



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ
ПО ЭЛЕКТРОННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
ОРГАНА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ,
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**

ГАЙСИН РУСТАМ НАИЛЕВИЧ

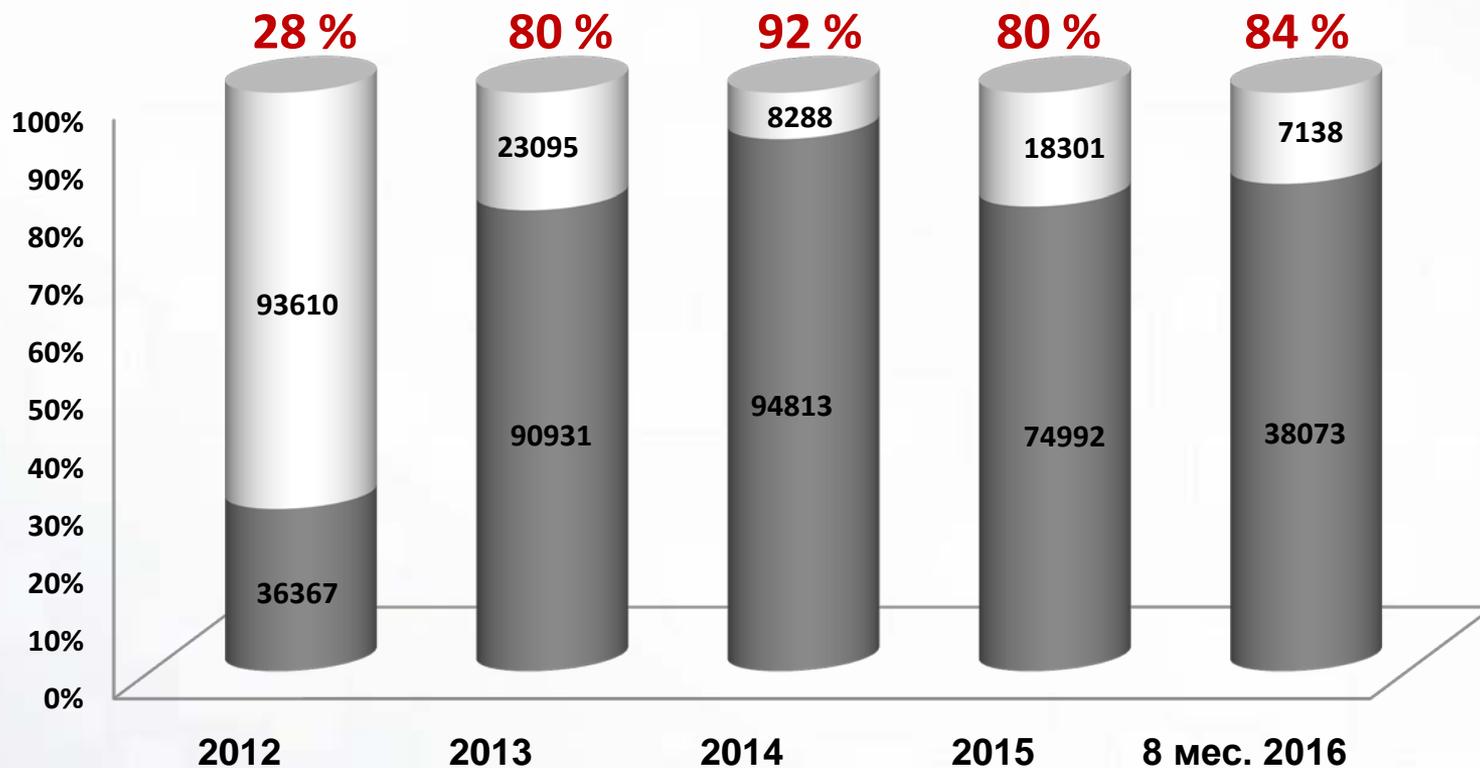
Руководитель
Управления Росреестра
по Республике Башкортостан



Доля электронных заявлений о постановке на ГКУ земельных участков (по способу взаимодействия)

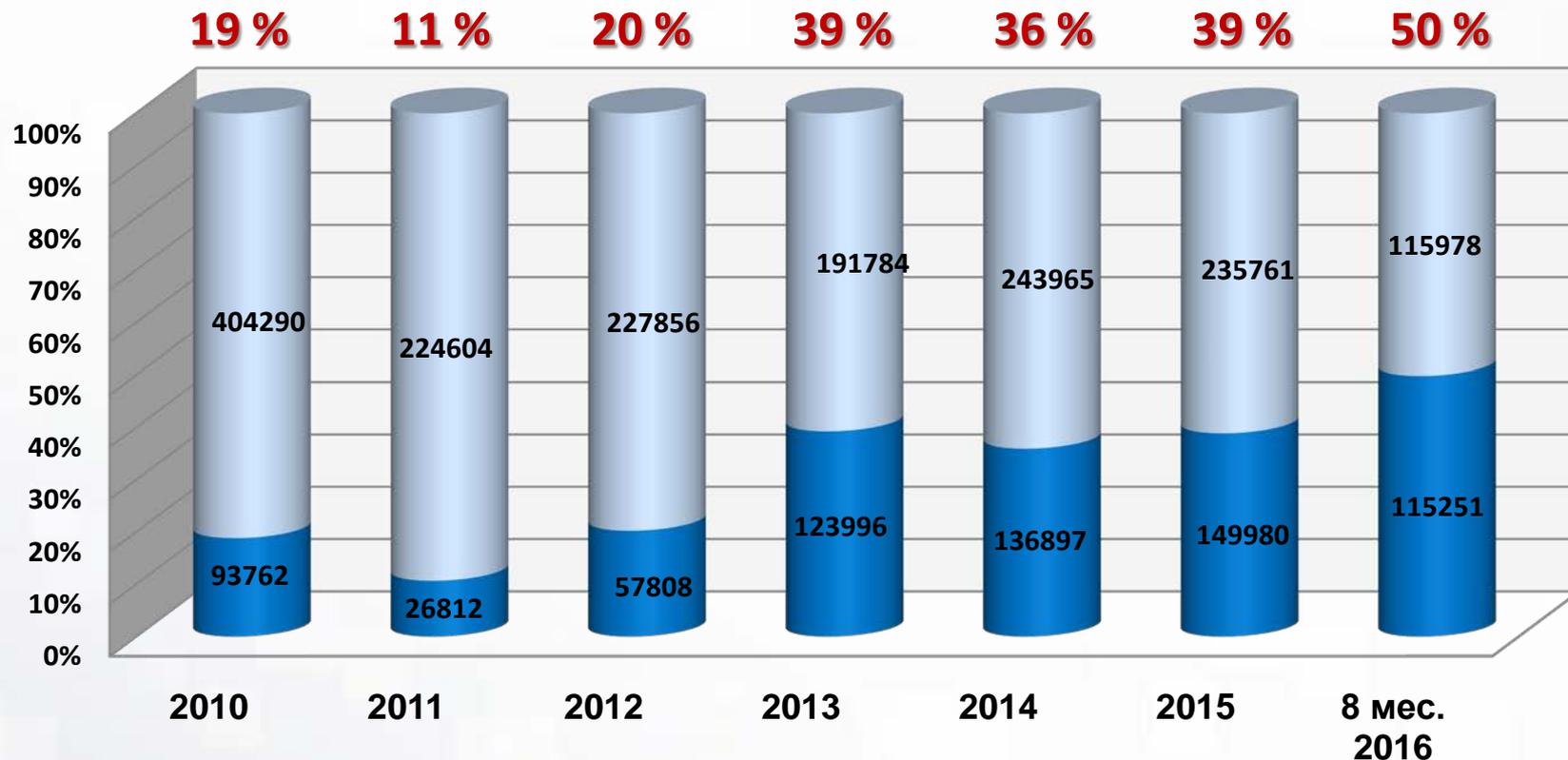


Доля электронных заявлений о постановке на ГКУ объектов капстроительства (по способу взаимодействия)



■ **через портал** ■ **через офисы приема**

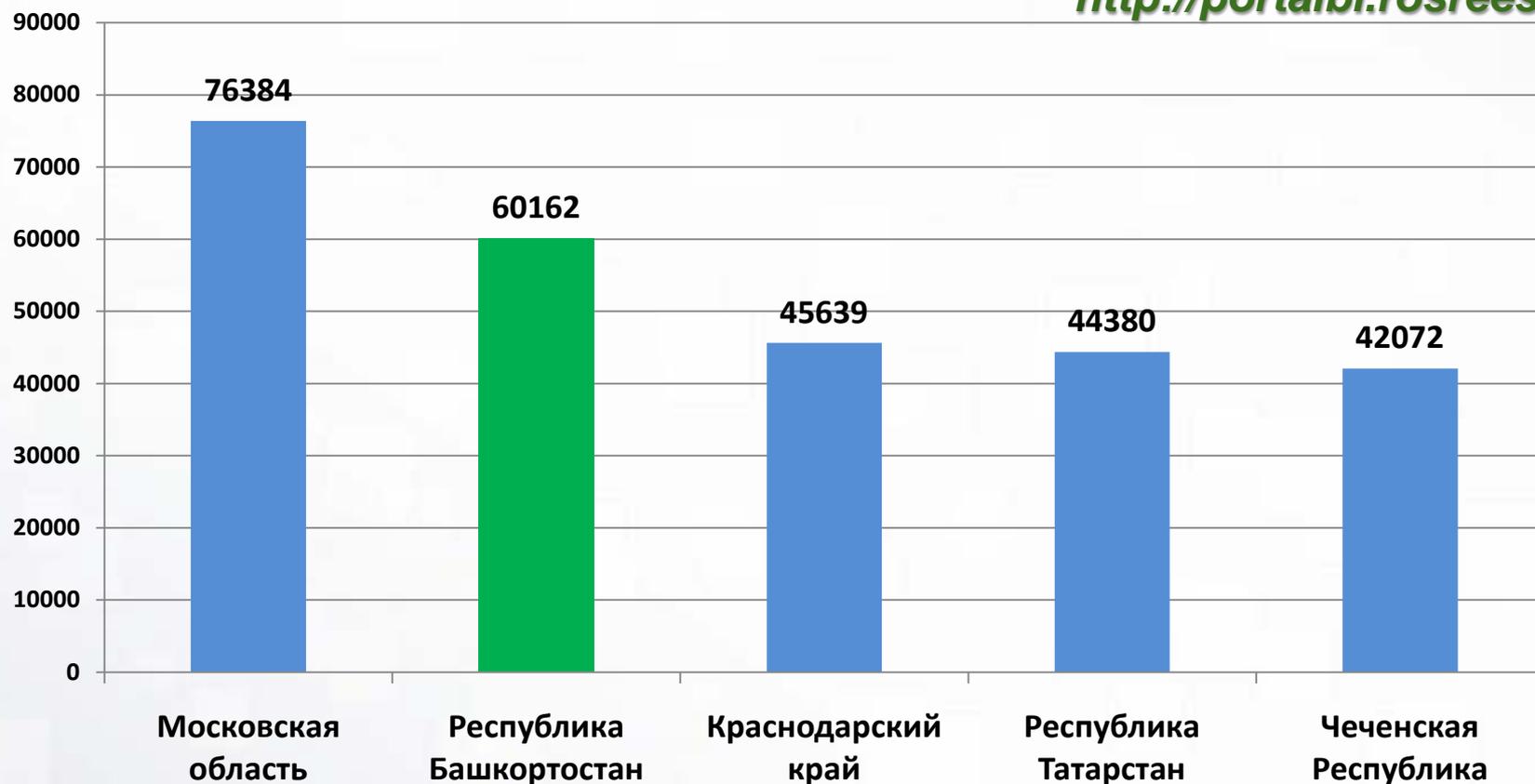
Доля электронных запросов о предоставлении сведений ГКН в виде КП, КВ, КПТ и кадастровых справок (по способу взаимодействия)



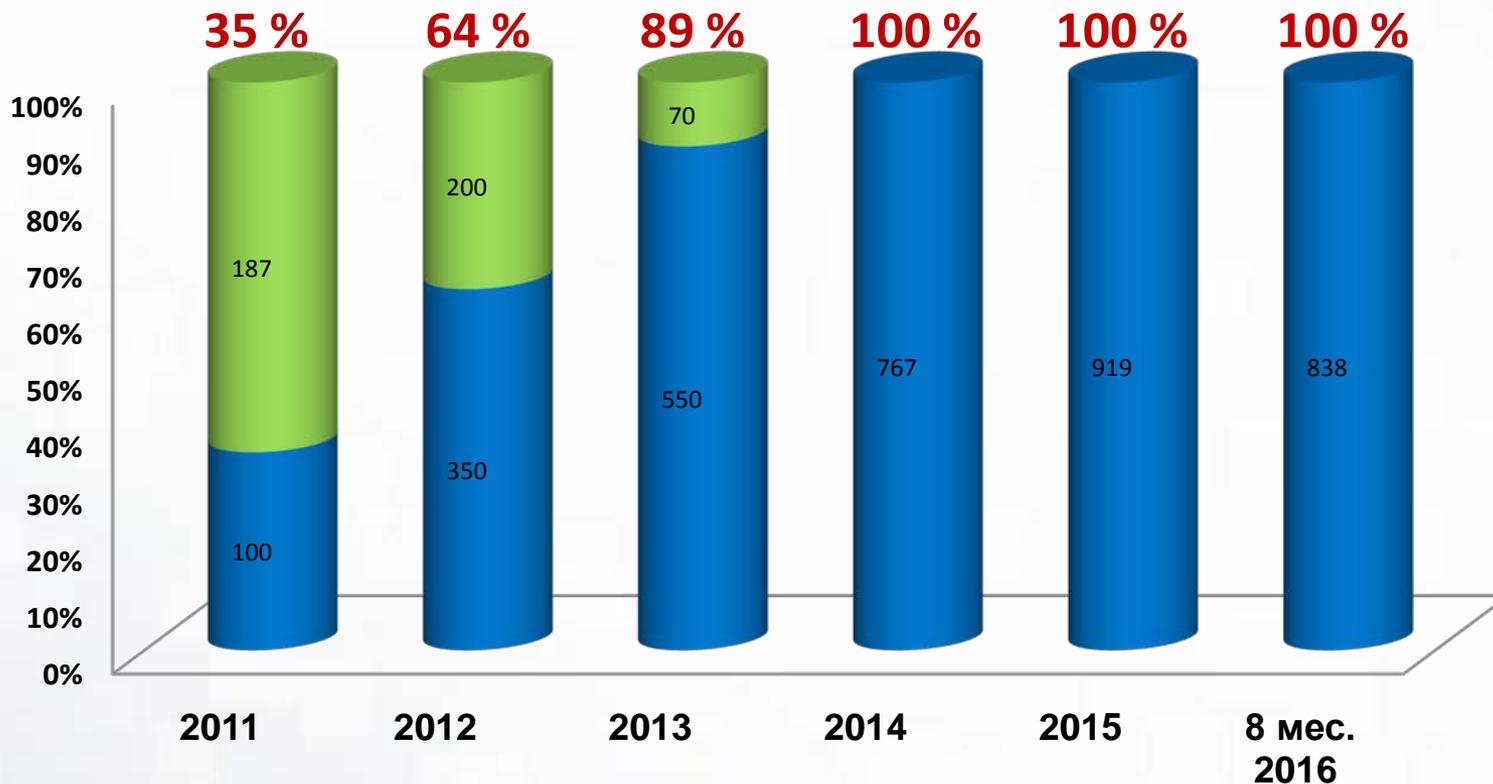
■ через портал ■ через офисы приема

Общее количество поступивших заявлений о ГКУ в электронной форме в 2016 году (первые 5 кадастровых округов)

<http://portalbi.rosreestr.ru/>



Динамика изменений количества кадастровых инженеров, по способу взаимодействия с ОКУ



■ через интернет

■ через офисы приема

Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

1. Сокращение сроков

2. Широкое информирование о преимуществах электронного взаимодействия (СМИ, семинары, письма и т.д.)

3. Дополнительные сервисы сайта филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан

4. Конкурс среди кадастровых инженеров

Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

Сокращены сроки постановки объектов недвижимости на кадастровый учет

по Федеральному закону от 24.07.2007 №221-ФЗ		по приказу Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан	
<i>было</i>	<i>стало с 31.12.2014</i>	земельные участки	объекты капитального строительства
18 календарных дней	10 рабочих дней	3 рабочих дней	5 рабочих дня

Преимущества использования Интернет-портала в сфере ГКУ

**1. Экономия денежных
средств**

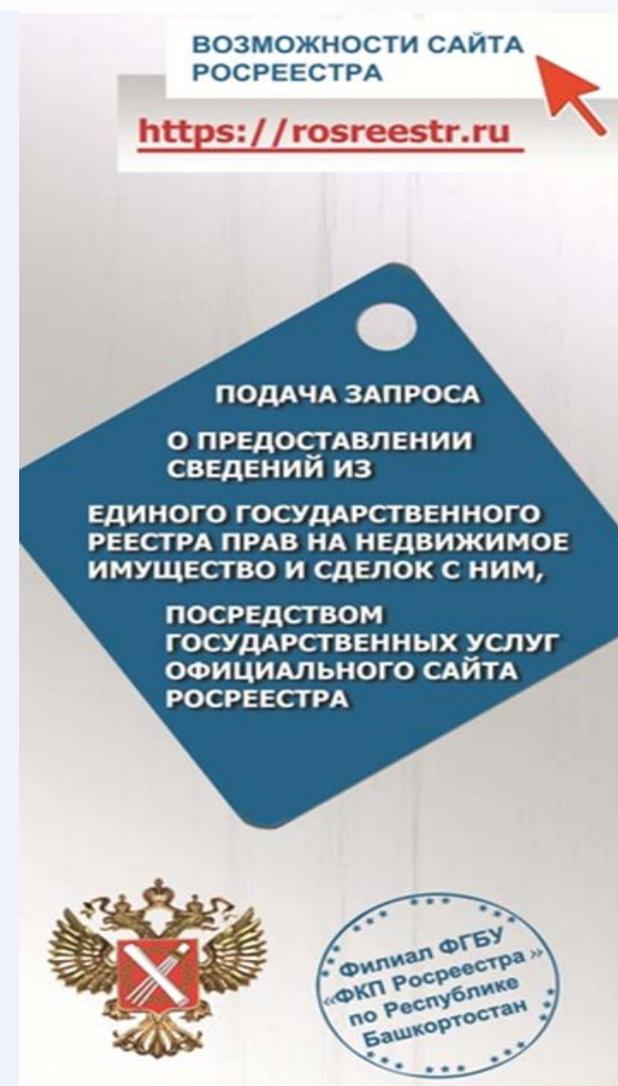
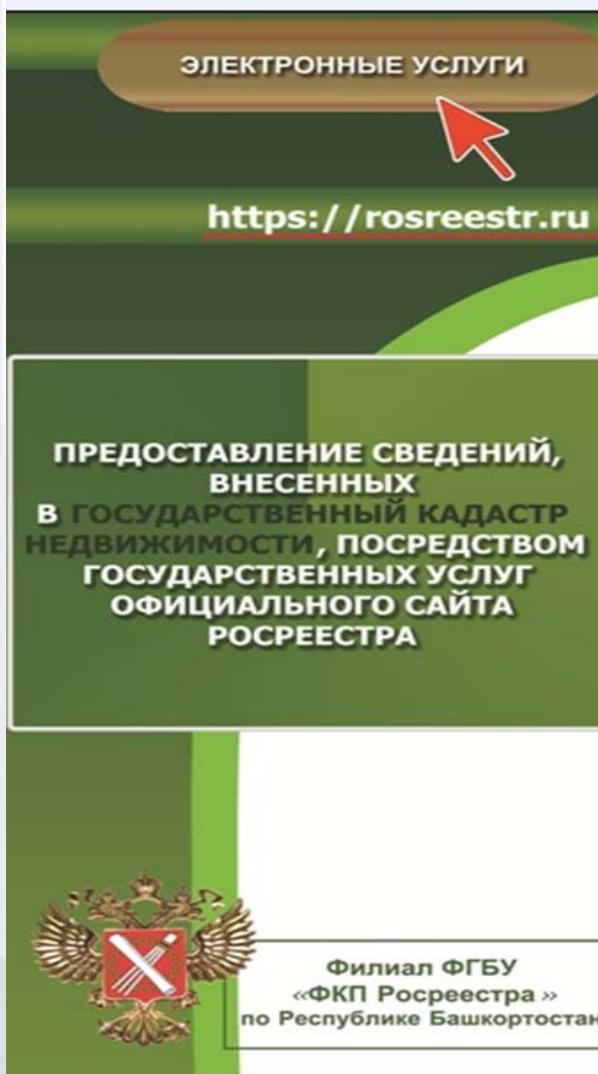
2. Экономия времени

**3. Исключение влияния
человеческого фактора**

**4. Возможность подачи
заявлений без личного
присутствия в ОКУ**

Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

Информационные буклеты



Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

Письменные обращения

Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Республике
Башкортостан

1. Правительство Республики Башкортостан
2. Администрации районов и городов Республики Башкортостан
3. Крупные организации
4. Кадастровые инженеры
5. Физические и юридические лица
(в ответных письмах на обращения)

Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

Консультационные семинары

Ежеквартальное
плановое проведение
семинаров

При значимых изменениях
законодательства
(по мере необходимости)

Для отдельных групп
кадастровых инженеров по
типовым ошибкам

Методы популяризации электронного взаимодействия в Республике Башкортостан

Работа над типовыми ошибками в подготовке XML документа - межевого плана на семинарах с последующим размещением на сайте Филиала учреждения

1.1. В реквизите «Номер кадастрового квартала» (CadastralBlock) раздела «Образуемые участки и части» (NewParcel) для вновь образуемого земельного участка :ЗУ1 неверно указан номер кадастрового квартала. Фактически по представленным в межевом плане координатам земельный участок полностью расположен в границах кадастрового квартала 02:36:150602.

Раздел «Образуемые участки и части» (NewParcel):

```
</Title>
- <Package>
- <FormParcels Method="5">
- <NewParcel Definition=":ЗУ1">
  <CadastralBlock>02:36:000000</CadastralBlock>
- <Providing_Pass_CadastralNumbers>
  <Other>Земли (земельные участки) общего пользования</Other>
</Providing_Pass_CadastralNumbers>
- <Area>
  <Area>1574</Area>
  <Unit>055</Unit>
  <Innccuracy>14</Innccuracy>
</Area>
```

Причина (способ устранения) ошибки:

Согласно п.3 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 №144, кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком. В случае если объект недвижимости располагается одновременно на территории нескольких кадастровых районов одного кадастрового округа или нескольких кадастровых кварталов одного кадастрового района, кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают соответственно, либо с границами кадастрового округа, либо с границами кадастрового района.

Если земельный участок располагается в границах **одного** кадастрового квартала **одного** кадастрового района, то в реквизите «Номер кадастрового квартала» (Cadastral Block) должен быть указан конкретный кадастровый квартал, а не нулевой.

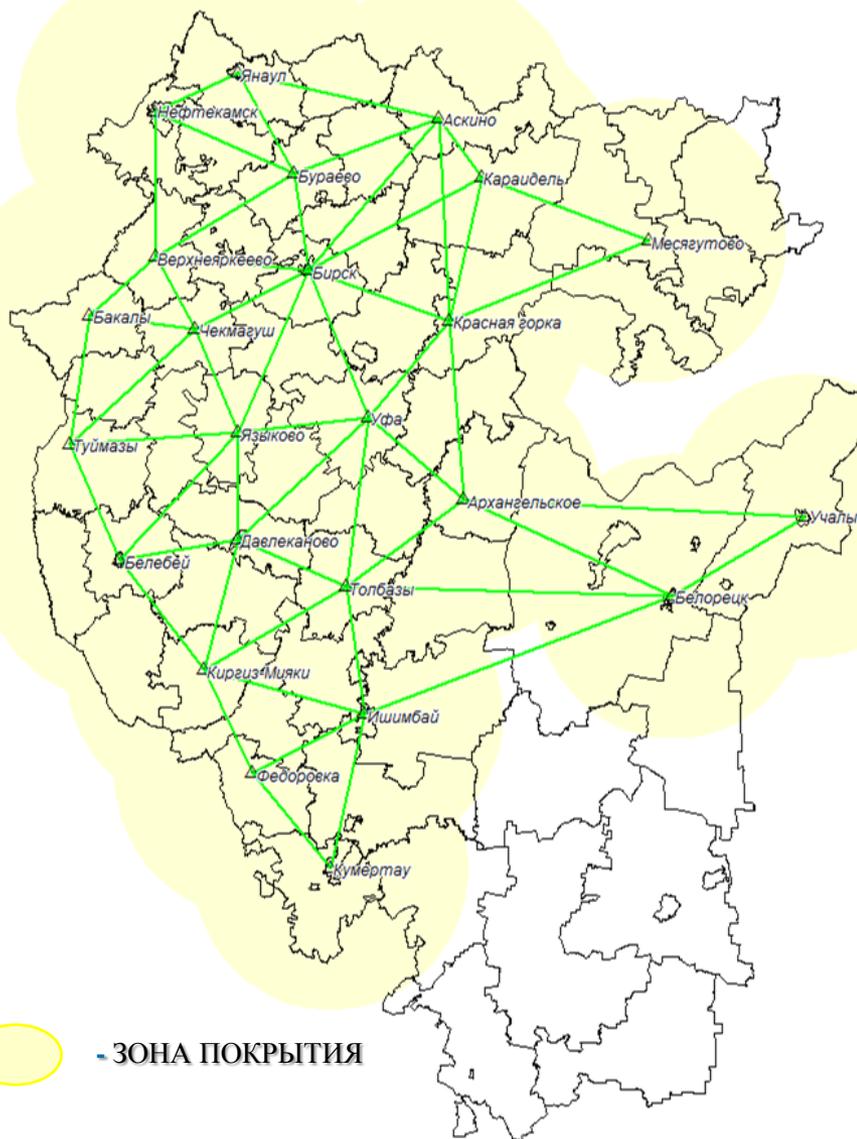
Таким образом, в данном случае для образуемого земельного участка :ЗУ1, расположенного на территории одного кадастрового квартала одного кадастрового района, в реквизите «Номер кадастрового квартала» (Cadastral Block) необходимо указать конкретный квартал 02:36:150602.

Раздел «Образуемые участки и части» (NewParcel):

```
</Title>
<Package>
- <FormParcels Method="5">
  <NewParcel Definition=":ЗУ1">
    <CadastralBlock>02:36:150602</CadastralBlock>
- <Providing_Pass_CadastralNumbers>
  <Other>Земли (земельные участки) общего пользования<
</Providing_Pass_CadastralNumbers>
- <Area>
  <Area>1574</Area>
  <Unit>055</Unit>
  <Innccuracy>14</Innccuracy>
</Area>
```

Сеть базисная опорная активная «Республика Башкортостан» - «Курай»

За счет федеральных средств
ФЦП ЭРА-ГЛОНАСС создано 24 станции
(77% покрытия)



1. Языково
2. Толбазы
3. Уфа
4. Архангельское
5. Давлеканово
6. Чекмагуш
7. Красная горка
8. Бирск
9. Киргиз-Мяки
10. Верхнеяркеево
11. Ишимбай
12. Бураево
13. Караидель
14. Бакалы
15. Белебей
16. Туймазы
17. Месягутово
18. Белорецк
19. Аскино
20. Федоровка
21. Нефтекамск
22. Учалы
23. Янаул
24. Кумертау

Для обеспечения полного покрытия
необходимо установить еще 5 станций

В ведущих учебных заведениях Республики Башкортостан осуществляется подготовка высококвалифицированных специалистов по следующим направлениям:

Башкирский государственный аграрный университет

- Землеустройство и Кадастры
- Геодезия и дистанционное зондирование

Башкирский государственный университет

- Картография и геоинформатика

Уфимский лесхоз-техникум

- Землеустройство

Кушнаренковский сельскохозяйственный колледж

- Землеустройство

Спасибо за внимание