

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Амурской области)
Пограничный пер., д.10, г. Благовещенск, 675000
Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13
E-mail: 28_upr@rosreestr.ru
ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402
26.05.2025 № 28-02/25/04438@

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

На № _____ от _____

О наименовании сооружения

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – Управление) по вопросу указания в техническом плане здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса наименования соответствующего объекта недвижимости, сообщает следующее.

Исходя из буквального прочтения части 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), источником сведений о наименовании объекта капитального строительства может являться не только разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В этой связи в части указания наименования объекта капитального строительства в разрешении на строительство и в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию необходимо обращать внимание также на следующее.

Строками 3.1, 7.X, 8.X формы разрешения на строительство, строками 3.1, 6X, 7X формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденных приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр, предусмотрено указание «Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией» и «Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией».

Подпунктом «д» пункта 34 раздела III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты и требования к содержанию этих разделов» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение № 87), подпунктом «д» пункта 2 Особенности состава разделов проектной документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 Мпа включительно и требований к их содержанию (приложение № 10 к Положению № 87) установлено требование об указании в разделе проектной документации «Пояснительная записка» сведений о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

Согласно Перечню случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на

строительство, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, строительство, реконструкция без получения такого разрешения осуществляется в том числе в отношении объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в том числе в случае строительства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Учитывая положения части 8 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, пункта 21.2 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, к техническому плану, сведения о сооружении (за исключением сведений о местоположении такого сооружения в границах земельного участка (земельных участков), его площади или площади застройки) указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения, разрешения на строительство сооружения (в случае, если для строительства такого сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется получение такого разрешения).

В раздел «Характеристики объекта недвижимости» технического плана включаются сведения об объекте недвижимости (например, о сооружении), предусмотренные пунктом 51 Требований к техническому плану, в том числе наименование (при наличии) объекта недвижимости.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также то, что, исходя из буквального прочтения подпункта 10 пункта 51 Требований к техническому плану, сведения о наименовании объекта недвижимости включаются в технический план с учетом части 18 статьи 70 Закона № 218-ФЗ (не «в соответствии» с этой нормой Закона № 218-ФЗ), указание в техническом плане созданного сооружения, для строительства которого получение разрешения на строительство не требуется, наименования такого сооружения на основании проектной документации не противоречит законодательству Российской Федерации.

Просим довести указанную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Приложение: в электронном виде на 3 л.

Заместитель
руководителя Управления



О.В. Чеботова