

**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3,
оф.10 тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 240/12/2016 от 19.12.2016 г.

Исполняющему обязанности директора
ФГБУ «ФКП Росреестра»
Литвинцеву К.А.

Уважаемый Константин Александрович!

В связи со вступлением в силу Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее - Порядок) Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация) просит разъяснить отдельные положения Порядка.

1. В соответствии с пунктом 7 Порядка, лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, обязано передать Акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета (далее – уполномоченный орган), в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Основания, при которых Акты согласования являются переданными органу, уполномоченному на осуществление государственного кадастрового учета, установлены пунктом 11 Порядка.

Однако Порядок не предусматривает механизм исправления кадастровым инженером нарушений, допущенных при передаче актов согласования уполномоченному органу.

Например, пункт 11 Порядка устанавливает, что акт согласования является переданным в случае, если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления. При этом Порядком не регламентировано, каким образом кадастровый инженер может устранить данное нарушение и заверить должным образом такие исправления. Также остаются неясными действия уполномоченного органа в случае передачи в его адрес актов согласования, считающихся переданными. Должен ли уполномоченный орган в данном случае направлять кадастровому инженеру полученный акт согласования для приведения его в соответствие с установленными требованиями?


2. В соответствии с пунктом 7 Порядка, лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, обязано передать Акты согласования в уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Однако законом не предусмотрено извещение кадастрового инженера об осуществлении государственного кадастрового учета.

В этой связи, каким образом кадастровый инженер может гарантированно получить своевременную информацию о произведенном кадастровом учете и определить наступление срока для направления актов согласования в уполномоченный орган?

Возможным решением этого вопроса может быть отражение в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» информации о находящихся на рассмотрении в уполномоченном органе документов для осуществления кадастрового учета, подготовленных конкретным кадастровым инженером, а также возможность получения кадастровым инженером уведомлений через «Личный кабинет кадастрового инженера» о произведенном кадастровом учете.

С уважением, Президент
Ассоциации «Национальная палата
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

17.01.2017 № 10-0044-КЛ

На № _____ от _____

Президенту Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»

В.С. Кислову

ул. Таллинская, д. 32, к. 3,
г. Москва, 123458

ki-rf@ya.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Виктор Степанович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) рассмотрело Ваше обращение от 19.12.2016 № 240/12/2016 (вх. от 19.12.2016 № 102890/ЦА, далее – Обращение) по вопросам, связанным с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передаче в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок) и в части своей компетенции сообщает следующее.

По первому вопросу.

Случай, при которых акты согласования считаются переданными, установлены пунктом 11 Порядка.

Порядок не содержит положений, предусматривающих обязанность органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), возвращать (направлять) акты согласования, считающиеся переданными.

По информации, имеющейся в Учреждении, Росреестром в адрес Минэкономразвития России направлены предложения по дополнению Порядка

положением, устанавливающим необходимость возвращения актов согласования, считающихся непередаваемыми.

До внесения изменений в Порядок либо до получения соответствующих разъяснений Минэкономразвития России, уполномоченный орган не вправе возвращать акты согласования, считающиеся непередаваемыми.

Обращаем также внимание на то, что в соответствии с Порядком, лицо, осуществляющее хранение актов согласования, обязано хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ на бумажных носителях, электронные образы которых включены в межевые планы, в соответствии с которыми осуществлен кадастровый учет земельных участков.

Лицо, осуществляющее хранение актов согласования, обязано передать акты согласования в уполномоченный орган, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Учитывая изложенное, Учреждение рекомендует довести до сведения кадастровых инженеров информацию о необходимости более внимательного отношения к обязанностям, установленным Порядком.

По второму вопросу.

Доработка и сопровождение электронных сервисов официального сайта Росреестра, в том числе «Личного кабинета кадастрового инженера», находится в компетенции Росреестра.

Относительно способов информирования кадастрового инженера о проведенном в отношении земельного участка кадастровом учете, Учреждение полагает возможным отметить следующее.

Приказом Минэкономразвития России от 16.03.2016 № 137 утверждены Порядок и способы уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – Порядок уведомления), принятый в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости).

Согласно подпункту 3 пункта 4 Порядка уведомления орган регистрации прав до окончания рабочего дня, в течение которого были осуществлены действия, указанные в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 29 Закона о регистрации недвижимости, уведомляет заявителя, в том числе о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и о возможности получения документов после их проведения, о приостановлении государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Уведомление заявителей о ходе оказания государственной услуги осуществляется одним из следующих способов (пункт 3 Порядка уведомления):

посредством направления текстовых сообщений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на указанный в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество адрес электронной почты;

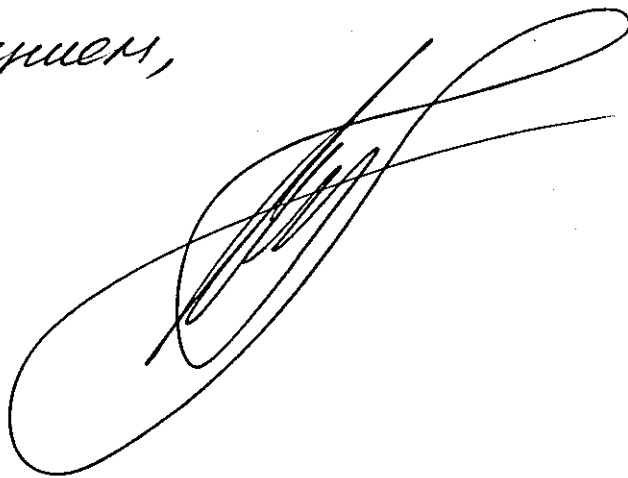
посредством направления коротких текстовых сообщений на указанный в заявлении абонентский номер устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя, в случае если адрес электронной почты в заявлении не указан (при наличии технической возможности).

Таким образом, в случае указания адреса электронной почты кадастрового инженера в заявлении об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, в отношении которого данный кадастровый инженер выполнял работы, он будет уведомлен об осуществлении кадастрового учета.

Также Учреждение полагает возможным рекомендовать кадастровым инженерам при заключении договора подряда предусмотреть обязанность заказчика уведомить кадастрового инженера о дате сдачи межевого плана в орган регистрации прав и регистрационном номере заявления и самостоятельно отслеживать информацию о статусе заявления на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные сервисы» – «Проверка исполнения запроса (заявления)».

С уважением,

И.о. директора



К.А. Литвинцев