



Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»

Взаимодействие органа кадастрового учета с кадастровыми инженерами

Литвинцев Константин Александрович
заместитель директора



Способы взаимодействия органа кадастрового учета с кадастровыми инженерами

По результатам анализа взаимодействия филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации (далее также – Филиалы) с кадастровыми инженерами и его эффективности за I полугодие 2016 года отмечены следующие **основные способы взаимодействия:**

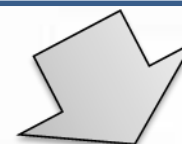
1. Консультации кадастровых инженеров, осуществляемые на личном приеме;
2. Опубликование информационных сообщений на сайтах (подсайтах) Филиалов;
3. Консультации, осуществляемые посредством телефонной связи;
4. Рабочие встречи, совещания и т.п., в том числе:
 - с участием сотрудников Управления Росреестра;
 - с участием представителей саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности;
5. Размещение информационных сообщений на информационных стендах в пунктах приема документов;
6. Рассмотрение письменных обращений кадастровых инженеров по вопросам осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
7. Рассылка кадастровым инженерам информационных писем посредством электронной почты, почтовых отправлений;
8. Доведение до сведения кадастровых инженеров информационных сообщений с помощью средств массовой информации (помимо сайтов/подсайтов Филиалов).

Эффективность взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами

В целях сбора сведений об удовлетворенности кадастровых инженеров работой Филиалов в части организуемого взаимодействия было проведено анкетирование кадастровых инженеров, в котором приняли участие 7009 кадастровых инженеров

АНКЕТИРОВАНИЕ

(7900 кадастровых инженеров, что составляет 28,6 % от общего количества кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории РФ)



91,4 % из числа опрошенных удовлетворены организованными Филиалами формами взаимодействия

93,4 % из числа опрошенных доступны все организованные Филиалами формы взаимодействия

Наиболее эффективными способами взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами, по мнению кадастровых инженеров, являются:

1. Консультации, осуществляемые посредством телефонной связи **(68%)**
2. Рабочие встречи, совещания и т.п. **(64,8 %)**
3. Консультации, осуществляемые при личном приеме **(64,2 %)**
4. Информационные письма, направляемые кадастровым инженерам посредством e-mail, почтовым отправлением **(60,1 %)**
5. Информационные сообщения, размещенные на сайтах (подсайтах) филиала **(36,2 %)**

Наименее эффективными способами взаимодействия, по мнению кадастровых инженеров, являются:

- письменные обращения кадастровых инженеров по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости **(22,5 %)**;
- информационные сообщения, доведенные до сведения кадастровых инженеров посредством СМИ **(17,2 %)**;
- информационные сообщения, размещенные на информационных стендах в пунктах приема документов **(17%)**.

Основные темы консультационных семинаров, круглых столов, встреч

■ В I полугодии 2016 года основными темами организованных Филиалами встреч с кадастровыми инженерами явились:

- комплексные кадастровые работы;
- новые требования, предъявляемые к участникам кадастровых отношений в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»;
- обзор Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- изменения действующего законодательства, вступающих в силу с 01.01.2017, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- взаимодействие кадастровых инженеров с Филиалом посредством интернет-портала Росреестра (подача документов для государственного кадастрового учета, запрос сведений ГКН и т.п.);
- кадастровая стоимость объектов недвижимости, в том числе порядок оспаривания в соответствии с законодательством об оценочной деятельности результатов определения кадастровой стоимости;

Основные темы консультационных семинаров, круглых столов, встреч

- подготовка технического/межевого плана в форме электронного документа, типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при их подготовке, особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства;
 - внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий;
 - подготовка документов, необходимых для выдела земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения;
 - подготовка межевых планов в форме электронного документа с использованием 6-й версии XML-схемы;
 - заполнение в технических/межевых планах сведений об адресе/местоположении объекта кадастровых работ;
 - вопросы, связанные с согласованием местоположения границы земельного участка;
 - виды разрешенного использования земельных участков, порядок установления/изменения вида разрешенного использования земельных участков;
 - схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
 - подготовка проектов межевания;
 - рассмотрение разъяснительных писем Минэкономразвития России, Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» и др.

Меры, направленные на снижение принимаемых органом кадастрового учета решений о приостановлении/отказе в осуществлении ГКУ

Помимо проведения консультационных семинаров, круглых столов, встреч, совещаний с кадастровыми инженерами Филиалами осуществляются также следующие мероприятия:

- предварительная проверка межевых/технических планов и актов обследования, подготовленных в форме электронного документа с использованием XML-схем, введенных приказами Росреестра;
- организация услуги «Вопросы-ответы» посредством:
 - телефонных консультаций,
 - официальных сайтов,
 - социальных сетей,
 - «Горячих линий»

Сложности, возникающие в ходе реализации взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами

■ В ходе реализации взаимодействия с кадастровыми инженерами Филиалы сталкиваются со следующими сложностями:

- игнорирование уведомлений Филиалов о проведении семинаров-совещаний;
- кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов не учитываются нормативные документы и разъяснения Минэкономразвития России, направляемые им Филиалами;
- неявка кадастровых инженеров на запланированные Филиалом совещания, рабочие встречи, круглые столы и т.п.

Также необходимо отметить, что в связи с вступлением в силу приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.11.2014 № П/374 «Об утверждении тарифов на оказание услуг по организации и проведению лекций и консультационных семинаров в сфере регистрации прав и кадастрового учета» подавляющая часть рабочих встреч, совещаний, круглых столов и т.п. с кадастровыми инженерами проводится на возмездной основе, что сказывается на посещаемости кадастровых инженеров данных мероприятий.

Дополнительные способы взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами

■ 4,7 % кадастровых инженеров, принявших участие в анкетировании, предложили дополнительные способы взаимодействия, среди которых можно отметить следующие:

1. Возможность проведения посредством программного обеспечения «Skype» онлайн-семинаров.

2. Проведение онлайн-консультаций по вопросам подготовки межевых/технических планов.

3. Возможность получения консультации по телефону, непосредственно от лица, принявшего решение об отказе или приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

4. Уведомления кадастровых инженеров о принятых решениях по результатам рассмотрения документов, подготовленных такими кадастровыми инженерами, посредством SMS-оповещения, а также на адреса электронной почты.

5. Осуществление платных консультаций специалистов Филиалов в рабочем режиме.

Дополнительные способы взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами

По предложенным формам взаимодействия Учреждение считает необходимым отметить следующее.

В отношении предложения о проведении онлайн-семинаров посредством «Skype» Учреждением прорабатывался вопрос о проведении онлайн-семинаров (вебинаров) с кадастровыми инженерами, между тем на сегодняшний день принято решение о нецелесообразности введения подобной практики.

В отношении предложений о проведении онлайн-консультаций по вопросам подготовки межевых/технических планов; получения консультации по телефону непосредственно от лица, принявшего решение; осуществления платных консультаций в рабочем режиме Учреждение также считает нецелесообразным вводить такие практики в связи с увеличением нагрузки на лицо, уполномоченное на принятие решений о приостановлении/отказе в осуществлении ГКУ объектов недвижимости, что является недопустимым ввиду постоянно сокращающегося срока осуществления кадастровых процедур, а также увеличивающегося объема поступающих документов, необходимых для осуществления ГКУ.

Дополнительные способы взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами

Относительно уведомления кадастровых инженеров о принятых решениях по результатам рассмотрения документов, подготовленных такими кадастровыми инженерами, посредством SMS-оповещения, а также на адреса электронной почты Учреждение сообщает, что действующим законодательством не предусмотрено направление SMS-уведомлений кадастровым инженерам о принятых органом кадастрового учета решениях по результатам рассмотрения документов, подготовленных такими кадастровыми инженерами.

При этом с **01.01.2017** вступает в силу приказ Минэкономразвития России от 16.03.2016 № 137 «Об утверждении порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав», принятый в соответствии с частью 21 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому указанные SMS-сообщения будут направляться заявителю в случае, если в заявлении об осуществлении кадастровой процедуры не указан его адрес электронной почты.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

(статья 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)

Следует отметить, что с 2017 года информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав также будет осуществляться посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» **в порядке,** установленным приказом Минэкономразвития России **от 18.11.2015 № 855** «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.12.2015 № 40311).

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

■ Посредством «Личного кабинета кадастрового инженера» **обеспечивается:**

- фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав;
- предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории и актов обследования;
- возможность временного хранения указанных документов в электронном хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, до их представления в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

За использование личного кабинета взимается **плата**. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования (приказ Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997).

Таким образом, как представляется, внедрение сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» будет способствовать сокращению ошибок кадастровых инженеров и уменьшению количества решений о приостановлении, принимаемых органом регистрации прав.

Спасибо за внимание !!!