

А. Журавель, руководитель

Подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» по Хабаровскому краю

Задачи регионального подразделения СРО по формированию у кадастровых инженеров осознания новых реалий кадастрового сообщества в части соблюдения требований Правил и стандартов профессиональной деятельности

- в Хабаровском крае аттестаты кадастрового инженера на 01.01.2016 имели почти 400 человек

- в условиях добровольного членства в СРО ситуация в нашем регионе мало чем отличалась от общей картины по России

- членами СРО являлись около 20 процентов от общего количества КИ

- примерно 10 процентов кадастровых инженеров, имеющих действующий аттестат, кадастровую деятельность не осуществляли

- известно, что в России 85 субъектов Федерации

- а саморегулируемых организаций кадастровых инженеров только 28

- как законопослушные граждане, мы понимаем, что в таких реалиях (когда в СРО могут состоять кадастровые инженеры из разных регионов России) каждый кадастровый инженер требует к себе особого, персонифицированного внимания

- абсолютное большинство кадастровых инженеров пока ощутили обязательное членство в СРО с финансовой точки зрения – это оплата всех обязательных платежей при вступлении в СРО, в т.ч. и уплата членских взносов

- а если учесть, что в подавляющем большинстве случаев оплату взносов и страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров осуществляют их работодатели, то сам кадастровый инженер всё ещё пребывает в недоумении – зачем вообще ввели обязательное членство в СРО?

- к сожалению, в преддверии вступления в силу 452-ФЗ нашему профессиональному сообществу не удалось избежать «растаскивания» кадастровых инженеров по разным регионам

- в частности, сегодня часть наших хабаровских кадастровых инженеров являются членами саморегулируемых организаций соседних территорий

- будем откровенны сами перед собой и признаем, что тактика демпинга размера членских и вступительных взносов ради того, чтобы набрать заветных 700 членов СРО, дала свои результаты

- доподлинно известно, что для работодателей цена вопроса была решающим фактором при решении вопроса: в какую СРО направлять документы кадастрового инженера

- конечно же, туда, где меньше надо платить

- обращаюсь к коллегам – руководителям СРО, в рядах которых состоят кадастровые инженеры из других регионов

- задачу минимум вы успешно решили, статус СРО обрели

- но, пожалуйста, не забывайте о наших (а теперь уже и ваших) кадастровых инженерах в практике будней

- с этими людьми надо работать, и работать надо предметно и индивидуально

- в любом случае, ближе всего к кадастровым инженерам находятся именно региональные подразделения саморегулируемых организаций (если саморегулируемая организация может себе позволить открыть такое подразделение за многие десятки, а то и сотни километров от центрального офиса)

- на наш взгляд, перед региональными подразделениями СРО сегодня стоит очень важная и ответственная задача

- в кратчайшие сроки надо добиться, чтобы каждый КИ осознал – началась новая эра его кадастровой деятельности

- те, кто нашел время внимательно изучить требования вступивших в силу с 1 июля 2016 года изменений в Закон о кадастре, безусловно понимают, что центральным лейтмотивом этих изменений является, с одной стороны, усиление роли кадастровых инженеров в экономических преобразованиях современной России, а, с другой стороны – многократное повышение тре-

бований к самим кадастровым инженерам и их ответственности перед своими заказчиками и перед государством в целом

- особенность текущего момента, на наш взгляд, заключается в том, что сами КИ, как ни странно, пока ещё не осознали в полной мере степень своей ответственности

- и это не голословное заявление

- простой и самый распространённый на сегодня пример:

- известно, что в силу пункта 11 статьи 29.1 Закона о кадастре (в редакции 452-ФЗ) кадастровый инженер обязан предоставлять саморегулируемой организации кадастровых инженеров информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор

- а в силу части 7 статьи 7 федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий

- названные требования законодательства вступили в силу с 1 июля 2016 года, тем не менее кадастровые инженеры пока ещё сплошь и рядом нарушают эти сроки

- а ведь это сегодня существенные обстоятельства для аннулирования аттестата кадастрового инженера)))

- в Хабаровском крае мы поставили перед собой задачу в этот непростой период, называемый переходным, взять на себя миссию «дежурного по апрелю», который в ненавязчивой форме заблаговременно напоминает и подска-

зывает кадастровым инженерам, что и как ему необходимо правильно исполнить, чтобы остаться в правовом поле профессионального сообщества

- не думаю, что открою какую-то тайну, если скажу, что среди наших кадастровых инженеров, по требованию Закона о кадастре ставшими членами СРО, есть немало тех, кто, мягко говоря, с предубеждением относится к необходимости регулярно подтверждать свою квалификацию

- ещё больше среди новых членов СРО противников соблюдения требований Правил и стандартов профессиональной деятельности

- обвинять их в этих настроениях не следует

- с позиций психологии всё это вполне объяснимо: многие годы ты был вольной птицей, ни перед кем не отчитывался, никто тебя не проверял – и вдруг правила игры круто меняются...

- есть от чего закусить губу))) но деваться некуда!

- и вот чтобы переход к новым реалиям кадастровой деятельности прошел максимально плавно и без потерь, здесь и должны сказать своё веское слово, проявить терпение и провести грамотную разъяснительную работу именно мы – региональные подразделения СРО

- на наш взгляд, необходимо проявить максимум внимания, чтобы члены наших СРО подробно и обстоятельно изучили Стандарты тех саморегулируемых организаций, членами которых они теперь являются, Правила профессиональной этики

- для большинства кадастровых инженеров многие положения таких Стандартов и Правил без сомнения являются непривычными

- надо признать – непросто примерять к себе хотя бы такие требования правил профессиональной этики:

- «кадастровому инженеру следует проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, избегать публичного проявления вредных привычек и поведения, которые могут оскорблять человеческое достоинство...»

- в жестких условиях длящегося уже не первый год в России финансово-го кризиса непросто соблюдать и такое требование к профессиональной этике:

- «членам ассоциации не допускается осуществлять кадастровую деятельность в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, способствовать созданию условий для недобросовестной конкуренции»

- что касается Стандартов кадастровой деятельности, то здесь вообще задача архиважная

- кадастровые инженеры должны уяснить, что эти стандарты для них стоят на втором месте после приказов Минэкономразвития

- но чтобы это уяснить, стандарты надо не только прочесть, а хорошо изучить и понять

- принципиально новый момент, на наш взгляд – появление в структуре Ассоциации СРО контрольного органа

- если учесть, что немалая часть наших кадастровых инженеров всё ещё редко заглядывают в свои электронные почтовые ящики, не исключены ситуации, что член СРО пропустит информацию о том, что в назначенный срок он окажется объектом плановой проверки со стороны контрольного органа СРО

- а ведь к любой проверке необходимо подготовиться, причем не только морально, но и документально

- очевидно, до начала как плановых, так и внеплановых проверок полезно провести обучающие семинары, на которых разъяснить нашим кадастровым инженерам схему контроля: по каким этапам проверка проводится, что является результатом проверки, как надо строить свою работу, чтобы материалы проверки не перешли под юрисдикцию административного органа СРО

- крайне важно, на наш взгляд, тактично и заблаговременно разъяснить участникам кадастровой деятельности обстоятельства, как смягчающие, так и отягчающие вину кадастрового инженера

- кадастровый инженер должен осознать, что проверки и меры дисциплинарного воздействия нацелены не на наказание кадастрового инженера, а на предупреждение новых ошибок в его деятельности

- если у коллег есть другие предложения по формам работы региональных подразделений СРО с кадастровыми инженерами в переходный период, мы их с благодарностью примем к сведению

- мы же предлагаем внести в резолюцию нашего съезда следующие предложения:

1) считать целесообразным рекомендовать саморегулируемым организациям развернуть широкую разъяснительную работу по формированию у кадастровых инженеров осознания новых реалий кадастрового сообщества в части соблюдения требований Стандартов и Правил профессиональной деятельности

2) рекомендовать саморегулируемым организациям всеми доступными формами работы (семинары, консультации, деловые игры) привлечь кадастровых инженеров к изучению Стандартов кадастровой деятельности тех саморегулируемых организаций, членами которых они являются

-спасибо за внимание