



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

8 ноября 2013 г.

Москва

№

662

О порядке представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости

В соответствии со статьями 21, 22 и 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 ст. 4563, 4594, 4605; № 49 ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости.

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 декабря 2009 г. № 555 «О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 1 февраля 2010 г., регистрационный № 16180).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр



А.В. Улюкаев

ПОРЯДОК

представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества документов (далее – заявление и необходимые для кадастрового учета документы), порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее – заявление об исправлении технической ошибки) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственное ей государственное учреждение (далее – органы кадастрового учета) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования), а также порядок засвидетельствования верности электронного образа необходимого для

кадастрового учета документа, представляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа с использованием сетей связи общего пользования;

порядок и способы подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

II. Порядок представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов, порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки, а также порядок засвидетельствования верности электронного образа, необходимого для кадастрового учета документа

2. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявление об исправлении технической ошибки представляются в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов по выбору заявителя:

посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее - представление через портал, официальный сайт);

посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета (далее - представление с использованием веб-сервисов).

3. Содержание заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать форме соответствующего заявления, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 г. № 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2011 г., регистрационный № 22702).

Содержание заявления об исправлении технической ошибки,

представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать форме соответствующего заявления, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 13 апреля 2009 г. № 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 9 июля 2009 г., регистрационный № 14298).

4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) заявителя либо усиленной квалифицированной ЭП его представителя.

Заявление об исправлении технической ошибки представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП заявителя.

5. Межевой план земельного участка, технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости (далее – акт обследования), представляются в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП изготовившего их кадастрового инженера.

6. Документ, подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством Российской Федерации порядке, представляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица, выдавшего этот документ.

7. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП нотариуса или

усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица, выдавшего этот документ, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП нотариуса или усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица, выдавшего этот документ.

8. Документы, устанавливающие или удостоверяющие право собственности заявителя на объект недвижимости, подтверждающие установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такой объект недвижимости в пользу заявителя, представляются в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего этот документ.

9. Проект межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении проекта межевания, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки представляются в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

10. Документы, подтверждающие согласование проекта межевания земельного участка, представляются в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП лица, изготовившего или выдавшего эти документы, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП

лица, изготовившего или выдавшего эти документы.

11. Заявитель вправе представить по собственной инициативе в орган кадастрового учета:

11.1. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего это разрешение.

11.2. Документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование земельного участка, изменение назначения здания или помещения, присвоение (изменение) адреса объекту недвижимости, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего этот документ, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавшего этот документ.

11.3. Документы, прилагаемые к заявлению об исправлении технической ошибки, в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП лица, заинтересованного в исправлении технической ошибки.

12. Документы, указанные в пунктах 6, 8, 9, 11.1, 11.2 настоящего Порядка, могут представляться в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП нотариуса.

III. Порядок и способы подтверждения получения заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества документов

13. Получение заявления и необходимых для кадастрового учета документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается органом кадастрового учета путем направления сообщения, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения органом кадастрового учета указанного заявления и необходимых для кадастрового учета документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

14. Сообщение направляется:

с использованием веб-сервисов, в случае представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов с использованием веб-сервисов;

по указанному в заявлении адресу электронной почты, в случае представления заявления и необходимых для кадастрового учета документов, через портал, официальный сайт.

15. Сообщение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в орган кадастрового учета.

IV. Требования к формату документов, в виде которых представляются заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявление об исправлении технической ошибки

16. Документы, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, направляемые в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном

объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

17. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

18. При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявления и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, Росреестр изменяет форматы XML-документов, XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

19. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, заявления об исправлении технической ошибки, представляемые в орган кадастрового учета в форме электронных документов, передаются с использованием следующих протоколов передачи информации: HTTP/1.1 (IETF RFC 2616), HTTP/TLS (IETF RFC 2818), SOAP (W3C Simple Object Access Protocol 1.1), TLS 1.0 (IETF RFC 2246).

20. Средства ЭП, применяемые при представлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами ЭП, применяемыми органом кадастрового учета.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности ЭП заявителя размещается на официальном сайте.
