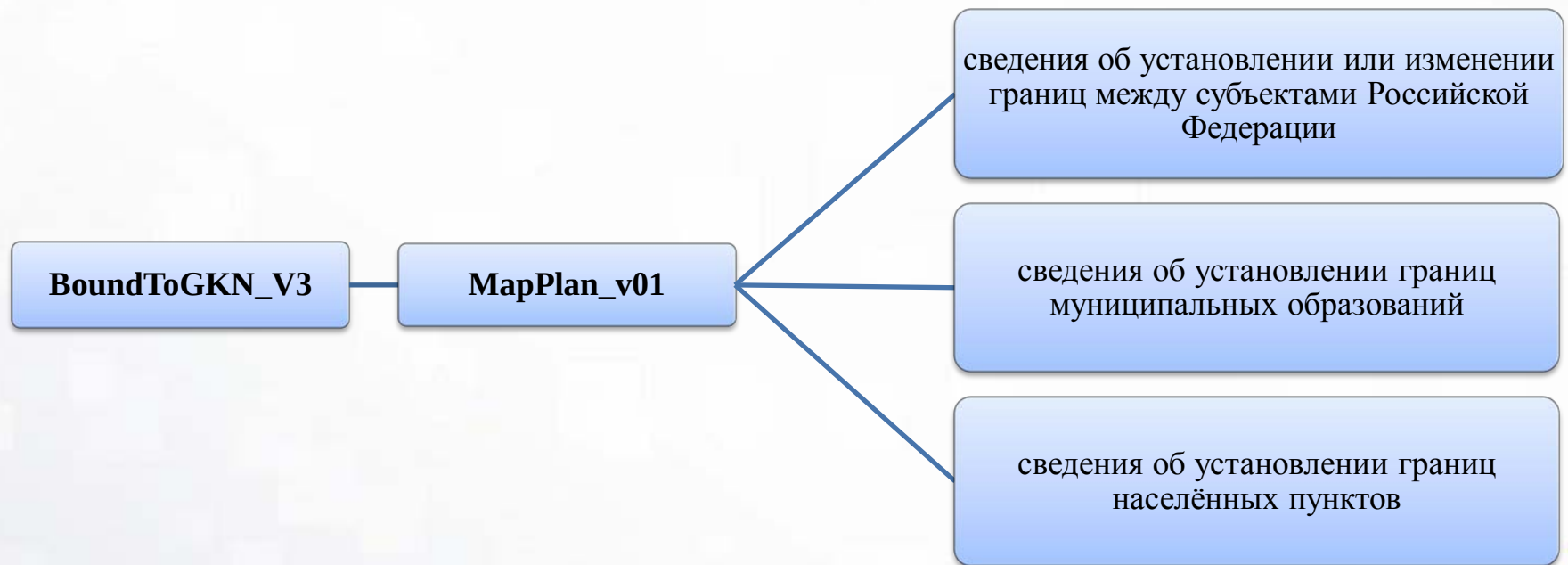
XML – схемы используемые при подготовке документов в электронном виде, для предоставления сведений в порядке информационного взаимодействия, введенные приказом Росреестра от 15.09.2016г. П /0465

ZoneToGKN_v05	TerritoryToGKN_v01
XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон	XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особых экономических зон

XML – схемы используемые при подготовке документов в электронном виде



XML – схемы используемые при подготовке документов в электронном виде



XML – схема interact_entry_boundaries v 1.01 в разработке

- об установлении или изменении прохождения государственной границы Российской Федерации;
- о создании, об увеличении площади, о досрочном прекращении существования особой экономической зоны;
- об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или его зон охраны - текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или его зон охраны;
- об установлении или изменении границ охотничьих угодий, включая сведения о местоположении границ охотничьих угодий;
- об установлении или изменении границ игровой зоны;
- об установлении или изменении границ зоны территориального развития;
- об установлении или изменении границ территории опережающего социально-экономического развития;
- об установлении (изменении) границ лесничеств, лесопарков, в том числе описание местоположения границ лесничеств и лесопарков;
- о береговой линии (границе водного объекта).



Спасибо за внимание