



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

№ _____

на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров) филиалов
федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 06.11.2012 № ОГ-Д23-5448 по вопросу применения положений статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в случае, указанном в пункте 84.1 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47. 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

08.11.2012 № ОГ 223-5448

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На вх. №10387-ОГ от 12 октября 2012 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение от 20 сентября 2012 г., поступившее из Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, по вопросам, связанным с подготовкой межевого плана и согласования местоположения границ земельных участков, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным по затронутым в обращении вопросам отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом о кадастре порядке обязательному согласованию (далее – согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, в случае, если в

результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласование местоположения границ земельных участков в соответствии с Законом о кадастре проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на правах, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре.

При этом необходимо отметить, что согласно части 3 статьи 25 Закона о кадастре земельные участки (в том числе земельный участок являющийся объектом кадастровых работ) являются смежными, если часть границ одного земельного участка одновременно является частью границ другого земельного участка.

В соответствии с пунктом 83 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования), в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа земельных участков и их частей оформляется Акт согласования местоположения границы земельного участка (далее – Акт согласования).

Согласно пункту 84.1 Требований в Акт согласования включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ.

Законом о кадастре не установлены особенности проведения согласования местоположения границ с заинтересованным лицом, являющимся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ.

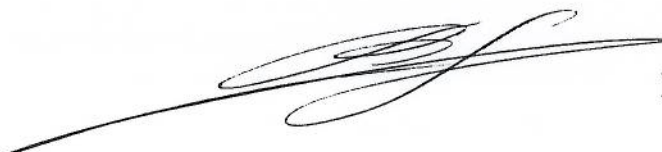
Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, положения Закона о кадастре, устанавливающие порядок согласования местоположения границ, применяются и в случае, указанном в пункте 84.1 Требований.

Согласно части 7 статьи 39 Закона о кадастре согласование местоположения границ земельного участка по выбору кадастрового инженера проводится посредством

проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Пунктом 85 Требований установлены правила заполнения графы «Способ и дата извещения» Акта согласования, исходя из выбранного кадастровым инженером способа проведения согласования местоположения границ земельного участка.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий