

Использование электронных сервисов Росреестра в деятельности кадастровых инженеров

Князева Яна Андреевна
начальник отдела технической поддержки
Программного центра - Полигон

8 (800) 100-3434 звонок по России бесплатный 8 (495) 917-3825 телефон доверия [Руководство пользователя](#) [Обратная связь](#)

 **РОСРЕЕСТР**
Личный кабинет  [Лаптева Елена](#)
Правообладатель  Уведомления  Настройки  Выход

 [Мои объекты](#)  [Мои заявки](#)  [Мои финансы](#)
 [Услуги и сервисы](#)

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов 

 Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	
 Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	
 Постановка на государственный кадастровый учет <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>	
 Регистрация прав на недвижимое имущество <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>	

ЭТО УДОБНО:

-  Проверка электронного документа
-  Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
-  Формирование схемы расположения земельного участка

[Смотреть все](#)

Электронные услуги и сервисы Росреестра



ПОСТАНОВКА НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)



ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ГКН



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ЕГРП



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



ГЕОПОРТАЛ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
ДАННЫХ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ
КАРТА



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ
РЕСУРСУ ЕГРП



РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



РАСЧЕТ НАЛОГА НА
ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ (СЕРВИС ФНС РОССИИ)



ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ
НА ПРИЕМ



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ
РЕСУРСУ ГКН



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ
ИЗМЕНЕНИЙ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (КРОМЕ
УЧЕТА ИЗМЕНЕНИЙ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ)



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТАМ
НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ
ONLINE



ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ
ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В
СВЕДЕНИЯХ ГКН



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ



МОНИТОРИНГ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА
ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ ОШИБКИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О
СНЯТИИ С
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ФОНДА ДАННЫХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ О
ГРАНИЦЕ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ

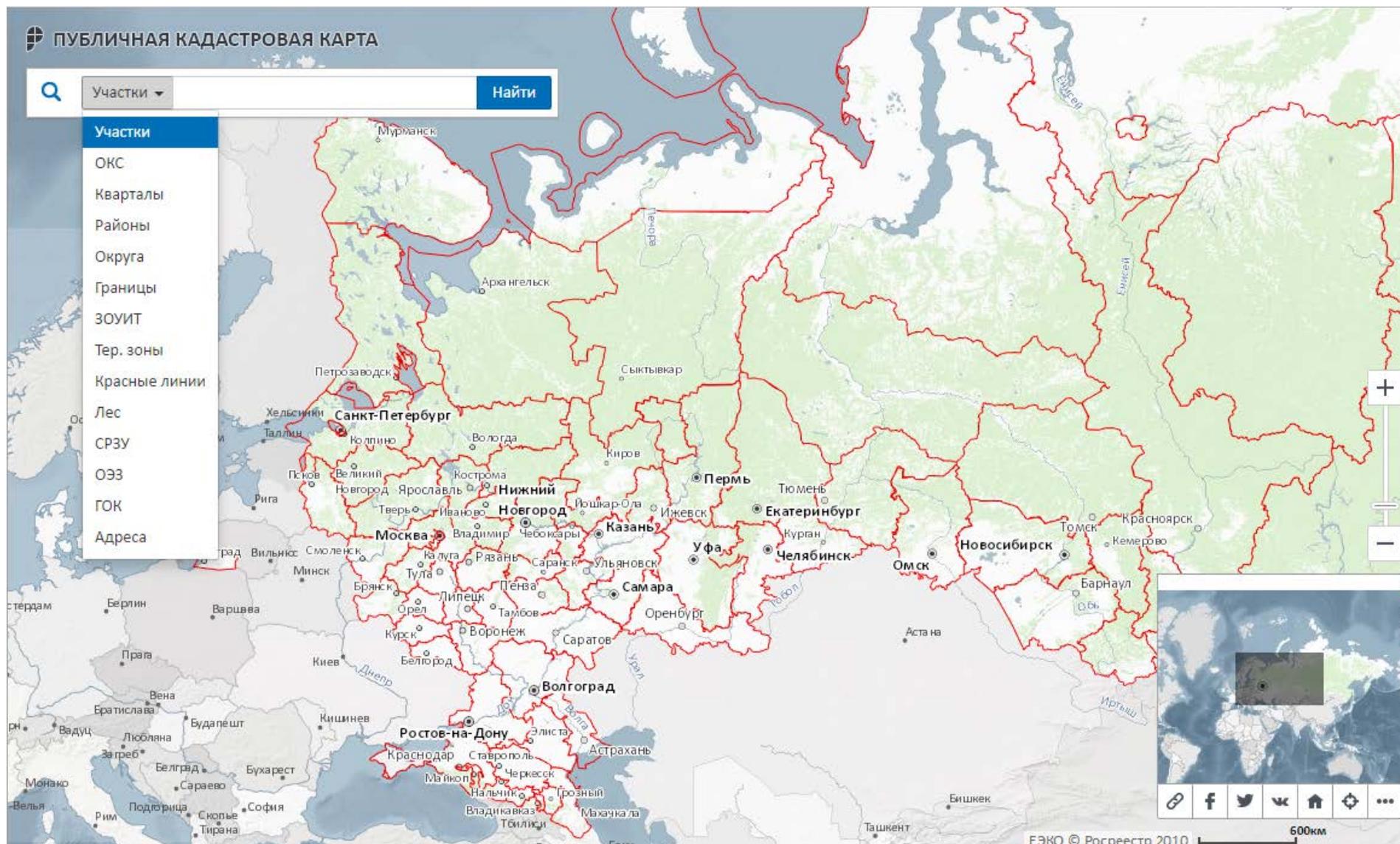


ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ГКН)



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ГКН)

Публичная кадастровая карта



Неудобства сервиса

- поиск объекта недвижимости по кадастровому номеру осуществляется только в конкретной группе (например: ЗУ, ОКС)
- сократился перечень выбора космических снимков
- периодически сервер ПКК бывает недоступен

Бесплатные веб-сервисы «Полигон»



«Проверка XML-файлов Росреестра»



«Проверка ZIP-архивов на комплектность и соответствие требованиям Росреестра»



«Печать XML-файлов кадастровых выписок, паспорт, КПТ»



«Просмотр чертежей кадастровых XML-файлов + Георедактор»



«Архив кадастровых планов территорий»



«Конвертер координат МСК, СК-42/63, ПЗ-90, WGS-84»



«Каталог геоточек России»



«Конвертер XML-файлов в формат DXF (AutoCAD)»



«Конвертер XML-файлов в формат MIF/MID (MapInfo)»



«Конвертер XML-файлов в формат Shape (ArcGis)»

и другие веб-сервисы «Полигон»

3 способа:

1. через сайт портала Росреестра
2. по каналам прямого взаимодействия с Росреестром
3. на съемном носителе в Кадастровую палату

1. Отправка документов через портал Росреестра

Неудобства сервиса

- ограничение по размеру отправляемого архива - до 10 мб
- заявление необходимо каждый раз формировать «с нуля»
- портал периодически недоступен
- корректная работа только в одном браузере Internet Explorer

2. Отправка документов по каналам прямого взаимодействия Росреестра

Обмен с Росреестром

	Номер заявки	Тип заявки	Актуальный статус	Дата обновлен	Тип проекта	Проект	Пакет (zip-архив)	Отправитель
	35-3995013	Постановка на уче	В работе	21.07.2016 11:	Техплан сооружения	C:\Program Files (x8	C:\Program Files (x86)\Пс	SN=Батищев, G=Павел (
	35-3948004	Постановка на уче	Отказ	11.07.2016 11:	Техплан помещения	C:\Program Files (x8	C:\Program Files (x86)\Пс	SN=Батищев, G=Павел (
	35-3941759	Постановка на уче	Отказ	08.07.2016 12:	Техплан помещения	C:\Program Files (x8	C:\Program Files (x86)\Пс	SN=Батищев, G=Павел (
	35-3905033	Постановка на уче	В работе	29.06.2016 16:	Межевой план	C:\Program Files (x8	C:\Program Files (x86)\Пс	SN=Батищев, G=Павел (

История статусов

	Статус	Дата
	В работе	21.07.2016 11
	В работе	21.07.2016 11

Сообщение

На проверке. Осуществляется проверка ФЛК и проверка ЭЦП.
Начало обработки

Готово

2. Отправка документов по каналам прямого взаимодействия Росреестра

Преимущества прямой отправки

- ✓ размер отправляемого архива - до 50 мб
- ✓ заявление заполняется 1 раз
- ✓ не нужно заходить в браузер

Предложения

1. расширить список видов документов для отправки по каналам прямого взаимодействия
2. увеличить размер отправляемых документов
3. публиковать полную и актуальную документацию по функционированию каналов прямого взаимодействия
4. своевременно публиковать XML-схемы, разработанные Росреестром, на официальном сайте
5. организовать обратную связь с Росреестром

Спасибо за внимание!

ПрограммныйЦентр.РФ
pbprog.ru

телефон: **8-800-707-41-80** (звонок бесплатный)
8 (8332) 47-31-47

e-mail: sales@pbprog.ru