



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Кадастровым инженерам,
саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

Исх. № 869/24-01-14 от 26.08.2024 г.

На № _____ от _____ г.

О подготовке межевых и
технических планов для суда

Уважаемые коллеги!

В Национальную палату кадастровых инженеров поступает информация о том, что в ряде случаев в орган регистрации прав представляются подготовленные кадастровыми инженерами документы в целях получения решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета либо об отказе в государственном кадастровом учете для последующей подачи искового заявления.

В подобных ситуациях вынесение органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета либо об отказе негативно сказывается не только на эффективности предоставления государственных услуг, но и на деловой репутации кадастрового инженера, что, в свою очередь, может привести к потере возможности осуществлять кадастровую деятельность.

В этой связи доводим до вашего сведения, что для подачи искового заявления в связи с рассмотрением земельного спора получение решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета либо об отказе в государственном кадастровом учете не является обязательным условием.

Согласно действующему законодательству претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным только в случаях, предусмотренных законом или договором ([ч. 5 ст. 4 АПК РФ](#), [п. 3 ст. 132 ГПК РФ](#), [ч. 3 ст. 4 КАС РФ](#)).

Согласно [ст. 135 ГПК РФ](#), [ст. 129 АПК РФ](#) судья возвращает исковое заявление в случае, если истцом не соблюден установленный федеральным законом для данной категории дел досудебный порядок урегулирования спора. О возвращении искового заявления судья выносит мотивированное определение.

Иски, касающиеся установления границ земельного участка, являются земельными спорами, по которым обязательный досудебный порядок урегулирования спора законом не предусмотрен.

Суд не вправе вернуть исковое заявление ввиду отсутствия решения органа регистрации прав о приостановлении или об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий.

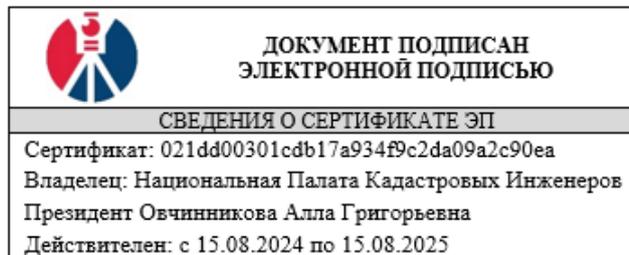
Вместе с тем, необходимость предоставления межевого плана (или технического плана) в суд может быть обусловлена инициативой суда или особенностями хода судебного процесса. В подобных случаях, во избежание заведомых решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и искусственного роста количественной статистики

отрицательных решений Росреестра, влияющих, в том числе, на профессиональную репутацию кадастровых инженеров, межевой план (или технический план) следует готовить в форме документа *на бумажном носителе*, заверенного подписью и печатью подготовившего такой документ кадастрового инженера (ч. 12 ст. 22 и ч. 12 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

В качестве документа, подтверждающего наличие земельного спора, в суд вместо решения о приостановлении может быть представлено заключение специалиста (в качестве самостоятельного документа), письмо государственного органа, в том числе Росреестра, или иной документ с описанием препятствий в осуществлении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ, требующих разрешения в судебном порядке.

Национальная палата кадастровых инженеров рекомендует кадастровым инженерам учитывать вышеуказанную информацию при выполнении кадастровых работ, а также доводить ее до заказчиков работ.

Президент Ассоциации



А.Г. Овчинникова