



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

15 ЯНВ 2014

№

10-0078-кл

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об осуществлении проверки  
электронных документов

Директорам (и.о. директора)  
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

В целях единообразного применения положений Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) сообщает позицию, согласованную с Росреестром (письмо от 26.12.2013 № 14-09678/13), по вопросу принятия уполномоченными лицами филиалов Учреждения решений по результатам рассмотрения заявления о кадастровом учете, к которому приложен межевой план, технический план или акт обследования в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63) усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – ЭП) признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – квалифицированный сертификат) создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

**2) квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;**

3) имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом № 63, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ;

4) квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

В связи с вышесказанным следует, что срок действия любого квалифицированного сертификата ЭП ограничен определённым промежутком времени. При этом если время подписи документа невозможно достоверно установить, то после истечения срока действия сертификата ЭП все документы, подписанные при помощи такой ЭП, теряют свою юридическую силу, т.к. невозможно определить факт действительности квалифицированного сертификата на момент подписания данного документа.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует требование о наличии в квалифицированном сертификате ЭП кадастрового инженера «метки времени», в ходе осуществления проверки электронных документов на соответствие требованиям Закона о кадастре сотруднику органа кадастрового учета, уполномоченного на принятие решений, необходимо принимать решение о приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре в случае если межевой план, технический план или акт обследования в форме электронных документов:

– заверен усиленной квалифицированной ЭП кадастрового инженера, сертификат ключа проверки которой аннулирован на день проверки действительности такого сертификата (при условии сохранения лицом статуса кадастрового инженера);

– заверен усиленной квалифицированной ЭП кадастрового инженера, при этом срок действия сертификата ключа проверки такой электронной подписи на день проверки действительности такого сертификата не наступил;

– заверен усиленной квалифицированной ЭП кадастрового инженера, при этом срок действия сертификата ключа проверки такой электронной подписи на день проверки действительности такого сертификата истек.

Необходимо отметить, что 01.01.2014 закончился переходный период, установленный частью 3 статьи 44 Закона о кадастре, таким образом, после 01.01.2014 изготавливать межевые планы, технические планы, а также акты обследования **вправе только кадастровые инженеры**.

Приказом Росреестра от 14.01.2011 № П/1 (ред. от 27.09.2013) «О требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности электронной цифровой подписи при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде» утвержден перечень объектных идентификаторов и соответствующие им области правоотношений. В соответствии с названным приказом в квалифицированном сертификате кадастрового инженера должен присутствовать объектный идентификатор 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1.

Таким образом, в случае поступления в орган кадастрового учета технического плана, акта обследования, изготовленного после 01.01.2014, в квалифицированном сертификате ЭП должен присутствовать объектный идентификатор 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1.

В случае отсутствия указанного объектного идентификатора, органу кадастрового учета необходимо принимать решение о приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Кроме того, Учреждение обращает внимание, что в соответствии с частями 1 и 2 статьи 19 Закона № 63:

сертификаты ключей подписей, выданные в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», признаются квалифицированными сертификатами в соответствии с Законом № 63;

электронный документ, подписанный электронной подписью, ключ проверки которой содержится в сертификате ключа проверки ЭП, выданном в соответствии с порядком, ранее установленным Федеральным законом от 10 января 2002 года № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», в течение срока действия указанного сертификата, **но не позднее 31 декабря 2013 года** признается электронным документом, подписанным квалифицированной электронной подписью в соответствии с Законом № 63.

Таким образом, сотруднику органа кадастрового учета, уполномоченному на принятие решений, необходимо принимать решение о приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 5

части 2 статьи 26 Закона о кадастре в том числе, если межевой план, технический план или акт обследования в форме электронных документов, **представленные после 01.01.2014**, заверен ЭП кадастрового инженера, сертификат ключа подписи которого выдан в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».

Обращаем Ваше внимание, что вышеуказанным сотрудникам необходимо убедиться в наличии в квалифицированном сертификате объектного идентификатора 1.2.643.5.1.24.2.1.3.1.

Вышеизложенную информацию Учреждение поручает довести до кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории субъекта Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что на сегодняшний день в версии 033.13.04.302 автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН) реализована проверка ЭП. При этом указанный сервис выполняет контроль хэш-суммы (проверка целостности и неизменности данных) и проверку действительности квалифицированного сертификата ЭП на день такой проверки.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев