
СОДЕРЖАНИЕ

Авторы	5
Предисловие	16
Введение	22
Глава I. Государственная политика в области земельно-имущественных отношений	26
1.1. Место кадастровой деятельности в системе управления земельно-имущественным комплексом России	27
1.2. Законодательные изменения в учетно-регистрационной системе	36
1.3. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии	55
Глава II. Государственная сфера деятельности в области учета и оценки земельно-имущественного комплекса	70
2.1. Государственный кадастр недвижимости	72
2.2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	87
2.3. Правовое регулирование образования земельных участков и градостроительного зонирования	97
2.4. Требования к разработке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	120
2.5. Оформление в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости	130
2.6. Государственный земельный надзор	140
2.7. Государственный мониторинг земель	148
2.8. Землеустройство	156
2.9. Государственная кадастровая оценка и налогообложение недвижимости	166
2.10. Геодезическая и картографическая деятельность	180
2.11. О наименованиях географических объектов	192
2.12. Состав и использование земель России	195
Глава III. Кадастровый инженер: права, обязанности, ответственность	224
3.1. Квалификация «кадастровый инженер»	225
3.2. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера	230
3.3. Ответственность кадастрового инженера	241
3.4. Охрана труда кадастрового инженера	251
Глава IV. Кадастровая деятельность	264
4.1. Требования к подготовке межевого плана	265
4.2. Согласование местоположения границ земельных участков	277
4.3. Требования к подготовке технического плана	286
4.4. Требования к оформлению декларации об объекте недвижимости	299
4.5. Требования к подготовке акта обследования	304
4.6. Комплексные кадастровые работы	306
4.7. Устранение и предотвращение ошибок в государственном кадастре недвижимости	314
4.8. Ценообразование в кадастровой деятельности	323
4.9. Ограничение цены на кадастровые работы	350



Глава V. Документальное и техническое обеспечение кадастровой деятельности	357
5.1. Формы правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю	359
5.2. Методы определения координат характерных точек объектов недвижимости	376
5.3. Глобальные и региональные координатные основы	388
5.4. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости	391
5.5. Спутниковые геодезические системы	399
5.6. Портал Росреестра	407
5.7. Публичная кадастровая карта	417
5.8. Электронное взаимодействие кадастровых инженеров и Росреестра	425
5.9. Программное обеспечение по оформлению результатов кадастровой деятельности и для взаимодействия с органом кадастрового учета	438
5.10. Программное обеспечение органа кадастрового учета	449
Глава VI. Саморегулирование кадастровой деятельности	473
6.1. Правовая основа саморегулирования кадастровой деятельности	474
6.2. Ведение реестра членов саморегулируемой организации и раскрытие информации	478
6.3. Контроль саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности за деятельностью своих членов	483
6.4. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности	490
6.5. СРО НП «Кадастровые инженеры» — пионер саморегулирования кадастровой деятельности	497
6.6. Третейский суд при НП «Кадастровые инженеры»	507
6.7. Национальная палата кадастровых инженеров	511
6.8. Всероссийские съезды кадастровых инженеров	517
Глава VII. Развитие мировых учетно-регистрационных систем недвижимости	520
7.1. Основные направления развития кадастровых систем: анализ прогноза Ю. Кауфманна «Кадастр 2014»	521
7.2. Кадастровые системы в странах постсоветского пространства	534
7.3. Регулирование профессиональной деятельности кадастровых инженеров в некоторых странах Европы	548
7.4. Международная федерация геодезистов	560
7.5. Совет европейских геодезистов	562
7.6. Развитие учетно-регистрационных систем недвижимости в России	563
Глава VIII. Образовательно-культурная деятельность в кадастровой сфере	586
8.1. Система образования Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	587
8.2. Тематические памятники и музеи	599
8.3. Периодические издания для кадастровых инженеров	610
Специализированная рубрика	613
Дистанционное зондирование Земли	614
Программное обеспечение по обработке результатов дистанционного зондирования	661
Список сокращений	669
Список литературы	672
Алфавитный указатель	697

