

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Реализация федерального закона «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) потребует финансовых затрат из средств консолидированного бюджета.

По результатам предварительного анализа сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, выявлено, что в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения:

о 29,89 млн. земельных участков общей площадью 1,05 млрд. га (или 61 % земельного фонда Российской Федерации, составляющего в целом 1,7 млрд. га), описание местоположения границ которых не соответствует требованиям, установленным законодательством (в том числе такое описание либо отсутствует в государственном кадастре недвижимости, либо по сведениям государственного кадастра недвижимости имеются пересечения границ земельных участков, или земельные участки дублируются в государственном кадастре недвижимости);

о 359,06 млн. га (или 21 % земельного фонда Российской Федерации) составляет площадь земель, на которых не сформированы земельные участки.

По предварительным экспертным расчетам объем финансирования кадастровых работ по определению точных границ земельных участков составит 119,061 млрд. рублей, в том числе 70 млрд. рублей на выполнение кадастровых работ по земельным участкам, расположенным на территории городских поселений и городских округов, и 49,061 млрд. рублей на выполнение указанных работ по остальным земельным участкам.

Предполагается, что с принятием законопроекта соответствующие расходы будут включаться в проект федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

При этом, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 1101-р концепцией федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», направленной на обеспечение выполнения Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, предусмотрено, в том числе выделение 2 997,82 млн. руб. из федерального бюджета на проведение работ по уточнению в массовом порядке границ земельных участков, расположенных на территориях городских поселений и городских округов и находящихся в федеральной собственности.