

# **Особенности применения мер дисциплинарного воздействия в переходный период**

---

**Крылов Денис Анатольевич**  
Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

г. Уфа, сентябрь 2016.





Основными принципами саморегулирования являются контроль внутри профессионального сообщества и ответственность по его результатам.

Виды и порядок наказаний кадастровые инженеры определяют общим собранием.

Положения о контроле и положение о мерах дисциплинарного воздействия это не элементы, необходимые для регистрации СРО, а действительные инструменты регулирования профессионального сообщества.

«... для осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации некоммерческой организацией должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия...»

п. 4 ст. 3 Закона о саморегулируемых организациях от 1.12.2007 №315-ФЗ



## Классификация нарушений:

### **1) Нарушениями требований к членству в Ассоциации являются:**

- а) нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных частью 13 статьи 29 Закона;
- б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным частью 13 статьи 29 Закона;
- в) нарушение порядка и сроков уплаты взносов;**
- г) нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;
- д) нарушение требований, установленных Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- е) непредставление в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, сведений и документов, подтверждающих соответствие требованиям к членству в Ассоциации или непредставление членом Ассоциации информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов Ассоциации, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;
- ж) отсутствие или истечение срока действия документов, необходимых для осуществления кадастровой деятельности в соответствии с требованиями Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, актов, утвержденных Национальным объединением, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, или непредставление сведений о них в Ассоциацию;
- з) непредставление запрашиваемых Ассоциацией документов и материалов для проведения плановых или внеплановых проверок;
- и) неуведомление в установленный срок Ассоциации о факте произведенной страховой выплаты при наступлении страхового случая по результатам деятельности члена Ассоциации.
- к) совершение действия членом Ассоциации в условиях конфликта интересов между членом Ассоциации и самой Ассоциацией без соблюдения процедуры, разрешающей данное действие;
- л) невыполнение обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;
- м) представление кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;
- н) уклонение от проведения плановой или внеплановой проверки;
- о) нарушение иных условий членства в Ассоциации.



## Классификация нарушений:

### **2) Нарушениями требований при осуществлении кадастровой деятельности являются:**

а) нарушение требований Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, актов, утвержденных Национальным объединением;

б) несоблюдение типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, установленных Национальным объединением;

в) несоблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации;

г) принятие в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Закона, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

д) принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

**е) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;**

ж) непредставление кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона;

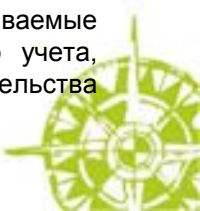
з) нарушение кадастровым инженером порядка и сроков прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;

и) принятие в течении календарного года апелляционной комиссией решений об отказе в удовлетворении апелляционных жалоб (далее – решение об отказе) по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером при одновременном соблюдении следующих условий:

- количество решений об отказе должно составлять более 30% от общего количества решений, принятых апелляционной комиссией в отношении результатов кадастровых работ такого кадастрового инженера;

- общее количество решений должно составлять не менее 10, при этом принимаются во внимание рассматриваемые апелляционной комиссией решения органа кадастрового учета о приостановлении осуществления кадастрового учета, связанные с допущенной кадастровым инженером ошибкой, нарушением или несоблюдением требований законодательства Российской Федерации;

к) иные, предусмотренные законодательством нарушения.



## Классификация нарушений:

### **3) Нарушениями правил профессиональной этики являются:**

- а) нарушение типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленных Национальным объединением;
- б) нарушение правил профессиональной этики членов Ассоциации.



## Меры дисциплинарного воздействия:

1. Замечание.
2. Вынесение члену Ассоциации предупреждения.
3. Вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.
4. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Меры носят не карательный характер, а направлены на предотвращение нарушений !



## **1. Рассмотрение жалоб.**

Нет типовых форм оформления жалобы. Согласно 315-ФЗ жалобу рассматривает дисциплинарный отдел, направляет в контрольный отдел, принимает по результатам решение о мерах воздействия.



**2. Принятие решений  
об исключении из СРО  
по основаниям п. 15 ст.  
29.**

Письмо Минэкономразвития  
от 10.05.2016г. №Д23и-2196

«Кадастровый инженер  
исключается из СРО в  
случаях, предусмотренных  
частью 15 ст. 29 Закона о  
кадастре».





Особенности переходного периода:

**3. Состав контрольного и дисциплинарного отделов формируется из числа сотрудников СРО, которые ограничены осуществлять кадастровую деятельность и через определенное время потеряют квалификацию.**

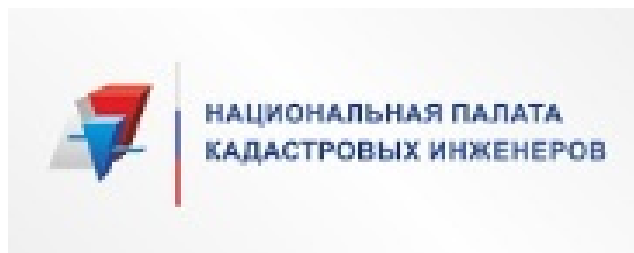


А судьи кто ?..



## Особенности переходного периода:

4. **Отсутствие регистрации у национальной палаты кадастровых инженеров, которая должна установить единые для всех СРО правила мер дисциплинарного воздействия.**





Крылов  
Денис Анатольевич  
Директор

630035, г. Новосибирск,  
ул. Площадь труда, 1, оф. 713  
тел.: +7-913-908-53-38  
e-mail: krylov\_79@mail.ru  
skype: krylov\_den

[WWW.SOKIN.RU](http://WWW.SOKIN.RU)

**Спасибо за внимание!**