



**Права, обязанности и функции
специализированных органов СРО в свете
нового законодательства: особенности
реализации, сроки исполнения, оперативное
взаимодействие с кадастровыми инженерами.**

www.roskadastre.ru

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,

корпус 3 офис 10,

+7 (495) 518-93-19/20, info@roskadastre.ru

Специализированные органы, создаваемые Президиумом в обязательном порядке

- 1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами СРО 221-ФЗ, требований стандартов и правил СРО – Отдел контроля профессиональной деятельности;**
- 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО кадастровых инженеров мер дисциплинарного воздействия – Отдел дисциплинарной ответственности.**

Принципы создания специализированных органов

Спец. органы СРО осуществляют свои функции **самостоятельно.**

На основании результатов проверок, проведенных Отделом контроля, Отдел дисциплинарной ответственности **рассматривает** жалобы на действия членов СРО, а также дела о нарушениях членами СРО при осуществлении своей деятельности требований федерального законодательства, стандартов и правил СРО.

Отдел дисциплинарной ответственности направляет в Президиум **рекомендации об исключении** из членов Ассоциации.

Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия **устанавливается Общим собранием** членов Ассоциации.

Принципы создания специализированных органов

Положение об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов и порядок работы специализированных органов СРО кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

Предмет регулирования

Профессиональная деятельность членов в части соблюдения ими требований **Федерального закона**

«О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N221-ФЗ, других ФЗ, иных НПА РФ в области кадастровых отношений, **стандартов** осуществления кадастровой деятельности и **правил профессиональной этики** кадастровых инженеров

Основные принципы работы специализированных органов

- ✓ Осуществление контроля в отношении **всех** членов;
- ✓ Надлежащий **уровень** и **прозрачность** процедуры назначения проверяющих;
- ✓ **Законность, справедливость, объективность и обоснованность** ;
- ✓ **Равноправие** сторон;
- ✓ **Коллегиальность**;
- ✓ **Независимость**
- ✓ **Конфиденциальность**
- ✓ **Соблюдение сроков**
- ✓ **Публичность** результатов

Права проверяющего лица

- ✓ запрашивать (устно или письменно) у кадастрового инженера – объекта контроля информацию, сведения, документы, необходимые для проведения проверки;
- ✓ получать разъяснения (устные или письменные) объекта контроля по вопросам проверки;
- ✓ осуществлять подготовку документов в рамках контроля соблюдения требований, предусмотренных Правилами контроля;

Обязанности проверяющего лица

- ✓ соблюдать требования законодательства и НПА;
- ✓ соблюдать требования профессиональной этики;
- ✓ соблюдать принцип независимости;
- ✓ предотвращать конфликт интересов;
- ✓ соблюдать сроки проверки;
- ✓ соблюдать установленные процедуры проверки;
- ✓ подтвердить выводы по проверке доказательствами;
- ✓ составить и подписать акт проверки;
- ✓ сообщать в Отдел контроля об уклонении объекта контроля от проверки;
- ✓ не разглашать и не обсуждать ход и результаты проверки с третьими лицами;
- ✓ хранить материалы проверки до передачи их в архив;

Проверяющее лицо не в праве

- ✓ требовать представления документов, материалов и информации, если они **не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки**, а также изымать оригиналы таких документов;
- ✓ **распространять информацию**, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну;
- ✓ **превышать установленные сроки** проведения проверки;
- ✓ осуществлять выдачу кадастровым инженерам предписаний или предложений о проведении **за их счет мероприятий** по контролю и др.

Объект контроля вправе

- ✓ направлять письменные мотивированные **возражения по кандидатурам** проверяющих лиц;
- ✓ письменную мотивированную **просьбу о переносе** проверки на срок не более 30 к/д; не более двух раз в течение кал. года;
- ✓ **знакомиться с выводами** проверяющих лиц;
- ✓ представлять письменные **возражения на Акт** проверки;
- ✓ **Получить документ** **оп результатам** контроля.

Объект контроля обязан

- ✓ содействовать проверяющим;
- ✓ Обеспечить доступ к месту проверки;
- ✓ Обеспечить возможность копирования документов;
- ✓ представить в полном объеме документацию и информацию;
- ✓ подписать Уведомление о включении в План, Акт проверки;
- ✓ обеспечить устранение в установленные сроки выявленных нарушений и подтвердить документами;

Основные сроки

- ✓ Продолжительность плановой проверки не должна превышать **двадцать рабочих дней**.
- ✓ Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления информации, обращения и (или) жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера, либо возникновения иных оснований для проведения внеплановой проверки до даты составления акта такой проверки не должна превышать **двадцать рабочих дней**.
- ✓ Общий срок рассмотрения информации, указанных обращения и (или) жалобы с даты их поступления в Ассоциацию до даты принятия решения Отделом дисциплинарной ответственности или Президиумом не может превышать **сорок пять рабочих дней**.

КЛАССИФИКАЦИЯ НАРУШЕНИЙ

- **Нарушения требований к членству**
- **Нарушения требований, установленных к осуществлению кадастровой деятельности**
- **Нарушения правил профессиональной этики**

Обстоятельства, смягчающие ответственность члена Ассоциации

- 1) Нарушение допущено **впервые**, вследствие случайного стечения обстоятельств;
- 2) допущение нарушения в силу служебной или иной **зависимости**;
- 3) **предотвращение** вредных **последствий** нарушения;
- 4) полное добровольное **возмещение** убытков или вреда;
- 5) **признание** допущенного нарушения и предоставление полной информации по факту допущения нарушения;
- 6) иные обстоятельства, признанные смягчающими.

ОДО вправе учесть смягчающие обстоятельства в пределах оснований применения мер дисциплинарного воздействия (МДВ)

Обстоятельства, отягчающие ответственность члена Ассоциации

- 1) причинение **убытков или вреда** лицу, чьи права нарушены или третьим лицам;
 - 2) рассмотрение ОДО **нескольких** дел о применении мер в отношении одного члена Ассоциации;
 - 3) **неоднократное** (в течение одного года) нарушение;
 - 4) допущение **повторного** нарушения после применения МДВ ;
 - 5) **препятствование** дисциплинарному производству или проведению контроля (фальсификация или непредоставление документов, затягивание сроков).
- ОДО вправе учесть отягчающие обстоятельства в пределах оснований применения МДВ

МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

- 1) **замечание;**
- 2) **предупреждение;**
- 3) **предписание, обязывающего члена**

Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- 4) **рекомендация об исключении** лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Президиумом Ассоциации

Раскрытие информации о решениях специализированных органов

- ✓ Сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий, о снятии и погашении мер дисциплинарного воздействия, подлежат отображению в реестре членов Ассоциации.
- ✓ Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения.
- ✓ Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством РФ и Уставом Ассоциации, ответственность за неправомерные действия ее работников при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

Член Ассоциации **вправе обжаловать** решение Отдела дисциплинарной ответственности в Президиум в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня принятия такого решения (кроме МДВ «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации»).

Решение Президиума об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации может быть обжаловано таким кадастровым инженером **в суд** в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Благодарю за внимание!