



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

02.11.2012 № 14-9018-ГЕ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям (и.о. руководителей)  
территориальных органов Росреестра

Директору  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров)  
филиалов федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по субъектам Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного использования в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 25.10.2012 № Д23и-3117 по вопросу включения в межевой план раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

*25.10.2012 № Д234-3117*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Межа»

ул. Воровского, д. 78, каб. 131  
г. Киров, 610035

О рассмотрении обращения

На вх. № Д23-2387 от 28 августа 2012 г.

В дополнение к ранее направленному письму Департамента недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) от 28 сентября 2012 г. № Д23и-2843 сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным по затронутому в обращении вопросу отметить следующее.

Согласно пункту 10 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования), раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ:

- по уточнению сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границы и (или) площади земельного участка;
- по исправлению ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границы и (или) площади земельного участка;

- по образованию земельных участков, в случае, если уточнено местоположение границ смежных земельных участков.

Частью 3 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) предусмотрено, что государственный кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании Закона о кадастре требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

---

Исходя из части 7 статьи 38 Закона о кадастре, местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Учитывая изложенное, уточнение местоположения границ земельного участка допускается в следующих случаях:

- при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;
- в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;
- в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в государственном кадастре недвижимости содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);
- при исправлении ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, в том числе кадастровой ошибки, о местоположении границ земельного участка.

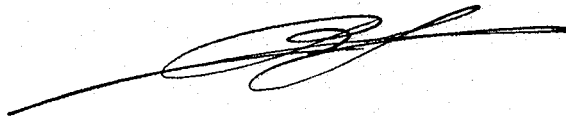
Таким образом, в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, подлежит

обязательному включению раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» в случае, если уточнено местоположение границ смежного земельного участка, в иных случаях указанный раздел в состав такого межевого плана не включается.

Дополнительно сообщаем, в случае если, в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка на ранее установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства части границы смежного земельного участка (далее - ранее установленная часть границы) образована новая характерная точка, делящая такую часть границы на части, то, по мнению Департамента недвижимости, такая характерная точка не уточняет местоположение ранее установленной части границы, в связи с чем, в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» не включается.

~~Дополнительно сообщаем, по Регистру дано поручение довести вышеуказанную~~  
позицию до сведения территориальных органов и подведомственных организаций  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий