



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: min economist@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*13.06.2017 № ДДЗК - 3477*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
На письмо от 7 июня 2017 г.  
№ 103

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

На основании части 1 статьи 31 Закона кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;



2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда (часть 2 статьи 35 Закона).

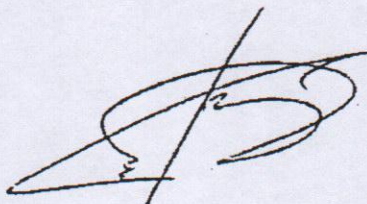
Таким образом, в настоящее время основаниями для выполнения кадастровых работ может являться договор подряда либо определение суда. Возможность выполнения кадастровых работ на основании трудового договора или иных гражданско-правовых сделок Законом не предусмотрено.

Следует отметить, что трудовые отношения не являются предметом правового регулирования Закона, поскольку относятся к сфере трудового законодательства.

Вместе с тем, учитывая сложившуюся практику выполнения кадастровым инженером кадастровых работ для нужд юридического лица, работником которого он является, на основании трудового договора, Минэкономразвития России подготовлены поправки в Закон, прямо предусматривающие возможность осуществления кадастровым инженером своей профессиональной деятельности в рамках трудовой функции, обусловленной наличием трудового договора с юридическим лицом, работником которого он является.

Также выражаем признательность за представленные предложения. Они будут приняты во внимание при совершенствовании нормативных правовых актов Минэкономразвития России.

Врио директора  
Департамента недвижимости



В.А. Спиренков