

## Обзор изменений законодательства в сфере ведения кадастра недвижимости

А.В. Нуприенкова

2014

### 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
- Вступил в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования

2

### 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- Изложена в новой редакции ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации – основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком:
- 1. Право постоянного (бессрочного) пользования (ПБП) земельным участком, право пожизненного наследуемого владения (ПНВ) земельным участком прекращаются **при отказе землепользователя, землевладельца** от принадлежащего им права на земельный участок **на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Кодекса**

3

### 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются **принудительно**:
  - 1) при **ненадлежащем использовании** земельного участка
  - 2) **при изъятии** земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 Кодекса
  - 3) **в иных** предусмотренных федеральными законами **случаях**.

4

### 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- Ненадлежащее использование:
  - **использование земельного участка** с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется **не в соответствии с его целевым назначением** или его использование приводит к существенному **снижению плодородия** сельскохозяйственных земель или значительному **ухудшению экологической обстановки**;
  - **порча** земель;
  - **невыполнение обязанностей по рекультивации земель**, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

5

### 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- Ненадлежащее использование:
  - невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - **неиспользование** земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях **в течение трех лет**, если более длительный срок не установлен ФЗ.
  - В этот период не включается
    - время, необходимое для освоения участка,
    - время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 3. Прекращение права ПБП, ПНВ по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45, осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 54 Кодекса, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
- пункт 2 статьи 46 изложен в новой редакции:
  - "2. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей статьи основаниями **аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя** по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 настоящей Кодекса."

7

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- Изложена в новой редакции статья 54 «Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве ПНВ, ПБП, ввиду ненадлежащего использования земельного участка»:
  - 1. **Принудительное прекращение права ПНВ, ПБП** земельным участком по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Кодекса, осуществляется **на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии** земельного участка (если не устранены ненадлежащее использование земельного участка **после назначения административного наказания**), за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 54.

8

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 2. **Принудительное прекращение права ПБП** земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному **учреждению, казенному предприятию** (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), **по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Кодекса, осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления** об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка).

9

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 3. **Порядок принятия** исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления **решения об изъятии** земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 54 **устанавливается Правительством Российской Федерации**

10

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 4. В случае выявления **при осуществлении государственного земельного надзора предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Кодекса нарушений требований** земельного законодательства федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора, **выдают землепользователям, землевладельцам предписания об устранении выявленных нарушений** с указанием сроков их устранения.
- Форма предписания** об устранении выявленного нарушения **устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти**

11

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 5. В случае неустранения указанных в предусмотренном пунктом 4 статьи 54 предписании **нарушений в установленный срок** Управление Росреестра, выдавшее такое предписание, **направляет копию акта проверки выполнения** землепользователем, землевладельцем такого **предписания с приложением копии такого предписания и иных связанных с результатами проверки документов** в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

12

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения материалов, указанных в пункте 5 статьи 54:
  - направляет в суд требование об изъятии земельного участка,
  - принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54.

13

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 7. В случае наличия в ЕГРП записи о праве ПНВ, ПБП земельным участком исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления **обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок с приложением копии решения об изъятии ЗУ или копии вступившего в законную силу судебного акта об изъятии ЗУ в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии ЗУ.**

14

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 8. Исполнительный ОГВ или ОМСУ **в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка обязан сообщить о прекращении права ПНВ, ПБП земельным участком, записи о которых не внесены в ЕГРП,**
  - в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и
  - в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

15

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 9. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления **об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.**
- Статья 76 дополнена пунктом 4:
  - "4. Принудительное прекращение прав на земельный участок **не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.**"

16

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- Статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ дополнена пунктами 23 – 25:
  - "23. **До установления** Правительством Российской Федерации предусмотренного пунктом 3 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации **порядка принятия решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению либо казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), ввиду его ненадлежащего использования решение об изъятии земельного участка принимается судом.**

17

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 24. **Принудительное прекращение права** ПБП земельным участком, предоставленным до дня введения в действие Земельного кодекса **ФГУП** (за исключением созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им государственных унитарных предприятий), **ГУП** субъекта Российской Федерации или **МУП, по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса, осуществляется по правилам, установленным статьей 54 Земельного кодекса для принудительного прекращения права ПБП земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению либо казенному предприятию.**

18

## 7 июня 2013 года № 123-ФЗ

- 25. В случае отсутствия в ЕГРП записи о праве ПНВ, ПБП земельным участком такое право **прекращается**
  - со дня вступления в законную силу судебного акта об **изъятии** земельного участка или
  - со дня **принятия** в соответствии с пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации **решения** исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления **об изъятии** земельного участка.

19

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Вступает в силу с 1 января 2015 г.

20

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 67 изложить в следующей редакции:
  - **Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга** (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной **информации о состоянии земель**, об их количественных и качественных характеристиках, **их использовании** и о состоянии плодородия почв.
  - Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации

21

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 67 изложить в следующей редакции:
  - Задачи государственного **мониторинга земель**
    - обеспечение ОГВ информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель **в целях реализации полномочий** данных органов в области земельных отношений, **включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору** (в том числе для проведения **административного обследования объектов земельных отношений**);
    - обеспечение ОМСУ информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель **в целях реализации полномочий** данных органов в области земельных отношений, **в том числе по муниципальному земельному контролю**

22

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 67 изложить в следующей редакции:
  - В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на
    - мониторинг использования земель и
    - мониторинг состояния земель.
  - В рамках **мониторинга использования земель** осуществляется наблюдение за **использованием земель и земельных участков** в соответствии с их **целевым назначением**.
  - Результаты государственного мониторинга земель систематизируются и **хранятся в государственном фонде данных государственного экологического мониторинга** (государственного мониторинга окружающей среды).
  - Информация о результатах государственного мониторинга земель является общедоступной

23

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 71 изложить в следующей редакции:
  - Под государственным земельным надзором понимаются деятельность ..., направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений ... гражданами ... требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых **законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность**, посредством организации и проведения проверок, ...
  - Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений ... требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность

24

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 71 изложить в следующей редакции:
  - Должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право:
    - 1) осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
    - 4) осуществлять административное обследование объектов земельных отношений, оформлять его результаты соответствующим актом;
    - 5) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

25

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 71 изложить в следующей редакции:
  - По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, **составляются акты проверки.**
  - В случае выявления в ходе проведения проверок нарушений требований законодательства Российской Федерации **к актам проверки прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а лица, совершившие выявленные нарушения, привлекаются к ответственности**

26

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Статью 71 изложить в следующей редакции:
  - В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании, орган государственного земельного надзора, выдавший такое предписание, в срок **не позднее чем тридцать дней со дня привлечения** виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:
    - 1) исполнительный ОГВ или ОМСУ в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
    - 2) ОГВ или ОМСУ, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их ненадлежащим использованием и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

27

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Дополнить статьей 71.1 :
- Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях: ...
  - **выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность**

28

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Дополнить статьей 71.2 :
  - **Под административным обследованием объекта земельных отношений понимается**
    - исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах,
    - информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель,
    - документов, подготовленных в результате проведения землеустройства,
    - информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами.

29

## 21 июля 2014 г. № 234-ФЗ

- Дополнить статьей 71.2 :
  - **В случае выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, результаты такого обследования оформляются актом административного обследования объекта земельных отношений.**

30

## Проект ФЗ № 510495-6

- «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»
- вступление в силу с 1 марта 2015 года

31

## Проект ФЗ № 510495-6

- 1. Самовольное занятие земельного участка (части земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 7.1, - влечет наложение административного штрафа:
  - в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,
    - на граждан - в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;
    - на должностных лиц - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;
    - на юридических лиц - от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей;
  - в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,
    - на граждан - в размере от десяти до двадцати тысяч рублей;
    - на должностных лиц - от двадцати до пятидесяти тысяч рублей;
    - на юридических лиц - от ста до двухсот тысяч рублей.

32

## Проект ФЗ № 510495-6

- **Примечание.**
  - Для целей статьи 7.1 под **самовольным занятием земельного участка** понимается занятие и (или) использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
  - В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый исходя из кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

33

## Проект ФЗ № 510495-6

- в статье 7.2
- 3. Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения либо стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, а равно нарушение режима охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением -
  - влечет наложение административного штрафа
  - на граждан в размере от пяти до десяти тысяч рублей;
  - на должностных лиц - от десяти до пятидесяти тысяч рублей;
  - на юридических лиц - от пятидесяти до двухсот тысяч рублей.

34

## Проект ФЗ № 510495-6

- Статья 7.34. Неисполнение обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- Неисполнение обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком -
  - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати до ста тысяч рублей.

35

## Проект ФЗ № 510495-6

- Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению ...
- 1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей, - влечет наложение административного штрафа:
  - в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,
    - на граждан - в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;
    - на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;
    - на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей;
  - в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,
    - на граждан - в размере от десяти до двадцати тысяч рублей;
    - на должностных лиц - от двадцати до пятидесяти тысяч рублей;
    - на юридических лиц - от ста до двухсот тысяч рублей.

36

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Начало действия документа - 01.07.2014.

37

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

### Основные понятия:

- 1) адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе
  - наименование элемента планировочной структуры (при необходимости),
  - элемента улично-дорожной сети, а также
  - цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;

38

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

### Основные понятия:

- 2) государственный адресный реестр - государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах;
- 3) объект адресации –
  - один или несколько объектов недвижимого имущества,
  - в том числе земельные участки,
  - иной объект, которому присваивается адрес в случае, предусмотренном установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов;

39

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

### Основные понятия:

- 4) федеральная информационная адресная система – ФИАС  
федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра.

40

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- В государственный адресный реестр вносятся сведения
  - об адресах
  - о реквизитах документов о присвоении, об изменении, аннулировании адресов.
- В случае изменения или аннулирования адреса ранее внесенные в государственный адресный реестр сведения об адресе сохраняются в государственном адресном реестре со статусом "архивная информация"

41

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Орган местного самоуправления или орган государственной власти, разместившие сведения об адресах несет ответственность за
  - достоверность,
  - полноту и
  - актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

42

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Оператор ФИАС несет ответственность только за соответствие сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, информации, предоставленной ему в соответствии с Федеральным законом органами государственной власти и (или) организациями для размещения в государственном адресном реестре.

43

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Правительство Российской Федерации:
  - определяет ФОИВ, осуществляющий нормативно- правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией ФИАС
  - определяет оператора федеральной информационной адресной системы
  - устанавливает состав сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядок межведомственного информационного взаимодействия
  - устанавливает правила присвоения, изменения, аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса

44

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2014 № 384:
- Определить с 01.07.2014:
  - Минфин России – ФОИВ, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией ФИАС, а также с использованием сведений об адресах
  - Федеральную налоговую службу – оператором федеральной информационной адресной системы

45

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий нормативно-правовое регулирование:
  - определяет порядок и способы предоставления сведений, содержащихся в государственном адресном реестре
  - устанавливает размер платы, взимаемой за предоставление сведений об адресах в случае предоставления их на бумажном носителе и за предоставление обобщенной информации
  - устанавливает порядок ведения государственного адресного реестра

46

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Органы местного самоуправления, органы государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации:
  - присваивают, изменяют, аннулируют адреса объектов адресации в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами
  - размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах

47

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Оператор ФИАС обеспечивает органам, уполномоченным на присвоение адресов объектам адресации, возможность внесения соответствующих сведений с использованием информационных технологий и технических средств ФИАС

48



## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Орган, уполномоченный на создание и ведение Государственного каталога географических названий, в порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, в срок не позднее чем три рабочих дня со дня внесения в Государственный каталог географических названий используемых при присвоении адресов объектам адресации сведений о присвоении наименований географическим объектам или об их переименовании направляет оператору такие сведения

49

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Порядком межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра может быть предусмотрена обязанность предоставления иными органами государственной власти и (или) организациями оператору ФИАС используемых при присвоении адресов объектам адресации сведений для размещения

50

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Оператор федеральной информационной адресной системы осуществляет:
  - 1) создание и эксплуатацию ФИАС, в том числе создание и ведение государственного адресного реестра;
  - 2) обеспечение межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра;
  - 3) предоставление сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, в том числе посредством обеспечения доступа к федеральной информационной адресной системе.

51

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Оператор федеральной информационной адресной системы осуществляет проверку соответствия содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом

52

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Оператор ФИАС направляет в орган местного самоуправления или орган государственной власти Москвы или Санкт-Петербурга, разместившие соответствующую информацию, уведомление о выявленных несоответствиях и необходимости их устранения в случае выявления несоответствия:
  - содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах муниципальным правовым актам, нормативным правовым актам Москвы или Санкт-Петербурга
  - адреса объекта адресации установленным Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов

53

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- В случае получения уведомления орган местного самоуправления или орган государственной власти Москвы или Санкт-Петербурга в срок не более чем один месяц со дня получения уведомления
  - устраняет выявленные несоответствия или
  - направляет оператору федеральной информационной адресной системы мотивированное уведомление об их отсутствии.
- Уведомления направляются в орган местного самоуправления, орган государственной власти, оператору федеральной информационной адресной системы в форме электронных документов в порядке и способами, которые предусмотрены порядком межведомственного информационного взаимодействия

54

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе
  - при предоставлении государственных услуг и муниципальных услуг,
  - при оказании услуг почтовой связи
- Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте оператора ФИАС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы

55

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Предоставление содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах по запросам заинтересованных лиц осуществляется
  - на бумажном носителе
  - в электронном виде с использованием
    - информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования,
    - единого портала государственных и муниципальных услуг,
    - единой системы межведомственного электронного взаимодействия

56

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Предоставление содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах осуществляется:
  - бесплатно с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, за исключением обобщенной информации, полученной в результате обработки информации, содержащейся в государственном адресном реестре.
  - за плату
    - на бумажном носителе, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 8,
    - обобщенной информации, полученной в результате обработки содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

57

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Предоставление содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах на бумажном носителе осуществляется **бесплатно по запросам**:
  - федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, иных государственных органов, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов местного самоуправления при исполнении соответственно государственных и муниципальных функций и предоставлении государственных и муниципальных услуг, многофункциональных центров при предоставлении государственных и муниципальных услуг;
  - иных организаций в случаях, установленных федеральными законами.

58

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Информация, содержащаяся в федеральной информационной адресной системе, созданной в соответствии с решением Правительства Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона, считается содержащимися в государственном адресном реестре сведениями об адресах со дня вступления в силу Федерального закона.

59

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Уполномоченные органы обязаны
  - проверить достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах и при необходимости внести изменения в указанные сведения
  - разместить ранее не размещенные в государственном адресном реестре сведения об адресах
  - привести правила присвоения, изменения, аннулирования адресов, утвержденные муниципальными правовыми актами, нормативными правовыми актами субъектов в соответствие с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов

60

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Изменение адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил присвоения, изменения, аннулирования адресов, установленных Правительством Российской Федерации, не требуется.

61

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- При поступлении оператору федеральной информационной адресной системы информации о выявлении в ходе оказания государственных и муниципальных услуг факта отсутствия в государственном адресном реестре сведений об адресе оператор ФИАС направляет в соответствующий орган уведомление в форме электронного документа о необходимости внести в государственный адресный реестр соответствующие сведения в срок не позднее чем десять дней со дня получения уведомления.

62

## 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ

- Изменения в статьях 14, 15, 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":
- Органы местного самоуправления ... осуществляют:
  - присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов,
  - присвоение, изменение, аннулирование наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района),
  - наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, в границах межселенной территории муниципального района, в границах городского округа
  - размещение информации в государственном адресном реестре

63