



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

22.12.2013 № 07-8.23-12244

Копия: Росреестр

На № _____ от _____

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

Как доложило Управление Росреестра по _____, в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о следующих объектах недвижимости:

земельном участке с кадастровым номером _____ 18 площадью 415 кв. м, с категорией земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «для эксплуатации почтамта», в отношении которого в июле 2013 г. в государственный кадастр недвижимости были внесены сведения со статусом «временные»; информация о зарегистрированных правах отсутствует;

земельном участке с кадастровым номером :2 площадью 13407 кв. м, с категорией земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «для эксплуатации почтамта», сохранившемся в измененных границах (при образовании из него земельного участка с кадастровым номером :18 в результате раздела), в отношении которого в ноябре 2011 г. зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, подтверждает существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждает прекращение его существования.

Согласно пункту 7 статьи 72 Закона № 218-ФЗ временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается. В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости.

Исходя из вышеизложенного, Департамент недвижимости считает образование земельного участка с кадастровым номером 18 не завершенным. Сведения о нем, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, должны носить временный характер до государственной регистрации права собственности на него либо до снятия указанного земельного участка с государственного кадастрового учета. Соответственно, в настоящее время правомерно существует как объект права только земельный участок с кадастровым номером :2.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров